

Вишнівському міському голові

Дікову Іллі Валерійовичу

08132, м. Вишневе вул. Святошинська, 29

мешканців будинку № 5 Б по вул. Південній

Шановний Ілля Валерійовичу!

Ми, що нижче підписалися, є власниками квартир у новозбудованому багатоквартирному будинку за адресою: вул. Південна 5 б, м. Вишневе Києво-Святошинський р-ну, Київської області та звертаємося до Вас, з приводу наступного.

Відповідно до сертифікату серія ІУ № 164143150224 від 11 листопада 2014 року виданого Державною архітектурно-будівельною інспекцією замовнику будівництва ЖБК "ЯНТАР" новобудову за адресою: вул. Південна 5б, будинок було введено в експлуатацію.

Але станом на сьогодні ЖБК "ЯНТАР" не виконує свої зобов'язання як балансоутримувач та замовник будівництва, а саме:

- будинок станом на 12.11.2015 р. до електропостачання на постійній основі не підключено;
- мешканці будинку сплачують за спожиту електрику за «промисловим тарифом», який в рази вище ніж для побутових мешканців. На даний час ми сплачуємо – 1,80 грн за один спожитий кВт. Ця цифра є дуже високою, враховуючи те що будинок обладнано електроплитами, а також за відсутністю гарячого водопостачання мешканці дому, вимушені використовувати водонагрівачі. Також відсутність прямих договорів з постачальником, призводить до того, що власники квартир в зазначеному будинку, не можуть скористатися деякими перевагами від «Київобленерго», а саме зробити переналаштування лічильника електроенергії, для того щоб мати диференційований тариф за спожиту електроенергію;
- не організовано прибирання в будинку та прибудинковій території загального користування у повному обсязі, дім поступово починає занепадати;
- не встановлено поштові скриньки;
- не організовано вивезення побутових відходів для мешканців будинку.

У зв'язку з тим, що замовник будівництва ЖБК «ЯНТАР», на балансі якого перебуває вищезгаданий будинок не здійснює експлуатацію будинку належним чином, не здійснює підключення будинку до міських електромереж на постійній основі вже протягом 12 місяців з дня введення будинку в експлуатацію і не надає в повному та належному об'ємі послуги з

утримання будинку та прибудинкової території, ми мешканці і власники квартир опинилися в заручниках недобросовісних ділків з ЖБК «ЯНТАР».

Згідно ст.11 закону Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку у разі якщо у новозбудованому будинку власники квартир, приміщень протягом двох місяців після підписання акта державної приймальної комісії не створюють об'єднання і не приймають на баланс основні фонди, сільська, селищна, міська рада може своїм рішенням призначити балансоутримувача.

З огляду на вказане, просимо Вас як Голову Вишневої міської ради, винести на сесію Вишневої міської ради питання про прийняття нашого будинку на баланс міста Вишневого та призначити нашому будинку балансоутримувачем один з ЖЕК-ів м. Вишневого.

Згідно зі статтею 18 Закону України «Про звернення громадян» просимо розглянути наше звернення та надати відповідь з приводу порушених у ньому питань у встановлені законом строки. Відповідь просимо надати на адресу 04050, м. Київ, вул. Артема, буд. 72, літера "А" на ім'я – Ісакова Арсена Олександровича, к.т. (044)3945008.

До листа додаються:

Фотокопія Сертифікату серія ІУ № 164143150224 від 11.11.2014 р. Державної архітектурно будівельної інспекції України на 1 арк. у 1 прим.

Фотокопія рішення Виконавчого комітету м. Вишневого від 29.12.2014 р. про присвоєння новозбудованому будинку поштової адреси на 1 арк. у 1 прим.

З повагою, Мешканці будинку м. Вишневе, вул. Південня, 56.

12 листопада 2015 року

Підписи мешканців: