



Міністерство регіонального розвитку та будівництва **України**

"СПЕЦІАЛІЗ

ІЕ ПІДПРИЄМСТВО
[ЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ - ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА

КИЇВДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА

08 жовтня 2008 року

м. Київ

проекту "Комплекс житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземними автостоянками по вул. Лохвицькій у Дніпровському районі м. Києва "

Видано замовнику — **ТОВ "Еверест плюс"**

За наслідками перевірки проектних матеріалів і зняття зауважень висновку комплексної державної експертизи від 22.11.07 за № 5894 встановлено, що вищезазначена проектна документація відповідає чинній нормативній базі і рекомендується до затвердження в установленому порядку з такими основними техніко-економічними показниками;

Показники	Од- виміру	Кількість у т. ч. по чергах будівництва					
		Всього	1 черга будинки № 1, секції 3, 4	2 черга будинки № 1, секції 1, 2	3 черга будинки № 2, № 3	4 черга будинки № 4 та багато- поверховий гараж	5 черга будинки № 5, № 6
Площа ділянки	га	5,4709					
Площа забудови	м²	18189,95	835,00	1 045,00	1 537,30	6 961,75	7 810,90
Поверховість	пов.	4-25	6,7+верх. тех. пов., 16+верх. тех. пов.	25+верх. тех. пов., 25+два верх. тех. пов.	25+верх. тех. пов., 4,5,25+ верх. тех. пов.	9,24,25+ верх. тех. пов.	6+верх. тех. пов., 8+верх.тех. пов., 22+два верх. тех. пов.
Будівельний об'єм	м³	872 692,82	24 720,00	79 180,60	89 031,47	430 345,80	24 9414,95
Загальна площа в тому числі, площа:	м²	252 278,17	9 426,26	20 833,04	23 883,82	131 730,97	66 404,08
А. Житлової частини	м²	148 947,88	5 373,06	17 214,34	18 748,13	102 719,25	4 893,10
Б. Вбудовано-прибудованих приміщень	м²	62736,87	3 051,50	1 151,40	2 911,59	3 928,42	51 693,96
у тому числі:							
- офісів	м²	29 639,70	3 051,50	1 151,40		744,10	24 692,70
- підприємств роздрібної торгівлі	м²	2 260,24			266,87	66,43	1 926,94
- підприємств побутового обслуговування	м²	2 035,82			496,10	906,54	633,18
- творчих майстерень	м²	320,40			320,4		

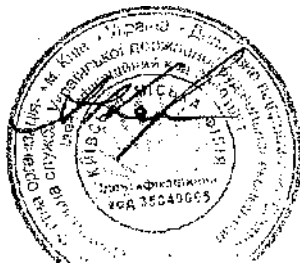
(див. на звороті)

- підприємств громадського харчування	м ²	505,28	!		248,28		25? 00
• виставкових залів	м ²	2 473,70			209,55		2 264,15
- кабінетів медичних послуг, аптеки	м ^г	922,17			410,43	333,50	178,24
- закладів фізкультурно-оздоровчих занять	м ²	5 043,64			401,36	159,12	4 483,16
- закладів культурно-масової роботи з населенням		5177,87				91,07	4 528,30
- громадсько-торговельного центру	м ²	14 075,81			558,60	1 445,52	12 630,29
• приміщень ЖЕК, АТС	м ^г	282,14				182,14	100,00
В. Технічних приміщень загального призначення	у ²	19 567,64	1 001,70	1 304,20		8 255,60	6 782,04
Г. Підземних і (надземного) паркінгів (кількість машиномісць)	м ²	21025,78 (559)		1163,10 (13)	2 224,10	•й :<:-.70 (486)	3 034,98 (60)
Загальна площа квартир	м ²	101 872,66	4113,06	13 492,14	12 275,80	67 965,24	4 026,42
Загальна кількість квартир утому числі:	шт.	1531	63	212	230	942	84
- 1- кімнатних	шт.	943	42	148	92	805	56
• 2- кімнатних	шт.	362	21	62	92	159	28
- 3- кімнатних	шт.	138		2	46	50	
- 4- кімнатних	шт.	88					
Площа відкритої автостоянки на 42 машино-місця	м ²	920,00	240,00	243,00	241,00	98,00	98,00
Площа розподільчої підстанції	м ³	112,50	112,50	!			
Кількість створених робочих місць	місць	6 397	402	145	187	130	5533
Тривалість будівництва	міс.	108	^2	V:	24	87	50

Примітки: 1. Термін дії цього висновку встановлюється в межах термінів чинності вихідних даних на проектування.

2. Позитивний висновок від 10.12.07 вважати таким, що втратив чинність.

Директор філії



А. Кармінський