

ДОГОВІР № 2
про надання охоронних послуг

м. Київ

“07” Листопада 2014 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТАМЕРЛАН-БЕЗПЕКА», іменоване надалі «Виконавець», в особі Ген. Директора Головач Дмитра Миколайовича, що діє на підставі Статуту, та громадянина Вікарчук Сергія Валерійовича (фізична особа) іменована надалі «Замовник», надалі разом «Сторони», уклали Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе обов'язки здійснювати зовнішню централізовану охорону території та будівель житлового комплексу та забезпечити контрольно-перепускний режим автотранспорту, мешканців та відвідувачів на об'єкті: житловий комплекс «Липинка-2», розташованого за адресою: м. Київ, вул. Кавалерідзе № 1,3,5,7,9,11 та вул. Данченка № 2,4,6,8,10, на умовах і в порядку, передбаченими цим Договором. Підстави – з боку «Виконавця»: Лиц. МВС України АВ № 505364 від 07.02.2011р., та документи на право власності квартири, з боку «Замовника».

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Вартість охоронних послуг Виконавця складається з загальної суми, яка фіксується в Протоколі узгодження договірної ціни за надання охоронних послуг (Додаток № 1), та корегується в залежності від формування загального бюджету охорони.

2.2. Розрахунки за охоронні послуги проводяться шляхом перерахування відповідної суми на поточний рахунок Виконавця на підставі рахунків у вигляді передоплати, не пізніше 15-го числа поточного місяця.

2.3. Замовник та Виконавець за взаємною домовленістю можуть змінити суму оплати послуг Виконавця за даним Договором.

2.4. Фактичне виконання Виконавцем робіт фіксується Сторонами в двосторонньому Акті здачі-приймання робіт, що складається на останній день поточного місяця чи на останній день дії Договору.

2.5. Вартість послуг та порядок розрахунків є комерційною таємницею і розголошенню не підлягають.

3. ОБОВ'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ.

3.1. Виконавець забезпечує централізовану охорону та громадський порядок на території житлового комплексу та забезпечує контрольно-перепускний режим автотранспорту, мешканців та відвідувачів. Організує та забезпечує, у разі потреби, на окремих умовах, охорону особистого майна мешканців, та переданих під охорону загальних матеріальних цінностей житлового комплексу, про що складається відповідний Акт прийому під охорону з експлуатуючої організацією («ЖБК «Управдом»). Майно може бути передано під охорону шляхом відповідного запису у «Журналі прийому-передачі майна під охорону» (даний запис засвідчується підписом працівника охорони, що несе службу, та представником експлуатуючої організації («ЖБК «Управдом»)).

3.2. Охорона Об'єкта забезпечується силами і засобами Виконавця в кількості, яка корегується в залежності від розміру оплати охоронних послуг:

згідно пакету «Мінімум» (вказаному в Концепції охорони (Додаток № 2) - охорона провадиться у кількості 2-х охоронників цілодобово, один з яких виконує обов'язки на КПП №1 (вул. Кавалерідзе, буд.1) (контрольно-пропускний режим автотранспорту та відвідувачів), а другий забезпечує періодичне патрулювання внутрішньої території, та заміни на КПП для харчування і перерви з особистої необхідності. У разі оплати згідно пакету «Оптимальний» (вказаному в Концепції охорони (Додаток № 2), охорона провадиться у кількості 3-х охоронників на 3-х постах, два з яких, з 07.00 до 22.00 виконують обов'язки на двох КПП (контрольно-пропускного режиму автотранспорту та відвідувачів), а з 22.00 до 07.00 ранку на одному КПП №1 (вул. Кавалерідзе, буд.1). Третій пост виконує обов'язки Старшого зміни та забезпечує періодичне патрулювання внутрішньої території, та заміни охоронників на КПП для харчування і перерви з особистої необхідності.

В нічний час, в порядку черги, охоронники здійснюють періодичне патрулювання внутрішньої території). Замовник зобов'язаний вчасно, не пізніше ніж за два тижні, вносити корективи в режим охорони Об'єкту, в залежності від сформованих обставин (за узгодженням із Виконавцем).

3.3. Охорона Об'єкта здійснюється робітниками Виконавця, які проходять необхідну медичну перевірку в закладах МОЗ, та спец. перевірку МВС, отримують службове навчання, та одягнуті у спеціальний одяг.

3.4. Обов'язки Виконавця, порядок виконання служби на об'єкті, регламент дій працівників охорони визначається службовими інструкціями, які розробляються Виконавцем та погоджуються із Замовником, а також відображаються в загальній концепції охорони об'єкту, (Додаток № 2), яка є невід'ємною частиною даного Договору.

3.5. Виконавець, у разі виявлення порушень громадського порядку, пошкодження зовнішньої цілісності приміщень, або інших протиправних дій на території житлового комплексу, вживає негайних заходів щодо їх припинення, викликає у разі необхідності наряд міліції, та інформує про всі випадки представника експлуатуючої організації (ЖБК «Управдом»), з яким укладається окремий Договір на експлуатацію та використання ТЗО (технічних засобів охорони) та службових приміщень.

3.6. У своїй діяльності Виконавець керується чинним законодавством України.

3.7. Виконавець зобов'язується не розголошувати відомості, що стали йому відомі, при виконанні зобов'язань згідно Договору, а також відомості щодо охорони об'єкта або діяльності мешканців, крім випадків, коли стало достовірно відомо про кримінальні злочини, що готуються, або були скоєні.

3.8. Приймаючи на себе обов'язки по охороні, Виконавець забезпечує зберігання тільки переданих під охорону матеріальних цінностей, відповідно до вимог цього Договору й службових інструкцій, від розкрадань, знищення й ушкодження сторонніми особами.

4. ПРАВА ВИКОНАВЦЯ.

4.1. Виконавець має право вимагати від всіх осіб, які мають наміри зайти або заїхати на територію житлового комплексу дотримання встановленого перепускного режиму.

4.2. Виконавець має право вносити пропозиції представнику експлуатуючої організації (ЖБК «Управдом») щодо усунення недоліків технічного обладнання об'єкта, що перешкоджають несенню служби.

4.3. Виконавець має право викликати матеріально відповідальних осіб представника експлуатуючої організації (ЖБК «Управдом») у неробочий час і діяти разом з ними у випадках виявлення крадіжок, знищення або пошкодження майна, що охороняється, у випадку стихійного лиха, або інших надзвичайних обставин.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА.

5.1. Замовник зобов'язується негайно доводити до відома керівництва Виконавця інформацію про випадки порушення робочої дисципліни та службових обов'язків охоронників, для вжиття необхідних практичних заходів.

5.2. Замовник зобов'язується не розголошувати стороннім особам відомості про зміст та умови діючого Договору.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

6.1 В разі несплати за надані охоронні послуги Виконавця за цим Договором, більш ніж на 10 (десять) календарних днів, даний Договір може бути розірваний на вимогу Виконавця.

6.3. Збиток, заподіяний Замовнику безпосередньо з вини Виконавця або в результаті неналежного виконання ним зобов'язань за Договором, відшкодовується Виконавцем на протязі 10 (десяти) календарних днів з моменту закінчення службового розслідування і підписання Сторонами висновку (та/або відповідних Актів), складених по факту нанесення збитків. У розмір збитку включаються вартість викраденого або знищеного майна.

6.2 В разі несплати Замовником охоронних послуг Виконавця за цим Договором, більш ніж на 15 календарних днів, даний Договір може бути розірваний на вимогу Виконавця.

6.3. Виконавець звільняється від відповідальності в наступних випадках:

- за розкрадання коштів, цінностей, якщо встановлено, що Замовником порушено умови діючого Договору;
- коли вина Виконавця відсутня.

6.4. Спори, які виникнуть протягом виконання цього Договору між Сторонами, вирішуються шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – у встановленому законодавством порядку.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

7.1. В окремих випадках, Виконавець на письмове прохання Замовника виставляє додатково необхідну кількість постів з оплатою згідно окремого розрахунку.

8. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ.

8.1. Договір набирає чинності з “07” Листопада 2014 року і діє до “10” Січня 2014 року.

8.2. Цей Договір може бути розірваний достроково за взаємною згодою Сторін, або з ініціативи однієї з Сторін, з попередженням іншої Сторони за 10 (десять) днів до моменту його розірвання.

8.3. Договір вважається пролонгованим строком на один рік на тих же умовах, якщо жодна із Сторін в умовлений строк не попередила іншу Сторону про бажання щодо його розірвання.

8.4. Всі виправлення в тексті даного Договору мають юридичну чинність лише в тому випадку, коли вони засвідчені підписами Сторін та печаткою Замовника у кожному окремому випадку.

8.5. Цей Договір складений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ.

9.1. Виконавець цілком звільняється від відповідальності за невиконання або неналежне виконання обов'язків за Договором у випадку настання форс-мажорних обставин, які не можуть залежити від волевиявлення Сторін, таких як : стихійне лихо, пожежа, аварія і т.п., а також військових дій та масового безладу, в результаті яких Замовнику може бути заподіяний матеріальний збиток.

ЗАМОВНИК

Фізична особа: Вікарчук Сергій Валерійович

Місцезнаходження :

м. Київ, вул. Кавалерідзе, 11, кв. 37

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «Тамерлан-Безпека»

Місцезнаходження :

04060, м. Київ, вул. Берлінського, 25, оф. 799

Телефон: 453-62-06

ЄДРПОУ 37356976

п/р 26002052625456 МФО 320649

в ПАТ Комерційний банк “ПРИВАТБАНК”,

розрахунковий центр м. Київ,

ПІН 373569726597

Свідоцтво платника ПДВ № 260030953

Ген директор

ТОВ «Тамерлан-Безпека»

Голова Д.М.

