

Вели собрание: председатель ОК «ЖБК «КХ-2»» и учредитель ЖБК «КХ», Данилов Алексей Алексеевич;

члены правления ОК «ЖБК «КХ-2»»: Рыков Николай Викторович, Тягун Ольга Николаевна.

1. Вопрос газа:

Данилов Алексей Алексеевич: Мы перед Облэнерго выполнили абсолютно все.

2. Вопрос по Обслуживающему кооперативу «Кантри Хаус-2»:

Тягун Ольга Николаевна: Кооператив «Кантри Хаус» - строительный. Он свою функцию закончит, когда достроят все участки, все дома и подключат все коммуникации. Дальше обслуживанием занимается «Кантри Хаус-2». Почему? Кто его выбирал? Вопрос звучит странно...

Данилов Алексей Алексеевич: Изначально проект строился с дальнейшим его обслуживанием. В любом комплексе подрядчик берет на себя обязательство обслуживать этот комплекс. Сейчас частично стали поступать коммунальные в связи с этим у нас задолженность - 40 тыс. грн. Мы предлагаем построить отношения таким образом:

- берём период – 1 год;
- от каждой секции – выбирается 1 (один) представитель - это будет «Наблюдательный совет»;

не КХ-2 а «Укрбуд» обязывает подписывать договор на обслуживание и тогда он разрешает получить право собственности.

«Кантри Хаус» - это детище наше с Николаем (Член кооператива КХ-2 Рыков Николай Викторович) никто за него не подумает более сильно, чем мы.

В то же время ЖБК «Кантри Хаус» после возведения и передачи соответствующих объектов собственникам, будет расформирован.

Суть – чтобы городок обслуживался качественно. У Ольги (Тягун О.Н.) есть регламент охраны.

Вопрос из зала: За что мы платим 3000 грн за стоянку если это наша территория?

Данилов Алексей Алексеевич: Эти средства до копейки пойдут на озеленение в течение 2-х месяцев. Летом уже здесь делать нечего. Не старайтесь придержать эти деньги. У нас предприятие БЕСПРИБЫЛЬНОЕ. Если вы считаете, что это «золотое дно» - я разочарую вас... Все средства с этих парковок вы можете проконтролировать. Эти средства будут направлены на траву, на озеленение, на кусты, на виденаблюдение.

Вопрос из зала: Сколько парковочных мест?

Данилов Алексей Алексеевич: У нас 360 парковочных мест (соответствует количеству квартир). Это 1млн. 80 тыс.гривен.

Вопрос из зала: Сколько заложено по смете на видеонаблюдение и озеление?

Данилов Алексей Алексеевич: Нет здесь граничной сметы: появилось 3 тысячи – посадили дерево... Я обращаюсь к вам – у кого есть выходы на комплексное решение по установке видеонаблюдения – давайте работать. Найдём минимальную стоимость и установим. В нашей стране «закладывать сумму» нельзя.

Вопрос из зала: А в 5,97 коммунальные входит «озеленение». Это мы всю жизнь будем платить за «озеленение»?

Данилов Алексей Алексеевич: Поддержание на 4 гектарах озеленения - это очень больших денег стоит. В этом году потрачено 3,5 тысячи за один раз убрать снег.

Реплика из зала: За кусок асфальта под домом никогда нигде никто не требовал. Мы не будем платить за эту парковку! Не будем!

Данилов Алексей Алексеевич: Все эти средства - на благоустройство дополнительное, если оно нужно, конечно...

Вопрос из зала: А что это такое «техническая вода»?

Рыков Николай Викторович: Техническая вода предусмотрена только для жителей первого этажа. Технические краны по несколько штук в секции – за них вы не будете платить.

Вопрос из зала: Мы переплатили по 700 грн. за м.кв. за землю у квартир на первом этаже. Аренда это – не аренда. Где документы на землю?

Данилов Алексей Алексеевич: Человеку выделена земля. Он ей будет пользоваться. Никто на неё не покушается.

Реплика из зала: За парковку платится 3 тыс.грн. и дают договор аренды. Так пускай мне дадут договор аренды на землю. Дайте мне бумажку что она моя. Я не могу понять за что я переплатил.

Тягун Ольга Николаевна: У вас было кооперативное соглашение, где было прописано: «Пайовик, якому надається земельна ділянка в користування, зобов'язаний дотримуватися правил добросусідства, своєчасно, регулярно, по мірі необхідності, проводити благоустрій, прибирання земельної ділянки, догляд за зеленими насадженнями (обкопування дерев та кущів, поливання, садіння нових дерев, кущів, квітів тощо), прибирання опалого листя, прополювання клумб, косіння або стриження газонів. Утримання земельної ділянки проводиться Пайовиком власними силами і за власний рахунок.» Земля по документам – общая, но паевикам первых этажей предоставляется право пользования земельным участком в рамках правил кооперативного соглашения.

Вопрос из зала: Когда будет газ?

Данилов Алексей Алексеевич: По нашим предположениям, газ будет в ближайшие две недели. Потому что все документы, которые от нас требовались по газу, все переданы. Все наше хозяйство решением села передано на баланс села. Село, в свою очередь, передало нашу газовое хозяйство на баланс «облгаза». Единственный документ, который нужен на врезку в магистраль высокого давления – декларация готовности. Все физически сделано. Произвести врезку – это вопрос одного дня. Декларация готовности всей нашей системы будет готова на этой неделе. Это единственный документ, который останавливает «Облгаз» при подключении нас к этой системе.

Все 15 домов по газу введены в эксплуатацию. На все есть документы. Это можно зайти на сайт ГАСКа и все они там висят. Это публичная информация.

КС 143150620262	Київська	декларація про готовність об'єкта до експлуатації	Влаштування системи газопостачання житлового комплексу; Бориспільський р-н, с. Гора	3	Обслуживающий кооператив "Житлово - будівельний кооператив "Кантрі Хаус"; м.Київ	АТ № 001504
--------------------	----------	--	---	---	--	-------------

Мы везём эту декларацию в «Облгаз». Он выставляет застройщику (кооперативу «Кантри Хаус» - 1 счет на врезку. Мы оплачиваем – они приезжают и врезают.

Для газової служби нужны декларація готовності домов и декларація готовності газопровода.

№ ▼	ДАБК ▼	Документ ▼	Об'єкт ▼	Кат. ▼	Замовник ▲	Технічний нагляд ▼
КС 143143560502	Київська	декларація про готовність об'єкта до експлуатації	Будівництво житлового будинку; Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. без вулиці, 12	3	Обслуговуючий кооператив "Житлово - будівельний кооператив "Кантрі Хаус"; м.Київ	АТ № 001504
КС 143143560500	Київська	- // -	- // - без вулиці, 13	3	- // -	АТ № 001504
КС 143143560498	Київська	- // -	- // - без вулиці, 11	3	- // -	АТ № 001504
КС 143143560491	Київська	- // -	- // - без вулиці, 10	3	- // -	АТ № 001504
КС 143143560485	Київська	- // -	- // - без вулиці, 14	3	- // -	АТ № 001504
КС 143143560482	Київська	- // -	- // - без вулиці, 15	3	- // -	АТ № 001504
КС 143143110352	Київська	- // -	Будівництво будинку №1; Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. без вулиці, 00	3	- // -	АТ № 001504
КС 143143110349	Київська	- // -	- // - вул. немає, 4	3	- // -	АТ № 001504
КС 143143110342	Київська	- // -	Будівництво житлового будинку №2; без вулиці, 00	3	- // -	АТ № 001504
КС 143143110337	Київська	- // -	Будівництво житлового будинку №3; - // -, інше не зазначено, 000	3	- // -	АТ № 001504
КС 143143080627	Київська	- // -	Будівництво житлового будинку; - // - вул. немає, 9	3	- // -	АТ № 001504
КС 143143080620	Київська	- // -	- // - вул. немає, 7	3	- // -	АТ № 001504
КС 143143080614	Київська	- // -	- // - вул. немає, 8	3	- // -	АТ № 001504
КС 143143080611	Київська	- // -	- // - вул. немає, 5	3	- // -	АТ № 001504

КС 143143080602	Київська	- // -	- // - вул. немає, 6	3	- // -	АТ № 001504
--------------------	----------	--------	----------------------	---	--------	-------------

<http://dabi.gov.ua/declare/list.php?sort=zajav&order=ASC&page=1>

По вводу в эксплуатацию всего комплекса расскажет представитель от Минобороны.

Представитель Минобороны: Я – глава союза безквартирных офицеров, буду жить здесь, т.е. такой же житель как и вы. Я бьюсь за ввод нашего городка в границы села и чтобы все было законно. Вчера мы с депутатами договорились. Три секции – 30, 32, 34-ю они вводят в границы села на первом этапе. В понедельник в 11:00 мы с ними встречаемся чтобы забрать решение земельной комиссии. А во вторник на внеочередной сессии депутаты должны ввести в границы села эти 9-ть домов. Остальные стоят на этапе ввода в границы села до момента, пока «Укрбуд» сдаст канализацию и получит сертификат СЭС и т.д. Они хотят посмотреть на работу канализации, т.к., как они говорят, всё село возмущается, что мы затопим село дерьмом.

Данилов Алексей Алексеевич: Но всё связано только с тем, что люди живут ещё «в прошлом веке» и не понимают, что это современные технологии.

Представитель Минобороны: Они хотят посмотреть как это будет работать при заселении этих 9-ти домов. Месяц ещё ждать документы на сертификацию канализации. Чтобы не было выбросов и выливов. Это и нам, кстати, тоже нужно. Это единственный вариант, чтобы строители довели до ума канализацию. Чтобы мы и сами не плавали в дерьме и не утопили село. Поэтому после прохождения сертификации канализации следующие дома сразу введём в село. Опасение вызывают сточные воды, которые якобы могут подтопить питьевые колодцы селян. С другой стороны всё село сидит на выгребных ямах, которые гораздо больше портят воздух в связи с отсутствием у них очистных систем.

Данилов Алексей Алексеевич: Система, которая у нас установлена, называется «Биобокс». Эта система сертифицирована. http://biobox.ua/?page_id=291

Представитель Минобороны: Вся документация расширения границ села идет на 486 гектаров на юг вплоть до Борисполя. Но переделка всей документации стоит миллион гривен. Если вводить по сотке, то село не сможет развиваться ещё 5 лет. Поэтому проект есть, все экспертизы он прошёл. Депутаты имеют право поэтапно включать в границы эти земли. Мы взяли на первом этапе три гектара и уже можно будет регистрироваться, прописки брать – т.е. селиться в полном объеме. Мы покажем селу и депутатам, что система работает, что оно не выливается, что сбросов нет.

Вопрос из зала: Чем чревато для жителей 4-й и 5-й секции приостановка введения в границы села?

Представитель Минобороны: Пока ничем не чревато. Но, чтобы вы понимали, когда это всё начиналось - здесь была земля ОСГ или «садівництво». На ней нельзя строить. Можно было строить сады, дачи. «Укрбуд» обращался чтобы перевести это в законное русло. Районные депутаты это не давали. Теперь, когда мы переведём в село. 8-м депутатов делают решение про перевод земли под строительство. Вот и всё! Тогда никто не придёт и не скажет «эй садовник, бери выпиливай свой кубик и неси куда хочешь». Такого не будет «вот военные сделали себе – остальные – идите в баню». Это наш городок весь, всем нам здесь жить и нам надо делать. А нам нужна ещё и канализация, потому что вы, в первую очередь рядом с ней живете, чтобы у вас в подвалах и квартирах не были фекалии. Я не прав? Так давайте мы обоюдно сделаем так. И пусть они и это закончат и мы проверим канализацию. И в то же время мы в дальнейшем внесем остальные секции и до конца добьём вопрос. Заява от «Укрбуда» у меня лежит, копия у депутатов. К ней приложены все 4-ре участка, на

которых написано, что они - собственность этой компании. Это всё подтверждено и у депутатов находится. Я работаю только по документам.

Данилов Алексей Алексеевич: Кстати, озеро наполнено очищенной водой из канализации, никакого запаха нет абсолютно. По поводу питьевой воды. Мы пьем воду с глубины 145 метров. Если что-то и попадает, то попадает в Полтавский горизонт, который на глубине 35 метров и всё в этом слое находится, но он для нас не достаточный по мощности. Наш горизонт Сеноманский. Вода вкусная, сами знаете.

Вопрос из зала: Целесообразно ли нанять службу ДСО в городок?

Данилов Алексей Алексеевич: Если нанимать госслужбу – то она всё равно выставит по 300 грн. абонплату с квартиры. Это нецелесообразно. Мы предлагаем суточное дежурство двух охранников с предварительной установкой видеонаблюдения. Охрана берёт 12 грн. в час с одного человека. (ежемесячная стоимость = 2чел/сут.*12грн.*24ч*31сут=17 тыс.856грн.+обслуживание комплекса видеонаблюдения) Ребята живут здесь – получают 3 тыс. гривен. Мы такую охрану нигде не найдём. Консьерж-сервис, который контролирует кто вошёл и кто въехал на территорию.

Вопрос из зала: Почему вода 12 грн. если вода и канализация наши?

Данилов Алексей Алексеевич: Канализация принадлежит нам, вода принадлежит государству. И с нас просят каждый месяц за счетчик. Приедет прокуратура, приедет экологическая прокуратура, т.к. есть налог на воду. Есть налог, есть затраты на обслуживание – замена фильтров и так далее – т.е. себестоимость воды 6 гривен. И 6 гривен канализация – вот канализация, действительно, дорогое удовольствие. Налог на воду цифра есть и каждый раз она варьируется. Налог – это процентное соотношение. Налог – это не самое главное. Главное – очистка.

Вопрос из зала: Вы можете предоставить расчёты по поднятию воды и водоотводу?

Данилов Алексей Алексеевич: Можем. Но только сейчас поднялся этот вопрос.

Вопрос из зала: За счёт чего вода у вас дороже?

Данилов Алексей Алексеевич: За счет объёма и эксплуатации. Миллион человек оплачивает 6 кубов или мы оплачиваем 6 кубов. Вопрос в том, чтобы поднять воду, очистить и подать вам. Налога идет 5-10% все остальное идет за обслуживание.

Вопрос из зала: И все-таки, по поводу разовой оплаты парковки?

Данилов Алексей Алексеевич: У нас есть два месяца – апрель, май – когда мы можем озеленять и благоустраивать. У кого есть парковочные места, кто подписал договора – оплатите. Всю сумму оплаты вы можете видеть в любое время у Натальи-бухгалтера вы можете получить выписку. И за два месяца мы должны эти деньги освоить. Мы должны, по крайней мере, 4-ре секции озеленить до лета.

Рыков Николай Викторович: Наше конкретное предложение: Дайте нам поработать этот год. В любое время наша бухгалтерия открыта. Пришли увидели сколько заплатили – сколько денег потрачено, сколько осталось. И через год вы посмотрите на результат. И, если вас это не устроит... Я думаю, что никому из вас не стоит этим заниматься. Если кто-либо может и хочет этим заниматься – приходите к нам на работу. К нам обратилась женщина которая согласилась за 1218 грн. убирать 36 подъездов. (36/3= 12 домов = 4-ре секции. * 4740кв.м=18960*0,47коп.=8911,2грн. – 1218грн. = 7693,2 грн./мес. на шампунь, тряпки, щетки, швабрыыыы) ☺

Вопрос из зала: Что делать если протекает крыша?

Данилов Алексей Алексеевич: Оставлять заявку Наталье-бухгалтеру. По заявке зайдет бригада и устранил. «Укрбуд» должен устранить.

Вопрос из зала: Можно ли установить домофоны?

Данилов Алексей Алексеевич: Конечно. У кого есть выгодные предложения по этому вопросу с самой низкой ценой – давайте решать.

Давайте вынесем на форум вышеозвученные вопросы: по видеонаблюдению, по охране, по домофонам, по озеленению если у кого-либо есть выходы на нормальные цены – давайте вносить предложения.

Вопрос из зала: Есть ли расчеты по видеонаблюдению?

Данилов Алексей Алексеевич: Схема покрытия предусматривает установку 25 видеокамер по периметру с расчетами зон перекрытия и три монитора. Включается, когда есть тревога.