

Заява

Я звертався до Вас 3.04.2015 року з заявою, Ваш вх. № 304, про порушення ТОВ «БМК «Софіївська» законодавства України при встановленні нових тарифів на утримання будинку і прибудинкової території за адресою с. Софіївська Борщагівка, вул. Л.Українки, буд. 19 та довів до Вас факти підробки документів посадовими особами ТОВ «БМК «Софіївська» та запропонував Вам не погоджувати нові тарифи до проведення громадських слухань.

На моє звернення в порушення вимог Законів України «Про звернення громадян» та «Про інформацію» від Вас мотивованої відповіді не отримав.

Одночасно я звернувся до Директора ТОВ «БМК «Софіївська» і надав мої пропозиції та зауваження по проведенню громадських слухань і про економічно необґрунтованість нового тарифу.

Я отримав відповідь від директора ТОВ про те, що ТОВ «БМК «Софіївська» проводить після мого звернення роботу по перерахунку тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, за результатами будуть повторно проведені громадські слухання про час та місце проведення яких я буду повідомлений.

Але нові громадські слухання і перерахунок тарифу не проведені, тим самим порушені вимоги ст.ст. 358,382 Цивільного Кодексу України, ст.ст.9,28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 20, 21 Закону України «Про житлово – комунальні послуги», Постановою Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 №529 «Порядок формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій», Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 30.07.2012 № 390 «ПОРЯДОК доведення до споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структуру цін/тарифів, зміну цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громад».

Мені на даний час відомо, що в порушення вимог чинного законодавства, наша сільська рада погодила новий тариф в розмірі 4,5грн. на утримання нашого будинку по підробленим документам, що представлені Вам ТОВ «БМК «Софіївська».

Для звернення до суду та скасування незаконного рішення сільської ради прошу надати:

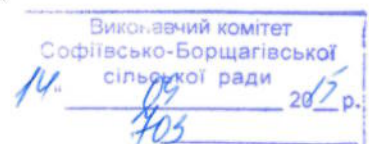
1. Копію протоколу Софіївсько-Борщагівської сільської ради про погодження нового тарифу в розмірі 4,5 грн. на утримання будинку та прибудинкової території за адресою вул. Лесі Українки, 19.
2. Копії документів, що надані Вам ТОВ «БМК «Софіївська» на період погодження нового тарифу для звернення в Прокуратуру по факту підробки цих документів.

Додатки:

1. Копія заяви Степанова В.М. на від 03.04.15 року на 4 арк.
2. Відповідь ТОВ «БМК «Софіївська» від 25.04.15 року на 3 арк.

«14» вересня 2015 року

Степанов В.М.



# ТОВ БМК «СОФІЇВСЬКА»

08131, Київська обл., Кисво-Святошинський р-н, с.Софіївська Борщагівка, вул.  
Київська, 75 приміщення 1-13

Код за ЄДРПУ 37359825

р/р 26007060718427 в КГРУ ПАТ «Приватбанк» МФО 321842

вих. № 30  
від "25" листопада 2015р

Шановний В'ячеславе Михайловичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю будівельно-монтажна компанія «Софіївська» розглянуло Ваші заяви, щодо надання економічного обґрунтування тарифу по будинку № 19 вул. Л.Українки, с. Софіївська Борщагівка, Кисво-Святошинського району, Київської області.

Повідомляємо, щодо на виконання вимог Постанови КМУ № 869 та Наказу Мінрегіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 390 від 30.07.2012 "Про затвердження Порядку доведення до споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структуру цін/тарифів, зміну цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громад" ТОВ БМК «Софіївська» було проведено громадські слухання з метою доведення до споживачів економічно обґрунтованого тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Тарифи розраховуються залежно від запланованих кількісних показників фактичного надання послуг з урахуванням забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій з урахуванням типового переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Також у Постанові КМУ № 869 зазначені формули, за якими потрібно вираховувати кожен складову послуг з утримання будинків і прибудинкових територій.

Відповідно до порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій затвердженого Постановою КМУ № 869 "Тарифами є нормативні витрати, пов'язані з утриманням будинків і споруд та прибудинкових територій" (п.2).



Калькуляційною одиницею є 1 кв. метр загальної площі квартири (житлового приміщення у гуртожитку), нежитлового приміщення у житловому будинку (гуртожитку).

Під час розрахунку нормативних витрат враховуються:

- середньомісячні витрати з оплати праці (далі- заробітна плата) та середньомісячні матеріальні витрати на рік окремо за статтями експлуатаційних витрат;
- планові трудовитрати, що не можуть перевищувати розмір, передбачений нормами часу та нормами обслуговування для робітників і виробничого персоналу, що встановлюються центральним органом виконавчої влади з питань житлово-комунального господарства.

Типові норми часу та норми обслуговування для робітників і виробничого персоналу, зайнятих утриманням житлового фонду затверджені наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 4 серпня 1997р. № 59.

Так, відповідно до даних, Акту приймання передачі об'єкту в управління з управління, У Вашому будинку наступні характеристики:

- Загальна площа будинку – 25527,0 м.кв.
- Загальна площа квартир (приміщень призначених для проживання) – 18064,0 м.кв.
- Площа під'їздів та вулиць – 2605,0 м.кв.
- Площа дворів (асфальт) – 966,0 м.кв.
- Площа озеленення територій (газонів вулиць) – 184,0 м. кв.
- Площа озеленення територій (газонів дворів) – 486,0 м.кв.
- Кількість ліфтів – 5 шт.
- Кількість поверхів будинку – 10
- Кількість квартир – 333 шт.
- Площа технічних поверхів – 2114,0 м.кв.

З урахуванням цього, тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по Вашому жилому будинку становить 4,5006 грн.

Додатково надаємо перелік послуг, що входять в складову тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (додаток 1).

Щодо надання протоколу громадських слухань повідомляємо наступне.

За результатами проведеного обговорення (громадських слухань) було складено Протокол № 1 загальних зборів мешканців житлового будинку № 19 по вул. Лесі Українки та керівників ТОВ БМК «Софіївська» від 21.03.15р. (додаток 3)

Щодо наданих Вами зауважень та пропозицій на встановлення тарифів на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій повідомляємо наступне.

ТОВ БМК «Софіївська» було проведено громадські слухання з метою доведення до відома споживачів економічно обґрунтованого тарифу.

Зазначений тариф на сьогодні не затверджений органом місцевого самоврядування тому нарахування по запропонованому тарифу не проводяться.

Крім того, варто зазначити, що виконавцем послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій проводиться робота по перерахунку тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, за результатами будуть повторно проведені громадські слухання про час та місце проведення яких Вас буде повідомлено додатково. Після проведення повторних громадських слухань складові тарифу будуть опубліковані в засобах масової інформації.

Додаток:

1. Завірена копія Складових тарифу на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, розрахованих згідно з постановою КМУ від 01.червня 2011 року № 869. (тариф – 4,50)
2. Завірена копія Тарифу на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій грн.. за кв. м. на місяць (тариф – 3,10)
3. Завірена копія Протоколу № 1 загальних зборів мешканців житлового будинку № 19 по вул. Лесі Українки та керівників ТОВ БМК «Софіївська» від 21.03.15р.
4. Завірена копія переліку і періодичності надання послуг з утримання прибудинкових територій в будинку №19 по вул. Лесі Українки с. Софіївська Борщагівка.
5. Завірена копія переліку і періодичності надання послуг з прибирання у житловому будинку № 19 по вул. Лесі Українки, с. Софіївська Борщагівка

З повагою

Директор



С.Павлюченко



**Складові тарифу на послуги з утримання будинків,  
споруд та прибудинкових територій,  
розрахованих згідно з постановою КМУ від 01 червня 2011 року № 869**

Назва суб'єкта господарювання - виконавця  
послуг з утримання будинків і споруд та  
прибудинкових територій:

**ТОВ БМК "Софіївська"**

Адреса будинку: **Українки Лесі (с.Софіївська Борщагівка) вул. б.19**

Система оподаткування: **Платник єдиного податку**

№п/п	Найменування послуги	Вартість, грн/м2
1	Прибирання прибудинкової території	1,2546
2	Прибирання сходових кліток	0,2827
3	Вивезення побутових, великогабаритних, рідких відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення)	0,3480
4	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	0,0000
5	Технічне обслуговування ліфтів	0,2518
6	Обслуговування систем диспетчеризації	0,0000
7	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого, холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації	0,8675
8	Дератизація	0,0406
9	Дезінсекція	0,0456
10	Обслуговування димовентиляційних каналів	0,0938
11	Технічне обслуговування та поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності	0,0000
12	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження	0,0000
13	Поливання дворів, клумб і газонів	0,0290
14	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду	0,0117
15	Експлуатація номерних знаків на будинках	0,0070
16	Освітлення місць загального користування, підвальних приміщень та підкачування води	0,8494
17	Енергопостачання для ліфтів	0,2045
18	Періодична перевірка, обслуговування і ремонт квартирних засобів обліку води та теплової енергії, у тому числі їх демонтаж, транспортування та монтаж після перевірки	
19	Всього витрат	4,2862
20	Прибуток (Рентабельність, 0%)	0,0000
21	ЄП, 5%	0,2143
22	<b>Тариф 1 м2 на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій</b>	<b>4,5006</b>
23	<b>Тариф 1 м2 на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для першого поверху</b>	<b>4,0214</b>

Директор

Павлюченко С.В.

(підпис)

Головний бухгалтер

(підпис)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Примітка:

За достовірність даних, наданих для розрахунків тарифів або нормативних витрат, персональну відповідальність несути керівники підприємств та організації, які є балансоутримувачами жилих будинків, уповноважені ними особи або управилися жилих будинків усіх форм власності.

підп.

**3 оригінали  
згідно**

Директор



**Калькуляція загальної вартості обслуговування 1 кв.м квартири у грн,  
ТОВ БМК "Софіївська"**

**Тариф на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій  
грн за кв.м. на місяць**

№п/п	Види послуг	1 кв.м у грн
1	Вивезення твердих побутових відходів	0,2354
2	Прибирання прибудинкової території	0,1322
3	Прибирання сходових клітин, коридорів	0,3907
4	Освітлення місць загального користування	0,2135
5	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових електромереж	0,1453
6	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж тепло-водопостачання та водовідведення	0,1905
7	Обслуговування димоветканалів	0,1433
8	Технічне обслуговування ліфтів	0,2256
9	Енергопостачання для ліфтів	0,2086
10	Технічне обслуговування мереж водопостачання та водовідведення до першої задвижки в будинку(Водоканал)	0,0950
11	Дезинфекція, дератизація	0,0156
12	Поливання дворів, клумб і газонів	0,0145
13	Наружне освітлення	0,0040
14	Заробітна плата	0,6840
15	Податки на зарплату	0,2521
16	Послуги банку, канцтовари, господарські витрати	0,1509
	<b>итого</b>	<b>3,1012</b>
	<b>Повна собівартість 1 м.кв заг. площі квартир без ПДВ</b>	<b>3,10</b>

Директора ТОВ БМК "Софіївська"

С.В.Павлюченко

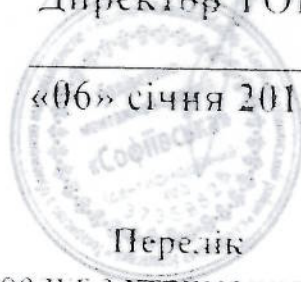
Головний бух

Г.А.Прокопець





«Затверджую»  
 Директор ТОВ БМК «Софіївська»  
 Павлюченко С.В.  
 «06» січня 2015 р.



Перелік

І періодичність надання послуг з утримання прибудинкових територій в  
 будинку №19 по вул. Лесі Українки с. Софіївська Борщагівка

№ з/п	Назва робіт	Періодичність
1	2	3
І. Утримання в чистоті прибудинкової території		
1	Миття струменем із шланга асфальтового покриття тротуарів, дворів, які входять в площу прибирання закріпленої території навколо житлового комплексу, а також майданчиків, у тому числі під контейнерами для збирання побутових відходів	Щоденно, крім неділі у весняно-літній період
2	Поливання території за допомогою шланга	Щодня-якщо суха погода, у весняно-літній період - до ранкового прибирання
3	Прибирання опалого листя, скошеної трави з території	За необхідності
4	Підмітання території	Щоденно, крім неділі
5	Поливання зелених насаджень за допомогою поливального шланга (або ліями)	У літній період, якщо суха погода
6	Посипання території піском, піскосоляною сумішшю тощо	У зимовий період - за наявності ожеледиці 4-8 раз на місяць
7	Підготування піску, піскосоляної суміші тощо для посипання та транспортування підготовленого матеріалу до місця посипання	За необхідності
8	Утримання у справному і охайному стані урн, очищення їх від сміття	Щоденно, крім неділі
9	Прибирання території, що входить у площу прибирання двірника, від снігу, який щойно випав, і згрібання його у вали	На тротуарах - з початком снігопаду, у дворах - у той самий день
10	Очищення покрівлі від снігу, зсування скинутого з даху снігу до купи або у вали	За необхідності
11	Очищення території від ущільненого снігу і полою	Після прибирання основної маси снігу
12	Очищення від снігу, полою і льоду сходищ, вимощень, майданчиків, водостічних труб, кришок водопровідних, каналізаційних, пожежних та інших колодязів, а також поверхневих зливостічних лотків	У зимовий період - за необхідності



13	Сколювання льоду та перекидання снігу і відколу	У зимовий період за необхідності
14	Відведення з території, яка прибирається, талої та дощової води у відповідні комунікації (колодязі, канали тощо)	За необхідності
15	Установлення огорож у місцях, які небезпечні для пішоходів, на час скидання снігу з дахів (при утворенні великих льодових бурульок на звисах покрівель та при простукуванні відшарованої і петривкої штукатурки на фасадах будинків)	За необхідності
16	Очищення кришок каналізаційних колодязів, водостічних решіток, люків для стоку води і приямків	За необхідності
17	Підготовка для завантаження баків із сміттям, миття сміттєзбірних баків після їх спорожнення, прибирання контейнерних майданчиків та території після від'їзду сміттєвоза і встановлення спорожнених баків на місце	Після вивезення побутових відходів
18	Видалення сміття зі сміттєприймальних камер, переміщення контейнерів до місця зберігання для вивезення	Щоденно, крім неділі
19	Профілактичний огляд сміттєпроводів, сміттєзбірників, усунення засмічень	1 раз на місяць
II. Різні роботи		
1	Вивішування в установлені дні державних прапорів на фасадах будинків, а також зняття та зберігання їх	За вказівкою управителя
2	Догляд за зеленими насадженнями (косіння трави, прибирання газонів)	За необхідності

Погоджено: начальник дільниці



Бондарчук Л.А.

Ознайомлено:

*Колес В.М.*  
*Григоренко В.П.*

3 оригінали  
згідно

Директор







«Затверджую»  
Директор ТОВ БМК «Софіївська»  
Павлюченко С.В.  
«06» січня 2015 р.

ПЕРЕЛІК

і періодичність надання послуг з прибирання у житловому будинку № 19  
по вул. Лесі Українки, с. Софіївська Борщагівка

№ з/п	Назва робіт	Періодичність
1	2	3
1	Вологе підмітання вестибюлів, сходових кліток і маршів перших трьох поверхів, місць перед завантажувальними камерами сміттєпроводів і приміщень загального призначення. Прибирання дворових під'їздів, очищення металевих решіток приямка	Щоденно, крім неділі
2	Вологе підмітання сходових кліток і маршів вище третього поверху	3 рази на тиждень
3	Миття вестибюлів, сходових кліток і маршів, пофарбованих панелей	1 раз на місяць
4	Миття приміщень загального призначення	Щоденно, крім неділі
5	Миття вікон на сходових клітках і у вестибюлях, дверей	2 рази на рік (весна, осінь)
6	Обмітання пилу, павутиння і бруду зі стін, стель, дверей, вікон, підвіконь, радіаторів, сітчастих огорож ліфтів	2 рази на місяць
7	Вологе протирання підвіконь, віконних решіток, поручнів, поштових скриньок, електроцитових, сходів на горнище	1 раз на місяць

Погоджено: начальник дільниці

Бондарчук Л.А.

Ознайомлено:

3 оригінали  
згідно

Директор

