

Додаток № 2

до Договору № 2
про надання охоронних послуг від "07" Листопада 2014 р.

КОНЦЕПЦИЯ

организации службы охраны жилищного комплекса «Липинка -2», пакеты - «Минимальный (2 поста)» и «Оптимальный (3 поста)»

Киев-2014 г.

Рекомендуем службу охраны ЖК «Липинка -2» построить на принципах:

- Информированности и предупредительности;
- Надёжности и защищённости;
- Активности и мобильности;
- Необходимости и достаточности;
- Экономии.

Учитывая наличие декоративной части ограждения и доступность свободного входа на территорию жилищного комплекса на разных участках, в т.ч. на скрытых от обзора охраны входах по лестницам со стороны ул. Данченко, система охраны должна включать в себя достаточную техническую защищённость и соответствующую служебным инструкциям физическую охрану.

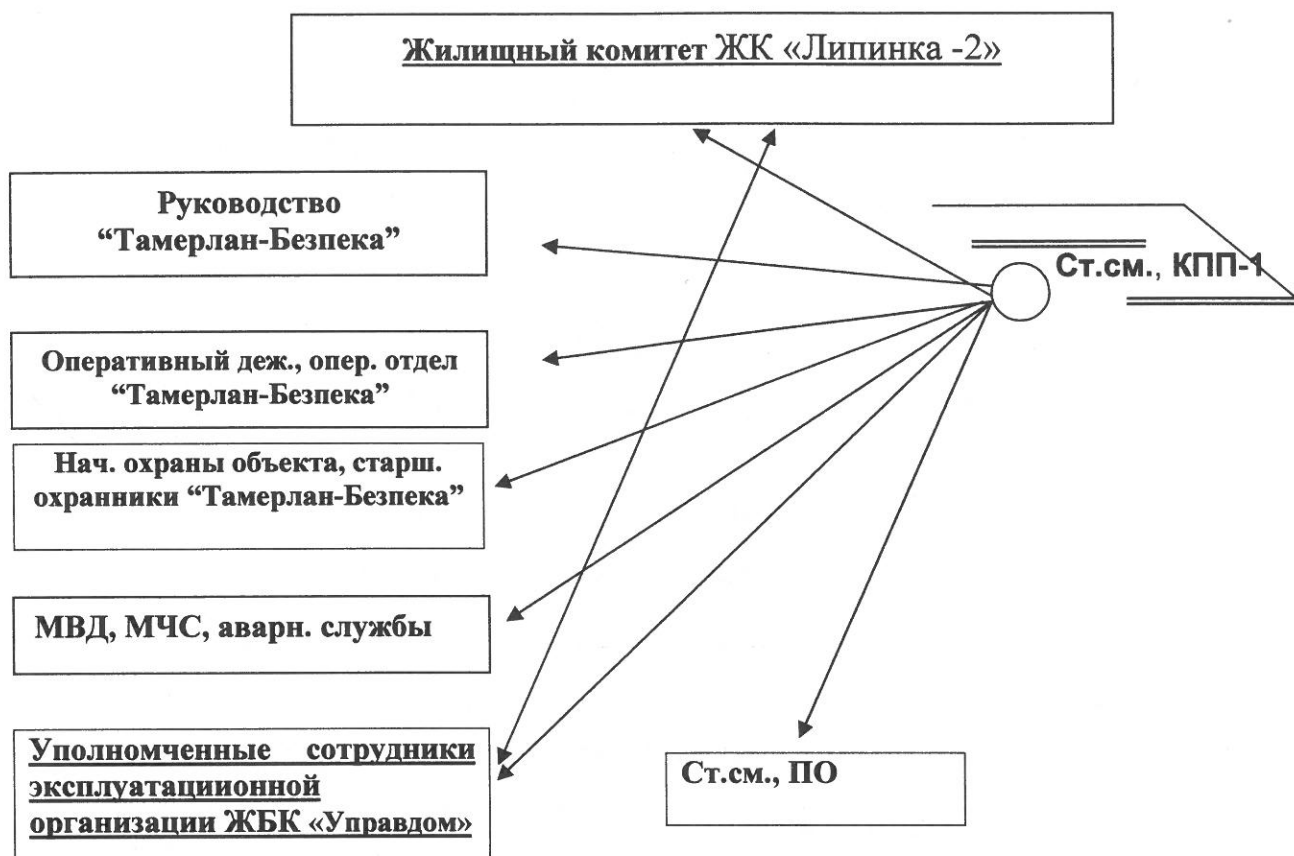
Техническая защищённость должна строиться по принципу необходимой достаточности и включать в себя:

- техническая надёжность (целостность) периметра должна создавать механические препятствия для проникновения злоумышленников (наличие электронных замков доступа на всех калитках периметра ограждения жилкомплекса), что предотвратит возможность свободного проникновения посторонних;
- для улучшения процесса пропускного контроля и максимальной эффективности эксплуатации механических систем допуска (шлагбаумы, электрические замки), рекомендуется внедрение индивидуальных электронных средств допуска для жильцов комплекса (радио-брелков, магнитных карт);
- сдача в эксплуатацию и обеспечение профилактического обслуживания системы видеонаблюдения, поддержания её в рабочем состоянии, для оперативного контроля за скрытыми участками и видеодокументирования всех процессов на территории жилкомплекса;
- с учетом удаленности жилкомплекса от обустроенных жилых массивов, обязательно необходимо наличие тревожной кнопки вызова наряда милиции для быстрого реагирования в экстренных ситуациях;
- необходима функционирующая пультовая пожарная сигнализация, посредством которой возможно обеспечить своевременное оповещение МЧС о возникновении очага пожара;

На объекте:

- 2 входа/въезда (КПП) с ул. Кавалеридзе;
- 4 входа с ул. Данченко;
- внутренняя территория жилищного комплекса, с размещенными на ней 11-ю домами, автостоянками, детскими и спортивными площадками;

СХЕМА взаимодействия системы безопасности и охраны на объекте: ЖК «Липинка - 2»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

<u>КПП-1</u>	<u>КПП (ул. Кавалеридзе, №1)</u>
<u>Ст.см. -</u>	<u>Старший смены</u>
<u>КПП-2/ПО</u>	<u>Пост охраны/КПП (ул. Кавалеридзе, №9)</u>

Пакет - «Минимальный» (2 поста):

обеспечивать круглосуточное наличие охраны в количестве 2-х охранников, один из которых выполняет обязанности на Центральном КПП (ул. Кавалеридзе, 1) для контрольно-пропускного режима автотранспорта и посетителей, а второй обеспечивает регулярное патрулирование внутренней территории жилкомплекса и замены охранника на КПП для питания и перерывов по личной необходимости.

Назначение и количество постов охраны:

КПП-1	Пост контрольно-пропускного режима	1 охранник
ПО	Пост наружного контроля территории	1 охранник

Пакет - «Оптимальный» (3 поста):

обеспечивает круглосуточное наличие охраны в количестве 3-х охранников, два из которых, с 07.00 до 22.00 выполняют обязанности на двух КПП (контрольно-пропускного режима автотранспорта и посетителей), а с 22.00 до 07.00 утра на одном Центральном КПП (ул. Кавалеридзе, 1). Третий пост - выполняет обязанности старшего смены, обеспечивает замены охранников на обоих КПП для питания, перерывов на отдых и по личной необходимости. Поочередно, охранники осуществляют регулярное патрулирование внутренней территории.

Назначение и количество постов охраны:

КПП-1	Пост контрольно-пропускного режима.	1 охранник
КПП-2/ПО	Пост КПП и наружного контроля территории.	1 охранник
Ст. см.	Контроль постов и территории, админ. функции.	1 охранник

Необходимо создать централизованную систему службы охраны в целях:

- А. поддержания общественного порядка на внутренней территории и предотвращение открытых хищений и уничтожения общественного имущества жилкомплекса;*
- В. обеспечение пропускного режима автотранспорта и посетителей;*
- С. круглосуточного контроля за охраняемой территорией;*
- Д. активного противодействия злоумышленникам;*
- Е. предупреждения возникновения пожара и принятие первичных мер пожаротушения;*
- Ф. контроля систем охранной и пожарной сигнализаций.*

• регулирует выполнение поставленных задач наличие соответствующих служебных инструкций с учетом специфики объекта;

Для выполнения поставленных целей необходимо:

- A.**
 - 1. Дополнительное оборудование скрытых от охраны участков входов на территорию жилкомплекса со стороны улицы Данченко, с выводом параллельного сигнала на ЦП КПП (Кавалеридзе 1).
 - 2. Обеспечение отдела охраны тревожной кнопкой вызова наряда милиции и отдельной прямой городской телефонной линией.
 - 3. Обеспечение отдела охраны оргтехникой для ведения базы данных контроля автотранспорта и посетителей.
- B.**
 - 1. Патрулирование охраняемой территории, согласно утвержденных маршрутов, ведение служебной документации пропускного контроля на отдельных постах.
 - 2. Осмотр необходимо важных технических помещений инспекторами охраны при патрулировании.
- C.**
 - 1. Физически подготовленные и соответствующе обученные инспектора охраны.
 - 2. Электрошокеры.
 - 3. Газовые баллончики.
 - 4. Радиостанции необходимой мощности или служебные корпоративные телефоны.
 - 5. Фонари дальнего света.
- D.**
 - 1. Оборудование пожарной сигнализацией во всех служебно-технических помещениях.
 - 2. Обработка служебно-технических помещений (где это возможно или необходимо) противопожарным составом.
 - 3. Наличие на территории объекта исправных пожарных гидрантов.
 - 4. Наличие необходимого количества огнетушителей и другого необходимого противопожарного инвентаря.
 - 5. Наличие инструкций охранникам на случай возникновения пожара.
- E.**
 - 1. Усовершенствование системы видео- наблюдения для контроля скрытых участков охраняемой территории; контроль и доступ к техническим средствами (пультам) противопожарной и охранной сигнализации старшим охранником;

Специфика охраны объекта:

Отдельными полномочными структурными единицами, из числа личного состава охраны, определены должности старшего смены и старшего объекта для постоянного контроля несения службы.

Инспектора охраны круглосуточных постов несут службу в непрерывном цикле на утвержденных позициях согласно действующего Пакета охраны, и обеспечивают установленный пропускной режим на территорию автотранспорта, жильцов и посетителей.

В задачи входит оперативное реагирование на происшествия на территории жилкомплекса, принятие необходимых срочных мер и оповещение соответствующих аварийных, правоохранительных и спасательных служб (МВД, МЧС, аварийные службы, скорая помощь) и руководство охранного предприятия о всех правонарушениях и происшествиях. Отдел охраны должен быть обеспечен отдельной телефонной городской связью для оперативных докладов и вызова аварийных служб.

Інспектора охорони постов несуть службу на території согласно ежедневной разнарядке и производственной необходимости, которая согласуется с уполномоченными от охоронного предприятия ответственными сотрудниками. Обеспечивая контроль за общим порядком, охоранники принимают участие в комиссиях по приёме мат. ценностей на хранение и опломбирование, постоянно передают текущую служебную информацию старшему смены охраны и по сменам.

В течении дежурства, охоранники поочередно, согласно графика, патрулирует охраняемую территорию, осматривают территорию на предмет отсутствия нарушителей общественного порядка и злоумышленников, повреждений периметра или технических коммуникаций жилкомплеса.

С целью недопущения хищений временно складированных материальных ценностей жилкомплеса со стороны посетителей, строителей или посторонних лиц, все общие материальные ценности жилкомплеса (садовый инвентарь, стройматериалы и др.), должны храниться в закрываемых, специально отведённых местах, или непосредственно возле постов охраны и сдаваться под охрану с записью в Журнале приёма-передачи материальных ценностей (т.е. сданы под охрану или сигнализацию).

Въезд на территорию жилкомплеса автотранспорта осуществлять только согласно утвержденных пропусков и предоставленных общих списков автовладельцев, для оперативного уведомления владельца автомобиля при возникновении аварийных ситуаций на парковке.

Старший смены охраны регулярно докладывает, согласно графика, о текущей обстановке и всех происшествиях оперативному дежурному и начальнику службы охраны ОА "Тамерлан-Безпека". При выявлении правонарушений на территории охраняемого объекта, инспектора охраны принимают меры по задержанию злоумышленника, после чего старший смены докладывает нач. службы охраны и оперативному дежурному ОА "Тамерлан-Безпека", при необходимости руководству эксплуатационного предприятия «Управдом», а в чрезвычайных ситуациях вызывают наряд милиции. По отдельному указанию, по результатам происшествия составляется отдельный рапорт.

Проверка и контроль за действиями инспекторов охраны осуществляется:

- постоянно и непосредственно начальником службы охраны.

1. В виде контрольных проверок:

- старшими смен;
- старшим объекта;
- оперативной группой;
- зам. директора ОА "Тамерлан-Безпека";
- Ген. директором ОА "Тамерлан-Безпека".

2. Проверка несения службы по телефону руководством ОА "Тамерлан-Безпека";

3. Проверка несения службы по телефону опер. дежурным ОА "Тамерлан-Безпека";

4. Доклады ст. смены по телефону в установленное время, согласно графика, опер. дежурному ОА "Тамерлан-Безпека".

ЗАМОВНИК

Фізична особа:

Вікарчук

Сергій Валерійович

Місцезнаходження:

м. Київ, вул. Кавалерідзе, 11, кв. 37,

Телефон: (095) 012-43-32


Вікарчук С.В.

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «Тамерлан-Безпека»

Місцезнаходження :

04060, м. Київ, вул. Берлінського, 25, оф. 799

Телефон: 453-62-06

ЄДРПОУ 37356976

п/р 26002052625456 МФО 320649

в ПАТ Комерційний банк "ПРИВАТБАНК",

розрахунковий центр м. Київ,

ПІН 373569726597

Свідоцтво платника ПДВ № 200030955

Ген директор ТОВ «Тамерлан-Безпека»


Головач Д.М.