

05/09/2003р., головою Київоблдержадміністрації було видано розпорядження №514 „Про погодження місць розташування об’єктів”. Згідно п.2 цього розпорядження вирішено погодити місце розташування земельної ділянки ПП „Еркер”.

29/09/2003 року головою Київоблдержадміністрації видано розпорядження №574 „Про передачу в оренду земельних ділянок для несільськогосподарських потреб”. Згідно п.1 цього розпорядження вирішено вилучити та передати в оренду на 49 років земельну ділянку площею 5,2 га ріллі за рахунок земель сільськогосподарського комплексу „Совки” державного підприємства „Науково –дослідний виробничий комбінат „Пуща – Водиця” на території Софіївсько – Борщагівської сільської ради Києво – Святошинського району ПП „Еркер”. Пунктом 3 зазначеного розпорядження доручено Києво – Святошинській райдержадміністрації укласти та підписати договір оренди земельної ділянки з ПП „Еркер”.

Згідно розпорядження голови Київської обласної державної адміністрації - земельна ділянка, яка надається в оренду ПП «Еркер» на території Софіївсько-Борщагівської сільської ради, віднесено до земель громадської та житлової забудови.

08/10/2003року було укладено договір оренди земельної ділянки площею 5,2 га на 49 років для будівництва багатоповерхових будинків. Кадастровий номер вказаної земельної ділянки: 322248000 : 02 : 002 : 0001.

Відповідно до архітектурно-планувального завдання № 283/08, затвердженого 23/09/2008р. відділом містобудування і архітектури Києво-Святошинської райдержадміністрації та погодженого 10/10/2008 року управлінням містобудування і архітектури та розвитку інфраструктури Київської облдержадміністрації, та у відповідності з генпланом м. Вишневе та оточуючою забудовою було розроблено проект забудови житлового кварталу по вул. Машинобудівників (м. Вишневе) в адміністративних межах Софіївсько-Борщагівської сільської ради, забудовником якого є ПП «Еркер». Вказаний проект затверджений висновком комплексної державної експертизи № 111/2008/01 від 30.04.2009 року.

Згідно вказаного архітектурно-планувального завдання та проекту забудови житлового кварталу, будівництво ведеться на земельній ділянці 5,2 га, яка надана в довгострокову оренду ПП «Еркер» на підставі розпорядження Київської облдержадміністрації № 574 від 29/09./003 року і розміщена на території Софіївсько- Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району.

На момент виділення вказаної земельної ділянки під будівництво багатоквартирних житлових будинків вона не мала офіційно присвоєної поштової адреси.

Вказана земельна ділянка розташовується на землях (території) Софіївсько - Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області, при цьому, вона межує з землями (територією) міста Вишневе, Києво-Святошинського району, Київської області, а саме – з вул. Машинобудівників, тому проект забудови житлового кварталу було розроблено з прив’язкою до вказаної вулиці.

Після введення в експлуатацію об’єкту будівництва – багатоквартирного житлового будинку, який розташований на земельній ділянці площею 5,2 га, яка надана в оренду ПП «Еркер», рішенням виконавчого комітету Софіївсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області від 07/10/2014 року за № 264 «Про присвоєння адреси нерухомому майну» вказаному багатоквартирному житловому будинку присвоєно поштову адресу: вул. Боголюбова, № 23, с. Софіївська-Борщагівська Києво-Святошинського району Київської області.

У зв’язку з викладеним, необхідно вважати ТИМЧАСОВОЮ будівельною адресою житлового кварталу, який будується на земельній ділянці площею 5,2 га, що надана в оренду ПП «Еркер», вул. Машинобудівників в м. Вишневе, а ПОСТІЙНОЮ поштовою адресою: вул. Боголюбова, с. Софіївська-Борщагівська Києво-Святошинського району Київської області.