

Приватне підприємство "ЕРКЕР"

09.06.2015р.

Вих. № 307 / ЕР (стор.1)

На вих. № 01-19/1483 від 04/06/2015р.

**Директору департаменту житлово-
комунального господарства і
паливно-енергетичного комплексу
Київської обласної державної
адміністрації
Король Г. М.**

Шановна Галина Миколаївна.

На Ваш лист, вих. № 01-19/1483 від 04/06/2015р., повідомляю наступне:

I. Стосовно виконання технічних умов № КОЕ-3183.

на приєднання електроустановок мікрорайону багатоповерхових житлових будинків

за адресою: м. Вишневе, вул. Машинобудівників - стара адреса

с. Софіївська Борщагівка, Києво-Святошинського району, Київської області - нова адреса.

ПП "Еркер" - забудовник мікрорайону багатоповерхових житлових будинків в с. Софіївська Борщагівка, Києво-Святошинського району, Київської області (далі - Мікрорайон), маючи відповідні дозволи на початок будівництва - отримало технічні умови на приєднання електроустановок мікрорайону багатоповерхових житлових будинків у постачальника електричної енергії - електропередавальної організації ПАТ "Київобленерго" № КОЕ-3183 (далі - ТУ).

Перша версія ТУ датована 24/10/2003р.

ТУ в минулому отримувались на обмежений термін дії ТУ, що передбачалось чинним в минулому законодавством.

Наступна версія ТУ від: 06/07/2005р., 27/11/2007р., 19/04/2010р.

Звертаю Вашу увагу на той факт, що № ТУ не змінювався, а дата та умови, викладені в ТУ змінювались!

Це таке ноу-хау від ПАТ "Київобленерго".

Саме під час дії чергової версії ТУ від 19/04/2010р. ПП "Еркер" розробило проект зовнішнього електропостачання Мікрорайону, погодила його, побудувало електричну мережу і ввела її в експлуатацію.



Приватне підприємство "ЕРКЕР"

Юр. адреса: 09109, Київська область, м. Біла Церква, вул.
Толстого 36, корп. 4

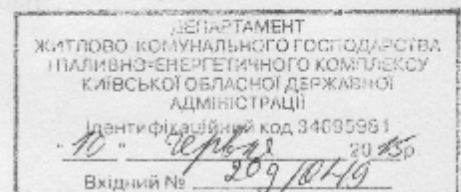
Р/р 26003010022195 в ПАТ "ВТБ Банк" МФО 321767

ІПН 248818510273 № свідоцтва 14151326 ЄДРПОУ 24881850

<http://erker.com.ua> e-mail: erker1997@mail.ru

тел:

Сторінка 1 з 7



Оскільки події: проектування, погодження, будівництво та введення в експлуатацію електричної мережі зовнішнього постачання відбулось в період дії версії ТУ від 19/04/2010р., тому всі наступні збільшені вимоги у наступних версіях ТУ ПП "Еркер" відкидає як неправомірні, так як відбулась фіксація всіх стадій будівництва, що завершилися введенням в експлуатацію об'єкта будівництва.

Висування нових, збільшених вимог у всіх наступних версіях ТУ вимагають перепроєктування, нового будівництва та інших подій, що за регламентом тягнуть за собою також виведення об'єкта будівництва з експлуатації, перебудови/реконструкції, нового введення в експлуатацію. І так має повторюватись кожен раз. т.я. всі наступні версії ТУ мають збільшені та змінені умови!!!

Актом державної технічної комісії про прийняття закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію від 05/09/2013р. (далі - АКТ1), встановлено що:

"Державній технічній комісії пред'явлений закінчений будівництвом об'єкт: "двох лінійних комірок 10кВ, ЗТП-10/0,4/2х1000 кВА №2646 та двох КЛ-10кВ, збудованих згідно з дозволом на виконання будівельно-монтажних робіт для зовнішнього електропостачання багатопверхових житлових будинків ПП "Еркер" за адресою: територія Соф.-Борщагівської с/р. Києво-Святошинський район, Київська область,

Оглядом об'єкта комісією встановлено, що будівельно-монтажні роботи виконані згідно з проектом та виданими технічними умовами."

Окрема довідка чи інший документ від ПАТ"Київобленерго" про виконання ТУ ПП "Еркер" - не передбачається законодавством.

АКТ1 підписаний начальником Києво-Святошинського РП ПАТ "Київобленерго".

Видаючи ТУ забудовнику, електропередавальна організація також приймає на себе певні зобов'язання по забезпеченню надійного електропостачання об'єктів споживання електричної енергії Мікрорайону!

Однією з вимог ТУ, по яким було виготовлено та погоджено проектну документацію, побудовано та введено в експлуатацію зовнішнього електропостачання багатопверхових житлових будинків ПП "Еркер" за адресою: територія Соф.-Борщагівської с/р. Києво-Святошинський район, Київська область, була заміна існуючого трансформатора Т-32КВА на Т-40КВА на ПС "Жуляни".

Але ПАТ "Київобленерго" не допустило ПП "Еркер" до виконання заміни цього трансформатора.



Про недопуск до заміни трансформатора ПАТ "Київобленерго" повідомило ПП "Еркер" користуючись нагодою з зазначенням, що заміну трансформатора здійснив інший замовник?!?

Про те, що аналогічні вимоги в технічних умовах, щодо заміни існуючого трансформатора Т-32 на більш потужний Т-40 в ПС "Жуляни", були висунуті ще декілька замовникам з приєднання до мереж ПАТ "Київобленерго" - ПП "Еркер" до повідомлення користуючись нагодою з боку ПАТ "Київобленерго" не повідомлялось.

Як було з'ясовано Київським обласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України (далі - АМКУ), під час розгляду заяви ПП "Еркер" щодо зловживанням антимонопольним законодавством України з боку ПАТ "Київобленерго" під час видачі ТУ та здійснення приєднання до електропостачання Мікрорайону, та викладено у листі № 890 від 29/04/2014р. та № 02-06/3/21 від 22/11/2013р., вимоги щодо заміни трансформатора видавались декільком замовникам з приєднання до електропостачання.

Отже якщо будь-який суб'єкт господарювання здійснив першим заміну трансформатора, то цей факт стає об'єктивною перешкодою щодо заміни трансформатора іншому суб'єкту господарювання.

Врегулювати технічні та фінансові відносини між суб'єктами господарювання має безпосередньо ПАТ "Київобленерго" як видавник ТУ щодо збільшення та або створення абонованої електричної потужності мереж ПАТ "Київобленерго"!

Чого варті ТУ, якщо під час їх виконання замовниками ПАТ "Київобленерго" не передбачає надійного електропостачання об'єктів споживання електричної енергії замовниками з приєднання?

Т.я. ПП "Еркер" не було допущено до виконання пункту ТУ щодо заміни існуючого трансформатора в ПС "Жуляни" на більш потужний з об'єктивних причин, ПП "Еркер" звернулось до ПАТ "Київобленерго" щодо пайової участі.

Але відповіді ПП "Еркер" на своє звернення не отримало.

Причина відсутності відповіді на звернення ПП "Еркер" до ПАТ "Київобленерго" щодо пайової участі у заміні трансформатора Т-32 на більш потужний Т-40 в ПС "Жуляни" з'ясовані АМКУ у листі № 02-06/3/21 від 22/11/2013р., де зазначається про відсутність у ПАТ "Київобленерго" правових підстав для розгляду питання щодо компенсації вартості заміни трансформатора. Також ПАТ "Київобленерго" повідомило АМКУ про те, що вого НЕ володіє інформацією щодо того в чийй



власності перебуває замінений трансформатор на ПС 110/10кВ "Жуляни"?

Це навіть складно уявити, що ПАТ "Київобленерго" не володіє інформацією про наявність багатомільйонного обладнання, за допомогою якого ПАТ "Київобленерго" здійснює транспортування/перетворення електричної енергії густонаселеного регіону Київської області.

Доречі мережі ПП "Еркер" не були приєднаними до цього заміненого трансформатора.

Фактично документально зафіксована точка приєднання визначена у однолінійній схемі, що є додатком до Договору.

У разі використання будь-якого електротехнічного обладнання, яке використовується для транспортування та/або розподілу електричної енергії електропередавальна організація ЗОБОВ'ЯЗАНА заключити відповідний договір про спільне використання технологічних електричних мереж з відповідним власником цього електротехнічного обладнання.

Тому з'ясування власності заміненого трансформатора та умов, на яких ця заміна відбувалась залишається в компетенції та правових відносинах ПАТ "Київобленерго" та - відповідного власника заміненого трансформатора.

Відносини ПАТ "Київобленерго" з ІНШИМИ замовниками з приєднання до електропостачання не мають стосуватись ПП "Еркер".

В будь-якому випадку ПАТ "Київобленерго" повідомило АМКУ про те що трансформатор є замінений.

Отже ТУ є виконаними!!!

Мікрорайон є приєднаним до електропостачання по ПОСТІЙНІЙ схемі.

Згідно з п. 1, ст.30, ЗУ № 3038-VI від 17/02/2011р. "ПРО РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ":

"Технічні умови - комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення ОБ'ЄКТА будівництва, які повинні відповідати ЙОГО розрахунковим параметрам, зокрема щодо водо-, тепло-, ЕНЕРГО- і газопостачання, каналізації, радіофікації, зовнішнього освітлення, відведення зливових вод, телефонізації, телекомунікації, диспетчеризації, пожежної та техногенної безпеки."

Про будь-які ПЕРСПЕКТИВНІ навантаження, або інших замовників не може йтись у ТУ.

Якщо ПАТ "Київобленерго" з будь-яких причин не передбачило і не створило необхідний обсяг абонованої потужності для забезпечення надійного електропостачання об'єктів споживачів електричної енергії, то ці проблеми має вирішувати саме ПАТ "Київобленерго" і не за рахунок збільшення вимог до



замовників з приєднання до електричних мереж.

Після заключення Договору ПАТ "Київобленерго" всіляко намагається примусити ПП "Еркер" щодо перепроєктування мережі зовнішнього електропостачання та у збільшених вимогах ТУ навязати розрахунок заміни вже 2-х більш потужних трансформаторів у ПС "Жуляни" з 40кВА на 63кВА.

ПП "Еркер" категорично відкидає таку перспективу розвитку подій.

II. Щодо заключення прямих договорів про користування електричною енергією з власниками квартир.

За діючим ДОГОВОРОМ про постачання електричної енергії № 220060451 від 28/10/2013р., Постачальник (ПАТ "Київобленерго") продає електричну енергію Споживачу (ПП "Еркер"), по об'єкту: Багатопверховий житловий будинок: с. Софіївська Борщагівка, вул. Боголюбова №23 (далі - Об'єкт), що вказано в Додатку №1, №2, №3 Договору.

Споживачами Об'єкта є:

1. Побутові споживачі.

2. Нежитлові приміщення.

що підтверджується у Додатку №1 (Продовження) Договору, за тарифом: Роздільний тариф населеного пункту для потреб побутових споживачів електричної енергії, та містить іншу інформацію, що підтверджує фактичне здійснення договірних відносин.

Також у п. 1.1 Договору та Додаток №3 Договору зазначена дозволена до використання потужність = 335 кВт. і приєднана потужність 2х1000 кВА для забезпечення електричною енергією багатоквартирних житлових будинків: № 23 (I та II черг будівництва) і №25 Мікрорайону.

Т.я. на момент заключення Договору потужність струмоприймачів Об'єкта складала 335 кВт, то і Договором була визначена дозволена потужність 335 кВт. для забезпечення I черги будівництва багатоквартирного житлового будинку №23.

Натомість про введення в експлуатацію II черги забудови будинку №23 по вул. Боголюбова в с.Софіївська Борщагівка ПАТ "Київобленерго" було повідомлено письмово належним чином.

Після повідомлення ПАТ "Київобленерго" мало за обов'язок внести відповідні зміни у Договір в межах приєднаної потужності 2х1000кВА.

Але такої зміни ПАТ "Київобленерго" у Договір НЕ здійснило.



Т.я. приєднана потужність, зазначена у Договорі, складає 2х1000кВА, то це означає що об'єкт ВЖЕ приєднаний до потужності 2х1000кВА і така потужність Є!!!

Всі аргументи про відсутність приєднаної потужності - не прийнятні.

У разі виявлення відсутності приєднаної потужності, ПАТ "Київобленерго" має терміново здійснити заходи щодо забезпечення необхідної потужності.

Наявна абонована електрична потужність забезпечується відповідним електротехнічним обладнанням і не виникає раптово за "пайову" участь!

Розподілом абонованої електричної потужності займається виключно ПАТ "Київобленерго" - що здійснює ліцензовану діяльність з постачання електричної енергії в Київській області.

Фактичними споживачами електричної енергії в Об'єкті є квартири, нежитлові приміщення та місця загального користування. Кількість та потужність споживачів визначається проектною документацією.

Інформація про кількість, потужність, категорійність споживачів було надано належним чином до ПАТ "Київобленерго" у вигляді листів та погодженої проектною документації внутрішнього електропостачання Об'єкта.

Згідно загальної однолінійної схеми, що є невід'ємним додатком до Договору, електрична мережа, за якою здійснюється постачання електричної енергії на Об'єкт - приєднана до мереж ПАТ "Київобленерго", а не до мереж, що належать іншому суб'єкту господарювання.

Згідно абзацу 3, п.3 ПРАВИЛ КОРИСТУВАННЯ ЕЛЕКТРИЧНОЮ ЕНЕРГІЄЮ ДЛЯ НАСЕЛЕННЯ, Затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 1999 р. № 1357:

"Енергопостачальники, що здійснюють постачання електричної енергії на закріпленій території, не мають права відмовити споживачу, об'єкти якого розташовані на цій території, в укладенні договору про користування електричною енергією."

На звернення ПП "Еркер" вх. №2931 від 04/10/2013р. стосовно укладання договорів з мешканцями житлового багатоповерхового будинку за адресою: с. Софіївська Борщагівка, вул. Боголюбова, 23 до ПАТ "Київобленерго", було отримано роз'яснення вих. №3096 від 08/10/2013р., в якому визначається про порядок укладання договорів про споживання електричної енергії з мешканцями будинку.

Про будь-які перешкоди щодо укладання прямих договорів про користування



Приватне підприємство "ЕРКЕР"

09.06.2015р.

Вих. № 307 / ЕР (стор.7)

електричної енергії між ПАТ "Київобленерго" з мешканцями - не йдеться.

У т.ч. стосовно ТУ.

Натомість. Право мешканців - власників квартир (споживачів) щодо заключення прямих договорів на користування електричною енергією з постачальником електроенергії виникає у споживача без попереднього заключення договору про користування електричною енергією з балансоутримувачем чи іншим суб'єктом господарювання, попре регламенту, описаному в роз'ясненні.

Якщо немає перешкод у постачання електричної енергії за тарифом: "побутові споживачі" з ПП "Еркер", то на моє переконання немає жодних перешкод у заключенні прямих договірних відносин з власниками квартир у цьому Об'єкті.

Власники квартир - споживачі електричної енергії не можуть бути заручниками будь-яких неузгодженостей між забудовником та постачальником електричної енергії.

Відповідальна особа: Найвельт Олександр Едуардович (тел. 067 2365082)

З повагою, Малина А.М.

Найвельт

(підпис)

Підготував: Найвельт А.Э.

Отримано: ____ / ____ / ____ р. в ____ год. : ____ хв.

Вх. № ____.

Прізвище ____.

Посада ____.

Підпис ____.



Приватне підприємство "ЕРКЕР"

Юр. адреса: 09109, Київська область, м. Біла Церква, вул.

Толстого 36, корп. 4

Р/р 26003010022195 в ПАТ "ВТБ Банк" МФО 321767

ІПН 248818510273 № свідоцтва 14151326 ЄДРПОУ 24881850

<http://erker.com.ua> e-mail: erker1997@mail.ru

тел:

Сторінка 7 з 7