



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
**ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЮ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26, тел. 428-57-44. E-mail: dabiko@ukr.net
(Юридична адреса: 03680, м. Київ, вул. І.Клименка 5/2)

№ 710-21/2305/09 від 23.05.2014
104

Київська обласна державна адміністрація

01196, м. Київ-196, площа Лесі Українки, 1
на № Ш -3.11.61.2 від 14.04.2014р.

За дорученням Київської обласної державної адміністрації № Ш -3.11.61.2 від 14.04.2014р., Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у Київській області (далі-Інспекція), розглянувши колективне звернення інвесторів (власників) квартир II черги будівництва житлового кварталу по вул. Боголюбова, 23 в с. Софіївська Борщагівка, Києво-Святошинського району, Київської області (забудовник ПП «Еркер», ЄДРПОУ 24881850), щодо сприяння у вирішенні питання скорішого введення в експлуатацію II черги будівництва житлового будинку по вул. Боголюбова, 23 в с. Софіївська Борщагівка, Києво-Святошинського району, Київської області повідомляє.

Будівництво житлового кварталу по вул. Машинобудівників в місті Вишневому, Києво-Святошинського району, Київської області (будівельна адреса об'єкта будівництва), здійснюється ПП «Еркер» на підставі дозволу на виконання будівельних робіт виданого Інспекцією 19.05.2009р. за № 572/09.

Земельна ділянка під будівництво зазначеного житлового кварталу використовується ПП «Еркер» на підставі укладених з Київської обласною державною адміністрацією договорів оренди земельних ділянок № 1-2543 від 08.10.2004р. (2,8 га) та № 1-256 від 08.10.2004р. (5,2 га).

Архітектурно-планувальне завдання № 283/08 на проектування житлового кварталу по вул. Машинобудівників міста Вишневе, Києво-Святошинського району, Київської області затверджені 23.09.2008р. керівником відділу містобудування і архітектури Києво-Святошинської райдержадміністрації та погоджені 10.10.2008р. начальником управління містобудування і архітектури та розвитку інфраструктури Київської облдержадміністрації.

Проектна документація по будівництву житлового кварталу по вул. Машинобудівників міста Вишневе, Києво-Святошинського району, Київської області розроблена ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТ» та затверджена наказом замовника, ПП «Еркер», від 05.05.2009р. за № 33.

Станом на 14.05.2014р. встановлено, що на зазначеній земельній ділянці побудовано та введено в експлуатацію першу чергу, 1- го пускового комплексу житлового кварталу (житловий будинок № 2 – секції 1,2,3) на підставі декларації

про готовність об'єкта до експлуатації зареєстрованої Інспекцією 24.10.2012р. за № КС 14312199090, завершено будівництво другої черги, 2-го пускового комплексу житлового кварталу (житловий будинок № 2 - секції 4,5,6) та ведеться будівництво третьої черги, 3-го пускового комплексу житлового кварталу (житловий будинок № 3 – секції 1,2,3).

Відповідно до вимог Постанови КМУ № 461 від 13.04.2011р. прийняття в експлуатацію об'єктів будівництва проводиться шляхом реєстрації Інспекцією поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації. Станом на 14.05.2014р. від замовника будівництва, ПП «Еркер», декларації про готовність другої черги, 2-го пускового комплексу житлового кварталу (житловий будинок № 2 - секції 4,5,6) до Інспекції не надходило.

У зв'язку з набранням чинності Закону України від 16.10.2012 № 5459 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо діяльності Міністерства внутрішніх справ України, Міністерства надзвичайних ситуацій України, Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, інших центральних органів виконавчої влади, діяльність яких спрямовується та координується через відповідних міністрів», нормами якого не передбачено здійснення функцій державного контролю у сфері житлово-комунального господарства на рівні центрального органу виконавчої влади, в Держархбудінспекції України та її територіальних органах відсутні правові підстави для здійснення заходів державного контролю у сфері житлово-комунального господарства, а саме контролю за наданням послуг з електропостачання.

Додатково повідомляємо, що зареєстрована декларація або сертифікат є підставою для укладення договорів про постачання на прийнятий в експлуатацію об'єкт необхідних для його функціонування ресурсів - води, газу, тепла, електроенергії, включення даних про такий об'єкт до державної статистичної звітності та оформлення права власності на нього.

В.о. начальника Інспекції



Н.Б. Чекомасова