

11/06/2015р.

Вих. № 308 / ЕР (стор. 1)

*Білоцерківський*  
**Києво-Святошинський РП**  
**ПАТ "Київобленерго"**  
**Директору технічному Процаку Я.С.**  
**Директору комерційному**  
**Коломійчуку Ю.В.**  
*Копія Грамотову О.М.*

**Шановні Ярослав Степанович та Юрій Вікторович**

**Вчора 10/06/2015р., в зв'язку з численними скаргами та зверненнями громадян - власників квартир багатоквартирного житлового будинку №23 по вул. Боголюбова в с. Софіївська Борщагівка, Києво-Святошинського району, Київської області, стосовно неможливості заключення прямих договорів про користування електричною енергією з ПАТ "Київобленерго", відбулась нарада в Департаменті житлово-комунального господарства і паливно-енергетичного комплексу Київської обласної державної Адміністрації (м. Київ, вул. Хрещатик 6, каб.500), за головуванням Директора департаменту житлово-комунального господарства і паливно-енергетичного комплексу Київської обласної державної адміністрації - Король Г.М. (далі - Нарада)**

**з участю:**

**з боку ПАТ "Київобленерго": Процак Я.С., Коломійчук Ю.В.**

**з боку ПП "Еркер": Найвельт О.Е. (на запрошення № 01-19/1483 від 04/06/2015р.).**

**мешканці 1-6 секцій багатоквартирного житлового будинку №23 по вул. Боголюбова в с. Софіївська Борщагівка, Києво-Святошинського району Київської області (далі - Будинок).**

**На повісткою Наради були винесені наступні питання:**

- 1. Виконання технічних умов № КОЕ-3183 (далі - ТУ) ПП "Еркер".**
- 2. Заключення прямих договірних відносин про користування електричною енергією між мешканцями Будинку та ПАТ "Київобленерго".**

**Під час обговорення питань стосовно виконання ПП "Еркер" ТУ з боку ПАТ "Київобленерго" було заявлено наступне:**

**А. ПП "Еркер" не виконані в повному обсязі ТУ.**

**Б. На закінчення виконання ТУ з боку ПП "Еркер", останній має сплатити до ПАТ "Київобленерго" певну сумму пайової участі (у розмірі прибіл. 1800грн./кВт) для створення та забезпечення ПАТ "Київобленерго" передбаченого ТУ резерву**



Приватне підприємство "ЕРКЕР"

Сторінка 1 з 5

Юр. адреса: 09109, Київська область, м. Біла Церква, вул.  
Толстого 36, корп.4

Р/р 26003010022195 в ПАТ "ВТБ Банк" МФО 321767

ІПН 248818510273 № свідоцтва 14151326 ЄДРПОУ 24881850

http://erker.com.ua e-mail: erker1997@mail.ru

тел:

# Приватне підприємство "ЕРКЕР"

11/06/2015р.

Вих. № 308 / ЕР (стор.2 )

**абонованої потужності в точці приєднання мереж ПП "Еркер" до мереж ПАТ "Київобленерго", що є перешкодою в укладанні прямих договірних відносин між мешканцями Будинку та ПАТ "Київобленерго".**

**В. Електрична потужність у розмірі 3200кВт для забезпечення введених в експлуатацію Будинку - відсутня.**

**Г. Розподілом збільшеної приєднаної електричної потужності після заміни силового трансформатора Т-32кВА на більш потужний силовий трансформатор Т-40кВА на ПС 110/10 кВ "Жуляни" займався інший суб'єкт господарювання, що здійснював заміну силового трансформатора та оприлюднена покреслена копія переліку споживачів електричної енергії на бланку суб'єкта господарювання: ТОВ "УКРАЇНЬСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ" ЄДРПОУ: 33287794**

**Д. Питання про пайову участь виникло тому, що ПП "Еркер" НЕ приймало участі в заміні силового трансформатора Т-32кВА на більш потужний Т-40кВА в ПС 110/10кВ. "Жуляни" під час виконання ТУ.**

**Е. Поки ПП "Еркер" не здійснить оплату пайової участі на користь ПАТ "Київобленерго", останнє не має можливості та підстав у заключенні прямих договорів про користування електричною енергією між мешканцями Будинку на ПАТ "Київобленерго".**

**Чи є суб'єкт господарювання, що здійснював заміну силового трансформатора Т-32кВА на більш потужний силовий трансформатор Т-40кВА в ПС 110/10кВ "Жуляни" - забудовником, що отримав аналогічні технічні умови, і яким чином, на яких підставах відбувався розподіл приєднаної потужності між споживачами електричної енергії цим суб'єктом господарювання - на Нараді НЕ з'ясовувалось.**

**ПП "Еркер" заявлено про виконання I-го етапу ТУ в повному обсязі.**

**Обгрунтована доповідь стосовно винесених на Нараду питань, ПП "Еркер" надало письмові пояснення з завіреними копіями документів, вх.№ 209/049 від 10/06/2015р., на які є посилання у поясненнях, на підтвердження своєї правової позиції до приймальної департаменту житлово-комунального господарства і паливно-енергетичного комплексу Київської обласної державної адміністрації.**

**ТУ були розділені на 2 етапи виконання листом ПАТ "Київобленерго" № 1871/КОЕ-3183 від 30/04/2013р.**

**Обговорювалось питання, на вимогу мешканців Будинку, про відключення від електропостачання будівельних майданчиків ПП "Еркер", що здійснюється на підставі окремих договорів про постачання електричної енергії з ПАТ "Київобленерго" в с. Софіївська Борщагівка, Києво-Святошинського району, Київської області і можливих акцій з боку мешканців Будинку, у т.ч. фізичного**



Приватне підприємство "ЕРКЕР"

Юр. адреса: 09109, Київська область, м.Біла Церква, вул.  
Толстого 36, корп.4

Р/р 26003010022195 в ПАТ "ВТБ Банк" МФО 321767

ІПН 248818510273 № свідоцтва 14151326 ЄДРПОУ 24881850

<http://erker.com.ua> e-mail: [erker1997@mail.ru](mailto:erker1997@mail.ru)

тел:

Сторінка 2 з 5

**впливу на керівництво ПП "Еркер" з метою впровадження останнім заходів на прискорення заключення прямих договорів на користування електричною енергією між мешканцями Будинку і ПАТ "Київобленерго".**

**Під час наради, для визначення чіткої суми та !!! підстав у ПАТ "Київобленерго" !!! на вимогу оплати пайової участі для компенсації витрат ПАТ "Київобленерго" для створення передбаченими ТУ необхідної абонованої потужності для забезпечення надійного та безперебійного електропостачання кварталу багатоквартирних багатоповерхових житлових будинків по вул. Боголюбова в с. Софіївська Борщагівка, Києво-Святошинського району, Київської області, ПП "Еркер" погодилося звернутись до ПАТ "Київобленерго" щодо виставлення рахунку - фактури на оплату пайової участі ПП "Еркер" на користь ПАТ "Київобленерго" для забезпечення створення необхідної приєднаної абонованої потужності з обґрунтуванням та підтвердженням понесених витрат ПАТ "Київобленерго".**

**Без обґрунтування фактичних витрат, понесених ПАТ "Київобленерго" в зв'язку з створенням зазначеної в ТУ необхідної абонованої потужності надані рахунки-фактури будуть мати виключно інформативний характер.**

**Цей лист - є офіційним зверненням ПП "Еркер" до ПАТ "Київобленерго" щодо виставлення рахункі-фактур від ПАТ "Київобленерго" до ПП "Еркер" на оплату пайової участі по створенню необхідної абонованої потужності у 3200кВт, пов'язаною з заміною силового трансформатора витрат, понесених ПАТ "Київобленерго":**

- 1. Т-32кВА на більш потужний Т-40кВА.**
- 2. Т-40кВА на більш потужний Т-63кВА.**
- 3. 2шт. Т-40кВА на більш потужні 2шт. Т-63кВА.**
- 4. Інша підстава (у разі наявності - вказати по суті). окремими рахунками - фактурами.**

**За домовленістю між сторонами:**

**а) цей лист має бути поданий ПП "Еркер" до ПАТ "Київобленерго" - 11/06/2015р.;**

**б) ПАТ "Київобленерго" має визначитись з обсягами пайової участі ПП "Еркер" і надати рахунки-фактури до ПП "Еркер" не пізніше кінця робочого дня 15/06/2015р.**

**Про виконання дій повідомляти Директора департаменту житлово-комунального господарства і паливно-енергетичного комплексу Київської обласної державної адміністрації - Король Г.М.**

**В незалежності від запланованих подій, прошу до кожного з рахунків-фактур надати обґрунтування понесених витрат з боку ПАТ "Київобленерго" стосовно**



## Приватне підприємство "ЕРКЕР"

11/06/2015р.

Вих. № 308 / ЕР (стор.4 )

**вказаних сум у рахунках-фактурах.**

**З свого боку нагадую, що ПП "Еркер". вих.№ 425 івд 03/09/2012р.на лист ПАТ "Київобленерго" № 07/561/2615 від 21/08/2012р., зверталось до ПАТ "Київобленерго" про пайову участь в заміні силового трансформатора Т-32КВА у ПС 110/10 кВА "Жуляни" на більш потужний Т-40кВА і на виконання ТУ розробило проект по заміні силового трансформатора.**

**В одночас звертаюсь до ПАТ "Київобленерго" з запитом: "Яку ТЕХНІЧНУ (без фінансової складової) вимогу I етапу ТУ ПП "Еркер" не виконало, на думку ПАТ "Київобленерго" ?"**

**Користуючись нагодою, звертаю увагу керівництва ПАТ "Київобленерго" на:**

**I. Про введення в експлуатацію II черги забудови (4,5,6 секцій )**

**багатоквартирного житлового будинку №23 по вул. Боголюбова в с. Софіївська Борщагівка, Києво-Святошинського району Київської області ПАТ "Київобленерго" було повідомлено належним чином в письмовому вигляді двічі:**

**1. ПП "Еркер": Вих. № 182 / ЕВ від 01/08/2014р. - ПАТ "Київобленерго" Києво-Святошинський РП: вх. № 2241 від 04/08/2014р. з наданням копії Декларації про готовність об'єкта до експлуатації.**

**2. ПП "Вікна": Вих. № 445 / ВІ від 28/05/2015р. - ПАТ "Київобленерго" Києво-Святошинський РП: вх. № 2064 від 29/05/2015р. з наданням копії Декларації про готовність об'єкта до експлуатації.**

**III. ПП "Еркер" пропонує розглянути інший спосіб компенсації пайової участі витрат ПАТ "Київобленерго" у створенні необхідної абонованої потужності для забезпечення надійного електропостачання мікрорайону багатоповерхових багатоквартирних житлових будинків по вул. Боголюбова в с.Софіївська Борщагівка, Києво-Святошинського району. Київської області на взаємовигідних засадах.**

**Рахунки-фактури, відповіді, інформацію, пояснення прошу направляти рекомендованим листом або кур'єром за адресою:  
м. Біла Церква, вул. Толстого, 6.36, корпус 4.**

**Відповідальна особа: Найвельт Олександр Едуардович (тел. 067 2365082)**

**З повагою, Малина А.М.**

*Найвельт*

**(підпис)**

Підготував: Найвельт А.Э.



Приватне підприємство "ЕРКЕР"

Юр. адреса: 09109, Київська область, м.Біла Церква, вул.  
Толстого 36, корп.4

Р/р 26003010022195 в ПАТ "ВТБ Банк" МФО 321767

ІПН 248818510273 № свідоцтва 14151326 ЄДРПОУ 24881850

http://erker.com.ua e-mail: erker1997@mail.ru

тел:

Сторінка 4 з 5



## Приватне підприємство "ЕРКЕР"

1/06/2015p.

Вих. № 308 / ЕР (стор.5)

Отримано: 11 / 06 / 2015 р. в 10 год. : 50 хв.

Bx. № 1425.

Прізвище Шевченко.

Посада фр. мівеґе.

Підпис Змет.



Приватне підприємство "ЕРКЕР"

Юр. адреса: 09109, Київська область, м. Біла Церква, вул.

Толстого 36, корп.4

Р/р 26003010022195 в ПАТ "ВТБ Банк" МФО 321767

ІПН 248818510273 № свідоцтва 14151326 ЄДРПОУ 24881850

<http://erker.com.ua> e-mail: [erker1997@mail.ru](mailto:erker1997@mail.ru)

тел:

Сторінка 5 з 5