

Код ЄДРПОУ _____
Адреса: _____
Розрахунковий рахунок _____
в банку _____
МФО _____

Код ЄДРПОУ _____
Адреса: _____
Розрахунковий рахунок _____
в банку _____
МФО _____

ЖБК _____

Додаток № 3

до Договору № _____

м. _____

«__» _____ 2__ р.

Громадянин _____ (паспорт серії _____ виданий _____) який діє на підставі власного волевиявлення і далі за текстом іменується – «Зацікавлена сторона -1»,

_____, в особі директора _____ який діє на підставі Статуту, яке далі за текстом іменується «Зацікавлена сторона – 2», та

ЖИТЛОБУДІВНИЙ КООПЕРАТИВ _____ який далі за текстом іменується «Зацікавлена сторона – 3», в особі голови _____, який діє на підставі Статуту, разом іменовані – «Сторони», уклали цей Договір (далі – Договір) про наступне:

1. Строки будівництва

1.1. **Зацікавлена сторона - 2** усіма доступними, можливими, наявними, законними способами та засобами, забезпечує будівництво Квартири поетапно:

1.1.1. 1 етап будівництва виконується протягом 20 робочих днів з дня отримання грошових коштів від Зацікавленої сторони – 3 та включає в себе:

1.1.1.1. Виготовлення проектної документації.

1.1.1.2. Виконання підготовчих робіт, а саме:

1.1.1.2.1. Знесення зелених насаджень.

1.1.1.2.2. Встановлення тимчасової огорожі.

1.1.1.2.3. Влаштування тимчасового електро та водопостачання.

1.1.1.3. Отримання дозволу на будівництво п. 1.1.1. Додатку не регулюється, оскільки чинними нормативними актами передбачено окремі терміни його видачі;

1.1.2. 2 етап будівництва виконується протягом 60 робочих днів з дня отримання грошових коштів від Зацікавленої сторони – 3 та включає в себе:

1.1.2.1. Побудову фундаменту – 15 днів.

1.1.2.2. Виготовлення конструкцій Квартири в заводських умовах – 15 днів.

1.1.2.3. Монтаж конструкцій Квартири – 30 днів.

1.1.3. 3 етап будівництва виконується протягом 20 робочих днів з дня отримання грошових коштів від Зацікавленої сторони – 3 та включає в себе:

1.1.3.1. Виконання робіт по встановленню перегородок та даху.

1.1.3.2. Монтаж вікон та дверей.

1.1.3.3. Отримання технічних умов і виконання проектних робіт із:

1.1.3.3.1. Газифікації;

1.1.3.3.2. Електрифікації;

1.1.3.3.3. Встановлення мереж низького струму;

1.1.3.3.4. Водопроводу та каналізації;

1.1.3.3.5. Строки виконання цього етапу залежать від термінів видачі відповідних погоджень уповноваженими на це підприємствами і організаціями та п. 1.1.3. не регулюються.

1.1.4. 4 етап будівництва виконується протягом 20 робочих днів з дня отримання грошових коштів від Зацікавленої сторони – 3 та включає в себе:

1.1.4.1. Встановлення дверей, штукатурки стін, стяжки, виконання робіт із впорядкування фасаду, влаштування місць загального користування, озеленення та благоустрій території.

1.1.4.2. Виконання робіт із:

..... Зацікавлена сторона - 1 Зацікавлена сторона - 2 Зацікавлена сторона - 3 1

- 1.1.4.2.1. Газифікації.
- 1.1.4.2.2. Електрифікації.
- 1.1.4.2.3. Встановлення мереж низького струму.
- 1.1.4.2.4. Водопроводу та каналізації.
- 1.1.4.2.5. Встановлення приладів обліку.
- 1.1.4.2.6. Підключення до міських мереж електропостачання, газопостачання, водопостачання та каналізації, телебачення, телефонної мережі, мережі Інтернет, мереж пожежної та охоронної сигналізації згідно термінів зазначених у договорах із відповідними компетентними підприємствами і організаціями.

1.1.5. 5 етап будівництва виконується протягом встановлених чинним законодавством строків, починається не раніше дня отримання грошових коштів від Зацікавленої сторони – 3 та включає в себе:

- 1.1.5.1. Забезпечення процесу введення будинку в експлуатацію.
- 1.1.5.2. Введення Квартири в експлуатацію здійснюється уповноваженими державними органами.
- 1.1.5.3. Зацікавлена сторона – 2 забезпечує вчинення всіх необхідних юридичних дій, що передбачені чинним законодавством для введення будинку в експлуатацію.
- 1.2. Зацікавлені сторони – 2, 3 мають право достроково виконати свої зобов'язання.
- 1.3. Облагородження прибудинкової території регламентується окремим договором між Зацікавленими Сторонами – 2 та 3. Дані роботи не потребують додаткових витрат для Зацікавленої Сторони – 1.

2. Договірна сума та порядок її сплати

- 2.1. Договірна сума складає _____ (текстом) грн. Податок доданої вартості Зацікавленою стороною – 1 не сплачується.
- 2.2. Розмір Договірної суми може збільшуватись або зменшуватись лише за взаємною згодою Сторін, про що мають бути укладені відповідні додаткові угоди.
- 2.3. Договірна сума сплачується на підставі рахунків-фактур в наступному порядку та розмірах:
 - 2.3.1. **1 етап будівництва:** протягом 3 (трьох) банківських днів з моменту підписання цього Додатку до Договору, Зацікавлена сторона – 1 здійснює оплату в розмірі 15 (п'ятнадцяти) % від Договірної суми, що складає _____ (текстом) грн., на розрахунковий рахунок Зацікавленої сторони – 3.
 - 2.3.2. **2 етап будівництва:** протягом 3 (трьох) банківських днів з _____ (дата платежу), Зацікавлена сторона – 1 здійснює оплату в розмірі 40 (сорока) % від Договірної суми, що складає _____ (текстом) грн., на розрахунковий рахунок Зацікавленої сторони – 3.
 - 2.3.3. **3 етап будівництва:** протягом 3 (трьох) банківських днів з _____ (дата платежу), Зацікавлена сторона – 1 здійснює оплату в розмірі 25 (двадцяти п'яти) % від Договірної суми, що складає _____ (текстом) грн., на розрахунковий рахунок Зацікавленої сторони – 3.
 - 2.3.4. **4 етап будівництва:** протягом 3 (трьох) банківських днів з моменту _____ (дата платежу), Зацікавлена сторона – 1 здійснює оплату у розмірі 15 (п'ятнадцяти) % від Договірної суми, що складає _____ (текстом) грн., на розрахунковий рахунок Зацікавленої сторони – 3.
- 2.4. **5 етап будівництва:** протягом 3 (трьох) банківських днів з _____ (дата платежу), Зацікавлена сторона – 1 здійснює оплату у розмірі 5 (п'яти) % від Договірної суми, що складає _____ (текстом) грн., на розрахунковий рахунок Зацікавленої сторони – 3.
- 2.5. У випадку зміни вартості долара США у національній валюті протягом дії Договору в порівнянні з вартістю долара США у національній валюті на дату укладання цього Договору

Код ЄДРПОУ _____
 Адреса: _____
 Розрахунковий рахунок _____
 в банку _____
 МФО _____

Код ЄДРПОУ _____
 Адреса: _____
 Розрахунковий рахунок _____
 в банку _____
 МФО _____

ЖБК _____

більш ніж на 4%, оплата по етапам будівництва, зазначена в п. 2.3, 2.4 цього Додатку, може змінюватися пропорційно зміні вартості долара США на вимогу кожної із Сторін в односторонньому порядку за наступною формулою $C = B \times (K2/K1)$ грн., де:

- С – кінцева сума сплати за відповідний етап будівництва в національній валюті України, що підлягає сплаті за даним Договором після зміни вартості неоплачених робіт вказаного етапу по вищевказаній формулі;
- В – ціна неоплачених робіт по відповідному етапу будівництва згідно п. 2.3, 2.4 в національній валюті України, яка підлягає зміні у зв'язку зі зміною вартості долара США по відношенню до гривні;
- K2 - вартість 1 (одного) долара США в національній валюті України за курсом згідно п. 2.6. на дату платежу;
- K1- вартість 1 (одного) долара США в національній валюті України за курсом згідно п. 2.6. на дату підписання цього Договору.

2.6. Сторони використовують курс, еквівалентно середньому значенню між курсами купівлі та продажу готівкового курсу долара США встановленому ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» у день здійснення відповідного платежу. Курс середнього значення між купівлею та продажем готівкового курсу долара США банку ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», у день підписання цього Договору становить _____ (текстом) гривень ____ копійки за 1 (один) долар США

2.7. Зацікавлена сторона – 3 забезпечує Зацікавленій стороні – 2 належне фінансування та матеріально-технічні умови для виконання покладених на неї цим Додатком та Договором Доручення.

2.8. У випадку, виникнення розбіжностей з питань тлумачення умов цього Додатку та Договору, Сторони керуються умовами, що визначені у Договорі.

2.9. Даний Додаток укладений українською мовою, у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони.

3. Юридичні адреси, реквізити і підписи сторін

Зацікавлена сторона – 1	Зацікавлена сторона – 2	Зацікавлена сторона – 3
_____	_____	ЖБК _____
Адреса: _____, Паспорт: серії _____	_____	_____
_____	Код ЄДРПОУ _____	Код ЄДРПОУ _____
виданий _____, ПНН _____	Адреса: _____	Адреса: _____
_____	_____	_____
_____	р/р № _____	р/р № _____
_____	в банку _____	в банку _____
_____	_____	_____
_____	МФО _____	МФО _____
_____	_____	_____
_____	МП _____ Директор	МП _____ Голова