

ДОГОВІР

про надання послуг з охорони житлового комплексу № _____ ПР/К

м. Київ «____» _____ 2015р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРАЙМ-СЕКЬЮРІТІ» в особі Директора _____, який діє на підставі Статуту (далі — Виконавець послуг), з однієї сторони, та

_____, який є власником кв. № _____ в будинку № _____ за адресою:

_____ (далі — Замовник), з іншої сторони, а разом іменовані «Сторони», кожен окремо - «Сторона», уклали цей Договір про надання послуг з охорони житлового кварталу (далі — Договір) про наступне:

I. Загальні положення.

1.1. Об'єкт — територія Житлового комплексу «Празький квартал».

Адреса: Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Петропавлівська-Борщагівка, провулок Софіївський 14, 15, 17-25, 18, 19, 26, 27; провулок Фізкультурний 23, 25.

Площа території - _____ Га.

Кількість будівель – 9.

1.2. Сторони погодили план-схему житлового комплексу, який надається під охорону (Додаток 1).

II. Предмет договору.

2.1. Виконавець зобов'язується надати, а Замовник зобов'язується прийняти послуги охорони громадського порядку на території житлового комплексу.

Громадський порядок – зумовлений об'єктивними і суб'єктивними чинниками стан урегульованості та організованості порядку у громадських місцях, що складається на основі реалізації всіх соціальних норм та принципів (правових, моральних, релігійних, корпоративних тощо).

2.2. Послуга охорони включає:

- забезпечення громадського порядку на території житлового комплексу;
- фіксація правопорушень за допомогою систем відео нагляду по периметру комплексу;

- пост охорони 4 шт;
- відео нагляд (12 шт. відеокамер по периметру);
- шлагбауми (4);
- чергові охоронці 4 на добу;

2.3.Послуга охорони не включає:

- 2.3.1. охорону автомобіля Замовника; (виняток за окремим договором)
- 2.3.2. охорону речей, залишених без догляду.

2.4.Система контролю доступу на територію комплексу включає:

- пост охорони;
- автоматизовані шлагбауми по периметру території житлового комплексу;
- обов'язкове попередження Замовником Виконавця про відвідувачів на номери телефонів охоронної компанії; **044 221 95 80;**
- обов'язкове попередження Замовником Виконавця про ввіз/вивіз габаритних речей та предметів побуту :
- при необхідності перевірку документів, що посвідчують особу, під час входу/в'їзду на територію комплексу;
- перевірку документів, що посвідчують особу, яка визвала підозру своєю поведінкою;
- перевірку речей, які ввозяться/вивозяться (вносяться/виносяться) з/на територію(і) житлового комплексу.

III. Вартість послуг.

3.1. Вартість послуг охорони складає:

3.1.1. охорона території в місяць — 96 грн. 00 коп. в т.ч. ПДВ 20% 16 грн;

3.2. Оплата послуг здійснюється Замовником до 10 числа кожного місяця.

3.3. Замовник може здійснювати авансову сплату за послуги охорони, погодивши це з Виконавцем.

3.4. В разі змін норм витрат охорони, у тому числі при проведенні індексації доходів населення, інших заходів, що викликають зміну суми витрат на утримання охорони, ціна цього Договору може змінюватися на основі наданого Виконавцем розрахунку та оформлюється Додатковою угодою до цього Договору в термін до 10 календарних днів до їх запровадження.

3.5. У разі порушення строку оплати вартості наданих Виконавцем послуг крім основної заборгованості, замовник зобов'язаний виплатити Виконавцю:

3.5.1. пеню у розмірі 0,1 за кожен день прострочення від розміру облікової ставки НБУ, діючої на період, за який нараховується пеня, від суми заборгованості за кожен день прострочення оплати.

3.6. Замовник несе обов'язок самостійно сплачувати за послуги охорони на підставі умов цього Договору. Документи щодо сплати послуг замовнику не видаються та акти про виконання послуг не підписуються.

3.7. Послуга охорони вважається наданою (доход відображений в бухгалтерському обліку підприємства), в повній мірі на останній день розрахункового місяця, якщо Замовник вчасно сплатив за послуги охорони та за сплачений період від Замовника не надходило скарг або заперечень.

IV. Права та обов'язки Виконавця.

4.1. Виконавець має право надавати послуги охорони та отримувати за послуги оплату, визначену п. 3.1.1. цього Договору.

4.2. Виконавець має право відмовитись від укладення цього Договору або розірвати його, якщо Замовник не дотримується положень цього Договору.

4.3. Виконавець зобов'язаний організувати та забезпечити отримання Замовником послуг охорони.

4.4. Виконавець може застрахувати свою майнову відповідальність перед третіми особами за шкоду, яка може бути спричинена об'єкту в результаті неналежного виконання своїх обов'язків.

4.5. Виконавець зобов'язаний попередити незаконне проникнення третіх осіб на територію житлового комплексу та запобігти знищенню і пошкодженню майна загального користування, яке знаходиться на території житлового комплексу.

4.6. Виконавець зобов'язаний здійснювати огляд будівель та споруд, які знаходяться на території житлового комплексу, на предмет протиправних дій сторонніх осіб та предметів.

4.7. Виконавець зобов'язаний здійснювати контроль за громадським порядком на території житлового комплексу, у випадках необхідності, задіяти засоби для перешкоджання протиправним діям та іншим правопорушенням. (З цією метою укладено договір з УДСО при ГУ МВС України в Київській області (відділ Києво-Святошинського ВДСО).

4.8. Виконавець зобов'язаний запобігати правопорушникам у скоєнні ними протиправних дій, та при необхідності, передавати їх до правоохоронних органів.

4.9. Контролювати рух транспортних засобів на території житлового комплексу та здійснювати запис даних транспортних засобів, які заїжджають на територію комплексу.

4.10. Виконавець має право регресного відшкодування збитків, які були понесені ним під час виконання своїх обов'язків, за рахунок винних осіб.

4.11. Виконавець має право звернутися до суду за відшкодуванням боргів із сплати послуг охорони з боку Замовника.

V. Права та обов'язки Замовника.

5.1. Замовник має вчасно надавати інформацію про візити сторонніх осіб Виконавцю.

5.2. Сприяти Виконавцю у якісному виконанні функцій охорони території комплексу.

5.3. Сповідати Виконавця про помічені порушення, які сталися на території комплексу, про підозрілих осіб, транспорт, залишені без нагляду предмети.

5.4. Замовник зобов'язаний вчасно сплачувати за послуги охорони Виконавцю та дотримуватись положень цього Договору.

5.5. Не залишати на території комплексу власні або чужі речі чи предмети без нагляду. У випадку знахідки будь-яких покинутих речей на території комплексу, передавати їх до приміщення Виконавця.

5.6. Замовник має право достроково розірвати цей Договір, письмово повідомивши про це Виконавця за 30 днів до дати розірвання.

5.7. Замовник має право доступу до матеріалів відео-нагляду камер спостереження, якщо сталося порушення громадського порядку і він є учасником або свідком такого порушення.

VI. Відповідальність Сторін.

6.1. Замовник несе відповідальність за:

6.1.1. Недотримання положень цього Договору.

6.2. Виконавець несе відповідальність за:

6.2.1. Неякісні послуги з охорони території комплексу.

6.2.2. За допущення сторонніх осіб на територію комплексу без дозволу на вхід.

6.2.3. Відповідальність за викрадення особистих речей Замовника, які Замовник передав під охорону Виконавцю.

6.2.4. За допущення порушення громадського порядку на території комплексу.

6.3. Сторони не несуть відповідальність за цим Договором, якщо завдана шкода сталася не з їх вини, або була наслідком непередбачуваних та форс-мажорних обставин, таких як: війна, стихійні лиха, страйки, масові порушення громадського порядку, пожежа та ін., що підтверджуються необхідним документом.

6.4. Виконавець не несе відповідальність у разі проведення дій, які сталися у випадку крайньої необхідності та необхідної оборони.

6.5. Виконавець не несе відповідальність, якщо сталося порушення громадського порядку, та таке порушення оформлене без участі представника Виконавця.

6.6. Виконавець несе майнову відповідальність в результаті невиконання або неналежного виконання охоронцями своїх обов'язків. Обов'язки охоронців визначені в Посадовій інструкції охоронця.

6.7. До майнової відповідальності Виконавця за цим Договором відноситься випадок:

6.7.1. під час якого не вдалося завадити потраплянню третіх осіб на територію комплексу та в результаті чого, були нанесені збитки майну загального користування;

6.7.2. під час якого не вдалося завадити потраплянню третіх осіб на територію комплексу та в результаті чого, були нанесені збитки майну приватної власності, а саме: фасади будівель першого поверху включаючи вікна та двері;

6.10. Вказана в п. 6.7. Договору майнова відповідальність настає у випадках нанесення шкоди майну протиправними діями встановлених третіх осіб.

VII. Строки дії Договору.

7.1. Договір починає діяти з дня, наступного після дня сплати послуг.

7.2. Договір може бути пролонгований на такий самий строк, якщо жодна із Сторін не виявить бажання розірвати цей Договір.

7.3. Договір може бути розірваний достроково за бажанням Сторін. Для цього, сторона, яка бажає розірвати Договір, надсилає письмове повідомлення про таке розірвання, за 30 (тридцять) днів до дати розірвання.

7.4. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін та оформлюються додатковою угодою до цього Договору, яка є невід'ємною частиною Договору.

7.5. Договір може бути розірвано достроково на вимогу Виконавця в односторонньому порядку, якщо Замовник не сплачує за послуги охорони протягом одного місяця. Виконавець надсилає письмове повідомлення про таке розірвання. Грошові зобов'язання, які залишаються як борг за минулий період і до моменту розірвання Договору (в тому числі пеня за прострочку сплати послуг охорони, підлягають виконанню в повному обсязі). У випадку несплати грошових зобов'язань Замовником, Виконавець має право звернутися до суду за відшкодуванням такого боргу.

VIII. Інше.

8.1. Договір укладено в двох автентичних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу.

8.2. Спори за цим Договором, які можуть виникати під час дії Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо згоди досягти неможливо, Сторони вирішують спір у судовому порядку.

8.3. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості

Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

8.4. Невід'ємною частиною Договору є Додаток 1.

8.5. Замовник надає згоду на обробку, зберігання та використання його персональних даних як суб'єкта персональних даних згідно Закону України «Про захист персональних даних», а також внесення його до бази персональних даних Виконавця.

ЗАМОВНИК

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ „ПРАЙМ-СЕКЬЮРІТІ”

ЄДРПОУ 38958975

01103, м. Київ, вул. Чеська, буд. 9,

п/р № 26006564312000

В ПАТ “УКРСИББАНК “ МФО 351005

Т/Ф:

/ _____ / _____

Директор _____