

**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_ ПР/К****про надання послуг з охорони**

**с. Петропавлівська Борщагівка «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015р.**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРАЙМ-СЕКЬЮРІТІ»** в особі Директора Журбенка Павла Васильовича, який діє на підставі Статуту ТОВ та Ліцензії на право охоронної діяльності №284810 (далі — Виконавець послуг), з однієї сторони, та

\_\_\_\_\_, який є власником кв. № \_\_\_\_\_ в будинку № \_\_\_\_\_ за адресою:

\_\_\_\_\_ (далі — Замовник), з іншої сторони, а разом іменовані «Сторони», кожен окремо - «Сторона», уклали цей Договір про надання послуг з охорони житлового кварталу (далі — Договір) про наступне:

**I. Загальні положення.**

1.1. Об'єкт — територія житлового комплексу «Празький квартал» огорожена парканом, яка не включає приватну територію біля будинку № 15 провулку Софіївський.

Адреса: Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Петропавлівська-Борщагівка, провулок Софіївський 14, 15, 17/25 (19), 18, 26, 27; провулок Фізкультурний 23, 25.

Кількість будівель — 8.

**II. Предмет договору.**

2.1. Виконавець зобов'язується надати, а Замовник зобов'язується прийняти послуги охорони громадського порядку на об'єкті.

**Громадський порядок** — зумовлений об'єктивними і суб'єктивними чинниками стан урегульованості та організованості порядку у громадських місцях, що складається на основі реалізації всіх соціальних норм та принципів (правових, моральних, релігійних, корпоративних тощо).

**Сторонні особи** — особи, які не проживають в житловому комплексі; які не працюють на підприємствах або організаціях, що знаходяться на об'єкті; особи, які є родичами проживаючих та які тимчасово перебувають на території комплексу; інші особи, які перебувають у справах на об'єкті.

**2.2. Послуга охорони включає:**

- забезпечення громадського порядку на об'єкті;
- фіксація правопорушень за допомогою систем відео нагляду на всій території об'єкту;

- пост охорони 4 шт;
- відео нагляд по периметру;
- шлагбауми на в'їздах/виїздах;
- чергові охоронці.

### **2.3.Послуга охорони не включає:**

- 2.3.1. охорону автомобіля Замовника (оформлюється додатковою угодою);
- 2.3.2. охорону речей, залишених без догляду.

### **2.4.Система контролю доступу на об'єкті включає:**

- пост охорони;
- автоматизовані шлагбауми по периметру об'єкту;
- обов'язкове попередження Замовником Виконавця про відвідувачів та про ввіз/вивіз габаритних речей за номером телефону:

**(044) 221-95-80;**

- в разі необхідності перевірку документів, що посвідчують осіб, які входять/в'їжджають на об'єкт;
- перевірку речей, які ввозяться/вивозяться (вносяться/виносяться) з/на територію(ї) об'єкту в разі необхідності.

## **III. Вартість послуг.**

### **3.1. Вартість послуг охорони складає:**

3.1.1. охорона території в місяць — 96 грн. 00 коп. в т.ч. ПДВ 20% 16 грн;

3.2. Оплата здійснюється шляхом передплати послуг до 20 числа кожного місяця.

3.3. Замовник може здійснювати авансову сплату за послуги охорони, погодивши це з Виконавцем.

3.4. В разі змін норм витрат охорони, у тому числі при проведенні індексації доходів населення, інших заходів, що викликають зміну суми витрат на утримання охорони, ціна цього Договору може змінюватися на основі наданого Виконавцем розрахунку та оформлюється Додатковою угодою до цього Договору в термін до 10 календарних днів до їх запровадження.

3.5. У разі порушення строку сплати вартості наданих Виконавцем послуг крім основної заборгованості, замовник зобов'язаний виплатити Виконавцю:

3.5.1. пеню у розмірі 0,5% від суми заборгованості за кожен день прострочення оплати.

3.6. Замовник несе обов'язок самостійно сплачувати за послуги охорони на підставі умов цього Договору. Документи щодо сплати послуг замовнику не видаються та акти про виконання послуг не підписуються.

3.7. Послуга охорони вважається наданою (доход відображений в бухгалтерському обліку підприємства), в повній мірі на останній день розрахункового місяця, якщо Замовник вчасно сплатив за послуги охорони та за сплачений період від Замовника не надходило скарг або заперечень.

#### **IV. Права та обов'язки Виконавця.**

##### **4.1. Права Виконавця:**

4.1.1. Виконавець має право надавати послуги охорони та отримувати за послуги оплату, визначену п. 3.1.1. цього Договору.

4.1.2. Виконавець має право відмовитись від укладення цього Договору або розірвати його, якщо Замовник не дотримується положень цього Договору.

4.1.3. Виконавець має право застрахувати свою майнову відповідальність перед третіми особами за шкоду, яка може бути спричинена об'єкту в результаті неналежного виконання своїх обов'язків. Виконавець зобов'язаний організувати та забезпечити отримання Замовником послуг охорони.

4.1.4. Виконавець має право регресного відшкодування збитків, які були понесені ним під час виконання своїх обов'язків, за рахунок винних осіб.

4.1.5. Виконавець має право звернутися до суду за відшкодуванням боргів із сплати послуг охорони з боку Замовника

##### **4.2. Виконавець зобов'язаний:**

4.2.1. Виконавець зобов'язаний попередити незаконне проникнення третіх осіб на територію житлового комплексу та запобігти знищенню і пошкодженню майна загального користування, яке знаходиться на території житлового комплексу.

4.2.2. Виконавець зобов'язаний здійснювати огляд будівель та споруд, які знаходяться на території житлового комплексу, на предмет протиправних дій сторонніх осіб та сторонніх предметів.

4.2.3. Виконавець зобов'язаний здійснювати контроль за громадським порядком на території житлового комплексу, у випадках необхідності, задіяти засоби для перешкоджання протиправним діям та іншим правопорушенням.

4.2.4. Виконавець зобов'язаний запобігати порушникам у скоєнні ними протиправних дій, та якщо необхідно, передавати до правоохоронних органів.

4.2.5. Виконавець зобов'язаний контролювати рух транспортних засобів на території житлового комплексу та здійснювати запис даних транспортних засобів, які заїжджають на територію комплексу.

4.2.6. Виконавець зобов'язаний бути присутнім під час оформлення протоколу правопорушення, яке сталося на об'єкті.

## **V. Права та обов'язки Замовника.**

### **5.1. Права Замовника:**

5.1.1. Замовник має право достроково розірвати цей Договір, письмово повідомивши про це Виконавця за 30 днів до дати розірвання.

5.1.2. Замовник має право доступу до матеріалів відео-нагляду камер спостереження, якщо сталося порушення громадського порядку та такий Замовник є учасником або свідком такого порушення.

5.1.3. Замовник має право безкоштовно отримати у Виконавця магнітний ключ;

5.1.4. Замовник та його члени родини не мають права передавати особисті магнітні ключі або брелоки від шлагбауму стороннім особам.

### **5.2. Замовник зобов'язаний:**

5.2.1. Замовник зобов'язаний вчасно повідомляти Виконавця про візит сторонніх осіб за номером телефону: **(044) 221-95-80** та особисто;

5.2.2. Замовник зобов'язаний вчасно повідомляти Виконавця про ввіз/вивіз габаритних речей та надавати список з переліком таких речей в разі необхідності;

5.2.3. Замовник зобов'язаний сприяти Виконавцю у якісному виконанні функцій охорони території комплексу.

5.2.4. Замовник зобов'язаний сповіщати Виконавця про помічені порушення, які сталися на території комплексу, повідомивши за телефоном, вказаним в п. 2.4. цього Договору або повідомивши особисто;

5.2.5. Замовник зобов'язаний сповіщати Виконавця про підозрілих осіб на території комплексу, транспорт та залишені без нагляду предмети на території комплексу.

5.2.6. Замовник зобов'язаний вчасно сплачувати за послуги охорони Виконавцю.

5.2.7. Замовник зобов'язаний дотримуватись положень цього Договору.

5.2.8. Замовник зобов'язаний не залишати на об'єкті власні або чужі речі чи предмети без нагляду (окрім автомобілів, які надаються під охорону за окремою додатковою угодою). У випадку знахідки будь-яких покинутих речей на території комплексу, передавати їх до приміщення Виконавця.

5.2.9. Замовник зобов'язаний ознайомити членів сім'ї з положеннями цього Договору.

## **VI. Відповідальність Сторін.**

6.1. Замовник несе адміністративну, кримінальну, цивільну відповідальність за:

6.1.1. Недотримання положень цього Договору.

**6.2. Виконавець несе відповідальність за:**

6.2.1. За неякісні послуги з охорони території комплексу.

6.2.2. За допущення сторонніх осіб на об'єкт без дозволу на вхід.

6.2.3. Відповідальність за викрадення особистих речей Замовника, які Замовник передав під охорону Виконавцю.

6.2.4. За допущення порушення громадського порядку на об'єкті.

6.3. Сторони не несуть відповідальність за цим Договором, якщо завдана шкода сталася не з їх вини, або була наслідком непередбачуваних обставин; форс-мажорних обставин, таких як: війна, стихійні лиха, страйки, масові порушення громадського порядку, пожежа та ін., що підтверджуються довідкою Торгово-промислової палати України.

6.4. Виконавець не несе відповідальність у разі проведення дій, які сталися у випадку крайньої необхідності та необхідної оборони.

6.5. Виконавець не несе відповідальність, якщо сталося порушення громадського порядку, та таке порушення оформлене без участі представника Виконавця.

6.6. Виконавець несе майнову відповідальність в результаті невиконання або неналежного виконання охоронцями своїх обов'язків. Обов'язки охоронців визначені в Посадовій інструкції охоронця.

**6.7. До майнової відповідальності Виконавця за цим Договором відноситься випадок:**

6.7.1. під час якого не вдалося завадити потраплянню третіх осіб на територію комплексу та в результаті чого, були нанесені збитки майну загального користування;

6.7.2. під час якого не вдалося завадити потраплянню третіх осіб на територію комплексу та в результаті чого, були нанесені збитки майну приватної власності, а саме: фасади будівель першого поверху включаючи вікна та двері;

6.8. Вказана в п. 6.7. Договору майнова відповідальність настає у випадках нанесення шкоди майну протиправними діями встановлених третіх осіб.

**VII. Строки дії Договору та надання послуг.**

7.1. Послуги охорони, зазначені в цьому Договорі, починають надаватися з 01.08.2015р., але термін може буде відстрочений, якщо не відбулось укладання договорів з надання охоронних послуг 55% мешканцями житлового кварталу, вказаного в п.1.1. цього Договору. В такому випадку із замовником буде укладено окрему додаткову угоду про дату початку надання послуг охорони. Кошти, сплачені замовниками до моменту, зазначеного в п. 7.1 договору, переносяться на відповідний період з дати початку надання послуг охорони.

7.2. Даний Договір може бути розірваний Виконавцем в односторонньому порядку в разі, якщо кількість мешканців житлового кварталу, що користуються охоронними послугами за

цим Договором, виявиться меншою, ніж 55% від загальної кількості мешканців. В такому випадку, кошти сплачені Замовником завчасно, повертаються йому протягом 10 робочих днів.

7.3. Договір діє протягом шести (6) місяців та може бути пролонгований на такий самий строк, якщо жодна із Сторін не виявить бажання розірвати цей Договір.

7.4. Договір може бути розірваний достроково за бажанням Сторін. Для цього, сторона, яка бажає розірвати Договір, надсилає письмове повідомлення про таке розірвання, за 30 (тридцять) днів до дати розірвання.

7.5. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін та оформлюються додатковою угодою до цього Договору, яка є невід'ємною частиною Договору.

7.6. Договір може бути розірвано достроково на вимогу Виконавця в односторонньому порядку, якщо Замовник не сплачує за послуги охорони протягом одного місяця. Виконавець надсилає письмове повідомлення про таке розірвання. Грошові зобов'язання, які залишаються як борг за минулий період і до моменту розірвання Договору (в тому числі пеня за прострочку сплати послуг охорони, підлягають виконанню в повному обсязі). У випадку несплати грошових зобов'язань Замовником, Виконавець має право звернутися до суду за відшкодуванням такого боргу.

### **VIII. Інше.**

8.1. Договір укладено в двох автентичних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу.

8.2. Спори за цим Договором, які можуть виникати під час дії Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо згоди досягти неможливо, Сторони вирішують спір у судовому порядку.

8.3. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

8.4. Замовник надає згоду на обробку, зберігання та використання його персональних даних як суб'єкта персональних даних згідно Закону України «Про захист персональних даних», а також внесення його до бази персональних даних Виконавця з ціллю забезпечення безпеки на об'єкті. Строк зберігання таких даних складає три роки.

8.5. До цього Договору додається список, оформлений невід'ємним Додатком 1, в якому зазначаються наступні дані:

- ППП членів родини Замовника проживаючих на об'єкті;
- ППП осіб, які орендують житлові приміщення на об'єкті та які проживають або не проживають в такому приміщенні;
- ППП осіб, які орендують та користуються або не користуються нежитловими приміщеннями на об'єкті;

7

- контактні телефони;

- в разі необхідності, марка автомобіля та номер державної реєстрації.

**Підписи Сторін:**

**ЗАМОВНИК**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**ВИКОНАВЕЦЬ**

**ТОВ „ПРАЙМ-СЕКЬЮРІТІ”**

ЄДРПОУ 38958975

01103, м. Київ, вул. Чеська, буд. 9,

п/р № 26006564312000

В ПАТ “УКРСИББАНК “ МФО 351005

Директор \_\_\_\_\_ Журбенко П.В.

Додаток №1

1\_\_\_\_\_  
2\_\_\_\_\_  
3\_\_\_\_\_  
4\_\_\_\_\_  
5\_\_\_\_\_  
6\_\_\_\_\_  
7\_\_\_\_\_  
8\_\_\_\_\_