

## ДОГОВІР

про надання послуг з утримання будинку та спільне використання електричних мереж

м. Вишневе

« 22 » серпня 2014 року

ПП «Будспецсервіс», в особі директора **Бабія Володимира Івановича**, що діє на підставі Статуту, (далі -

бг  
С  
об  
до

територій (прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, санітарно-технічне обслуговування, обслуговування внутрішньобудинкових мереж, освітлення місць загального користування, вивезення побутових відходів тощо), спільного використання електричних мереж (далі - послуги) у будинку № **34Б** по вул. **Жовтнева** у м. **Вишневе**, за встановленими тарифами у строки та на умовах, передбачених цим договором.

2. Споживач відшкодовує балансоутримувачу витрати на утримання будинку та прибудинкової території відповідно до затвердженого органом місцевого самоврядування рішення про структуру тарифів, періодичність та строки виконання робіт.

Розмір плати по відшкодуванню витрат на утримання будинку та прибудинкової території на момент укладення цього договору становить 2 гривні 92 копійки за 1 кв.м загальної площі квартири.

3. Споживач відшкодовує балансоутримувачу витрати за спільне використання електричних мереж відповідно до показників внутрішньо квартирних приладів обліку електричної енергії до моменту отримання права власності на квартиру та укладення споживачем договору з енергопостачальною організацією.

На підставі показів приладів обліку електроенергії оформлюється акт про обсяг переданої електроенергії.

Розмір плати за спільне використання електричних мереж на момент укладення договору становить 1 гривня 42 копійки за 1 кВт/год згідно до тарифів ПАТ «Київоленерго».

4. Розмір плати по відшкодуванню витрат може бути змінений при затвердженні нових рішень місцевого органу самоврядування та/або встановлення нових тарифів ПАТ «Київоленерго».

### Оплата спожитих послуг

5. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

У разі застосування щомісячної системи оплати послуг платежі вносяться не пізніше 10 числа місяця, що настає за розрахунковим.

6. Плата вноситься згідно рахунків, виставлених балансоутримувачем, на розрахунковий рахунок ПП «Будспецсервіс»: Р/р № 26009133158 в АТ "Райффазен Банк Аваль" м.Київ, МФО 380805, код ЄДРПОУ 31387286.

7. За несвоєчасне внесення плати із споживача стягується пеня у розмірі, встановленому законодавством.

8. У разі ненадання послуг або надання їх не в повному обсязі, відхилення їх кількісних і якісних показників від нормативних балансоутримувач здійснює перерахунок розміру плати.

### Права та обов'язки сторін

#### 9. Споживач має право на:

- 1) отримання вчасно та відповідної якості послуг згідно із законодавством;
- 2) усунення балансоутримувачем виявлених недоліків у наданні послуг у встановлені законодавством строки;
- 3) отримання інформації від балансоутримувача про загальну суму місячного платежу, зміну тарифів, режим надання послуг, їх споживчі властивості тощо;
- 4) перевірку кількісних та якісних показників надання послуг у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;
- 5) внесення за погодженням з балансоутримувачем у договір змін, що впливають на розмір плати за послуги.

#### 10. Споживач зобов'язаний:

- 1) відшкодовувати витрати в установлені договором строки;
- 2) своєчасно інформувати балансоутримувача про виявлення несправності в інженерних мережах, конструктивних елементах квартири;
- 3) дотримуватися правил пожежної, газової, електробезпеки та санітарних норм;
- 4) забезпечувати доступ до мережі та розподільних систем представників балансоутримувача - для ліквідації аварій - цілодобово;
- для встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення профілактичного огляду - згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 5) у разі несвоєчасного відшкодування витрат сплачувати пеню у розмірі, встановленому законом і договором;
- 6) проводити за власні кошти ремонт квартири;
- 7) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з власної вини;
- 8) дотримуватися вимог житлового та містобудівного законодавства щодо здійснення ремонту чи реконструкції приміщень або їх частин, не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг;
- 9) своєчасно проводити підготовку квартири та технічного обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період;

#### 11. Балансоутримувач має право:

- 1) вимагати від споживача дотримання вимог правил експлуатації житлових приміщень та прибудинкової території, санітарно-гігієнічних і протипожежних правил та інших нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 2) доступу, у тому числі несанкціонованого, в квартиру споживача для ліквідації аварій відповідно до встановленого законом порядку, усунення неполадок санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного і профілактичного огляду;
- 3) нараховувати у разі несвоєчасного внесення споживачем плати за надані послуги пеню у розмірі, встановленому законом і договором;

- 4) вимагати від споживача своєчасного проведення робіт щодо усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості цих робіт;
- 5) вносити за погодженням із споживачем змін у договір.

#### 12. Балансоутримувач зобов'язаний:

- 1) забезпечувати вчасно та відповідної якості надання послуг згідно із законодавством;

2) надавати споживачу необхідну інформацію про загальну суму місячного платежу, зміну тарифів, режим надання послуг, їх споживчі властивості тощо;

3) утримувати внутрішньобудинкові мережі в належному технічному стані, здійснювати їх технічне обслуговування та ремонт, вживати своєчасних заходів до ліквідації аварійних ситуацій, усунення порушень у наданні послуг у строки, встановлені

законодавством;

4) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживача і проводити відповідний перерахунок розміру плати за послуги в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, зниження кількісних і якісних показників;

5) своєчасно за власний рахунок проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;

#### Відповідальність сторін

13. Споживач несе відповідальність згідно із законодавством і цим договором за:

1) недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

2) несвоєчасне внесення платежів за послуги - шляхом сплати пені;

3) порушення зобов'язань, встановлених договором і законодавством.

14. Балансоутримувач несе відповідальність за:

1) зниження кількісних та якісних показників послуг. Якість надання послуг визначається відповідно до затвердженої органом місцевого самоврядування структури та періодичності проведення робіт;

2) порушення зобов'язань, встановлених договором і законодавством.

#### Порядок розв'язання спорів

15. У разі порушення балансоутримувачем умов договору, споживачем та представником балансоутримувача складається акт-претензія із зазначенням у ньому строків, виду порушення, кількісних і якісних показників послуг тощо.

Представник балансоутримувача повинен з'явитися на виклик споживача для підписання акта-претензії не пізніше ніж протягом трьох робочих днів.

16. Акт-претензія подається балансоутримувачу, який протягом десяти робочих днів приймає рішення щодо усунення недоліків або видає споживачеві обґрунтовану письмову відмову в задоволенні його претензій.

17. Спори між сторонами розв'язуються шляхом переговорів або у судовому порядку.

#### Форс-мажорні обставини

18. Сторони звільняються від відповідальності за цим договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій політичного, техногенного, природного або екологічного характеру, бойові дії), яка унеможливила надання відповідної послуги відповідно до умов договору.

#### Строк дії договору

19. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання обома сторонами та діє до «31» грудня 2014 року. Договір вважається продовженим, якщо за місяць до закінчення його строку однією із сторін не буде письмово заявлено про розірвання або необхідність перегляду.

20. Договір може бути розірваний достроково у разі:

зміни балансоутримувача;

переходу права власності (користування) на квартиру до іншої особи;

невиконання умов договору сторонами договору;

Сторона, що чинить розірвання договору повинна повідомити іншу сторону не менше як за 14 днів.

21. Договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у споживача, другий - у балансоутримувача.

#### Додаткові відомості

Телефони виконавця: Диспетчерська, аварійна служба т. 6-12-43, 6-33-41. Бухгалтерія т. 6-36-34

Адреса і підписи сторін

#### Балансоутримувач

09113, м. Біла Церква  
вул. Сквирське шосе, 194  
код ЄДРПОУ 31387286  
Р/р № 26009133158 в АТ "Райффазен Банк Аваль"  
м.Київ, МФО 380805

Директор  
ПП «Будспецсервіс»  
В.І.Бабін  
Ідентифікаційний  
код 31387286