

ДОГОВОР № _____
об оказании услуг по техническому
обслуживанию и ремонту системы
ограничения доступа

г. Киев _____ 2014 г.
Жильцы дома (список жильцов дома указан в приложении № 1 и является неотъемлемой частью данного договора) № _____ подъезда № _____ по улице _____ город _____ в
лице _____ паспорт серии _____ № _____, выдан _____, от _____ г.,
проживающий(ая) по адресу улица - _____, д. - _____ подъезд _____ кв. _____,
именуется в дальнейшем Заказчик с одной стороны, и СПД Герасименко в лице Герасименко И. Д.,
действующего на основании свидетельства о регистрации серия В02 №999180 именуемый в
дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы ограничения доступа (далее по тексту - многоквартирный домофон (МД), смонтированный по адресу: г. _____ ул. _____, дом № _____ подъезд № _____, далее по тексту - Объект.

1.2. Заказчик обязуется оплачивать указанные в п.1.1. услуги в порядке и сроки, установленные п. 3 настоящего договора.

2. Порядок оказания услуг

2.1. Техническое обслуживание и ремонт МД включает в себя, в частности следующие услуги:

- а) выезд для выполнения работ по ремонту МД, по вызову Заказчика, в течение 48 часов в пределах г. Киева и в течении 72 часов в пределах области после поступления заявки (за исключением выходных и праздничных дней);
- б) устранение возможных дефектов и замену дефектных деталей;
- в) технический инструктаж, по желанию Заказчика;
- г) проведение профилактического (планово-предупредительного) осмотра и ремонта в объемах согласно приложению №2 и по графику (регламенту) периодичностью один раз в квартал;
- д) проведение текущего и капитального ремонта МД. Для устранения причин неисправности в работе МД, а также отказа в работе МД в межрегламентный период исполнитель должен прибыть на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в течение 72 часов после поступления заявки (за исключением выходных и праздничных дней). Ремонт по устранению вандальных действий и замене доводчиков производится по графику. Работоспособность МД после проведения технического обслуживания или ремонта проверяется Заказчиком, который ставит отметку о выполнении работы в бланке наряда.
- е) Заказчик, обнаруживший после приемки работы несоответствие исполнению договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан известить об этом Исполнителя в течение 36 часов с момента их обнаружения.

2.2. Каждое прибытие специалиста Исполнителя для выполнения работ в соответствии с п.п.2.1,2.2 настоящего договора оформляется заказ-нарядом, который после выполнения работ должен быть подписан либо лицом, подавшим заявку, либо любым другим лицом, являющимся стороной по настоящему договору. По истечении каждого квартала, в случае отсутствия претензий Заказчика услуга (работа) по настоящему договору считается оказанной (выполненной) в соответствии с условиями настоящего договора и подписание дополнительного акта приема выполненных работ не требуется.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Техническое обслуживание МД является платным.

3.2. Стоимость технического обслуживания и ремонта МД составляет _____ гривен в квартал с квартиры.

3.3. В стоимость работ по техническому обслуживанию включены работы по устранению характерных неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации и определенных эксплуатационной документацией.

3.4. Оплата за услуги по техническому обслуживанию МД начинается с момента подписания договора на техническое обслуживание домофона.

3.5. Оплата происходит по квитанциям, предоставляемым Исполнителем, через отделения Сбербанка.

Каждый жилец, являющийся участником данного договора, несёт ответственность за оплату по своим квитанциям. Платеж за текущий квартал составляет _____ гривен. Абонентская плата вносится ежеквартально, не позднее 20 числа первого месяца квартала.

3.6. В случае несвоевременной или неполной оплаты по настоящему договору Исполнитель имеет право снизить объем оказываемых услуг, предусмотренных п.2.1., пропорционально размеру оплаченной ежеквартальной стоимости услуг.

3.7. При техническом обслуживании ремонт МД, возникший в результате неправомерных действий третьих лиц и стоимость израсходованных запчастей, Заказчиком дополнительно не оплачиваются. Данное положение действует при 100% оплате Заказчиком (жильцами подъезда, пользующимися МД) стоимости услуг за предыдущий квартал. В случае неполной оплаты Заказчиком услуг по настоящему договору стоимость израсходованных запчастей на ремонт МД, а также работ по ремонту МД оплачивается пропорционально непокрытой части платежа за предыдущий квартал.

Исполнитель уведомляет Заказчика об услугах, входящих в объем профилактических, которые не будут выполнены в следующем квартале в связи с нарушением срока оплаты. В случае выхода из строя системы МД (её части) по причине того, что отдельные элементы системы не обслуживались в связи с уменьшением объема услуг, замена запчастей и комплектующих производится Заказчиком за дополнительную плату.

3.8. Если неисправность переговорного устройства в квартире возникла по вине Заказчика в результате несоблюдения рекомендаций по использованию оборудования, небрежности, ремонта или попытки ремонта, предпринятых лицами, не имеющими на это права, ремонт производится за оплату по прейскуранту.

3.9. В случаях, предусмотренных настоящим договором (п.п. 3.7,3.8), Исполнитель после восстановления или ремонта распределяет в равных частях общую стоимость произведенного восстановления или ремонта (стоимость материалов + стоимость оборудования + стоимость услуг) между Заказчиками и направляет квитанции с указанием суммы подлежащей оплате вместе с квитанцией на оплату очередного периода технического обслуживания. Данная оплата должна быть произведена в сроки указанные в п.3.5 настоящего Договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем;

4.1.2. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.2. Обеспечить беспрепятственный допуск работников Исполнителя на Объект;

4.2.3. Предоставлять Исполнителю необходимую документацию;

4.2.4. Своевременно информировать Исполнителя обо всех случаях отказов МД;

4.2.5. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя.

4.2.6. По требованию Исполнителя производить сверки взаимных расчетов.

4.3. Исполнитель имеет право:

4.3.1. Прекратить работы по техническому обслуживанию и ремонту или уменьшить их объем, в случае невыполнения Заказчиком условий настоящего договора по оплате услуг;

В случае неисполнения Заказчиком обязанности по своевременной оплате Исполнитель вправе не исполнять заявки на ремонт и восстановление работоспособности МД в квартире, не исполнившей обязанности по оплате. Исполнитель обязан приступить к исполнению заявки только после погашения Заказчиком задолженности в полном размере.

4.3.2. Производить отключение абонентов, которые не платят два квартала и более. Подключение в таком случае производится после погашения задолженности и оплаты повторного подключения согласно тарифа.

4.3.3. В одностороннем порядке увеличить размер оплаты за предоставляемые услуги, но не чаще одного раза в год, после предварительного письменного уведомления Заказчика. Предварительным письменным уведомлением об изменении размера оплаты может являться направленная Исполнителем Квитанция для оплаты услуг за новый период с указанием новой стоимости. В случае несогласия с новыми ценами Заказчик вправе отказаться от оплаты и потребовать досрочного расторжения договора. Данное требование должно быть направлено Исполнителю в течение 30 дней после начала периода, в котором были изменены цены. Не направление Исполнителю в указанные сроки письменного уведомления следует считать принятием Заказчиком новых условий.

4.4. Исполнитель Обязан:

4.4.1. Проводить техническое обслуживание и ремонт в полном объеме и в установленные сроки при

- условии соблюдения Заказчиком порядка оплаты предоставляемых по настоящему договору услуг;
- 4.4.2. Проводить техническое обслуживание и ремонт персоналом соответствующей квалификации;
- 4.4.3. Соблюдать режим на Объекте, правила техники безопасности и пожарной безопасности.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За нарушение условий настоящего договора виновная сторона возмещает пострадавшей стороне причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством Украины.
- 5.2. В случае некачественно выполненной работы по техническому обслуживанию и ремонту исполнитель за свой счет в 3-х дневный срок устраняет выявленные недостатки.
- 5.3. Исполнитель освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств перед Заказчиком, если докажет, что их исполнение или ненадлежащее исполнение произошло вследствие непреодолимой силы, либо вины Заказчика.

6. Срок действия и порядок расторжения договора

- 6.1. Настоящий договор заключается на 10 лет.
- 6.2. Любая из сторон может расторгнуть договор досрочно, как при систематическом нарушении другой стороной условий договора, так и при наличии иных обстоятельств, предупредив об этом другую сторону не менее, чем за 30 дней до момента расторжения. При расторжении договора между сторонами проводится бухгалтерская сверка и проводится полный взаиморасчет.
- 6.3. Все споры, возникающие по настоящему договору, стороны будут разрешать путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

7. Прочие условия

- 7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из сторон.
- 7.2. Любые исправления, вычеркивания в тексте настоящего договора являются недействительными и во внимание не принимаются. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.
- 7.3. К настоящему договору применяются нормы Закона Украины «О защите прав потребителей».

8. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

Заказчик: _____ _____ Паспорт, серия, номер _____ _____ Выдан _____ _____ _____/_____/_____ Тел.: _____	Исполнитель: СПД Герасименко г. Киев Ул. Бориспольская 7/5 Код 2876618471; р/сч. 2600830088427 в ВАТ Ощадбанк, МФО 322669 Тел.: 067-164-06-33 М,П, _____/ Герасименко І.Д /
--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к договору
об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы ограничения доступа

№ _____ от « _____ » _____ 2014г

Мы, нижеподписавшиеся, жильцы подъезда № _____, дома № _____, по улице _____ даем свое согласие на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоквартирный домофон).

С содержанием договора об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы ограничения доступа ознакомлены и согласны.

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О. Доверителя	Телефон Доверителя	Подпись Доверителя
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				

Приложение № 2
к договору об оказании услуг по техническому обслуживанию
и ремонту системы ограничения доступа

В процессе эксплуатации домофон требует периодического технического обслуживания. Техническое обслуживание проводится в соответствии со стандартом ВСН 5831 (Р).

Перечень работ по техническому обслуживанию, проводящихся на подъезде:

Ежеквартально

- 1.1. Внешний осмотр входной двери, вызывной панели, электромагнитного замка, доводчика, защитных кожухов, а также коммутатора и блока питания, находящихся в слаботочной части этажного распределительного электрощитка.
- 1.1 Проверка состояния креплений и соединительных узлов доводчика дверного, креплений защитных кожухов.
- 1.2. Регулировка скорости закрывания двери.
- 1.3. Проверка и по необходимости регулировка электромагнитного замка.
- 1.4. Очистка гнезда считывателя ключа и решетки микрофона.
- 1.5. Проверка электрических соединений (контактов вызывной панели, блока питания, коммутатора, кнопки «ВЫХОД»).
- 1.6. Замер омического сопротивления соединительных линий между коммутатором и вызывной панелью и доведения их параметров до нормы.
- 1.7. Проверка двусторонней аудиосвязи с абонентом и проверка срабатывания кнопок дистанционного открывания двери (из квартир) - выборочно.
- 1.8. Смазка петель двери при наличии признаков плохой работы (скрип, заедание и т.п.).
- 1.9..Прозвонка коммутатора на наличие короткого замыкания.
- 2.0. Очистка печатных плат от пыли (с применением мягкой кисти).
- 2.1. Очистка контактов системного разъема коммутатора.
- 2.2. Прокачка доводчика (при необходимости).
- 2.3. Проверка и замена (при необходимости по износу) металлорукава на металлической двери.
- 2.4. Осмотр и ревизия клеммных коробок в межэтажных эл. щитках слаботочных сетей и коммутационных цепей.
- 2.5.. Проверка и протяжка контактов «О» провода питания в эл. щитке силовых цепей.
- 2.6. Замена (по необходимости) маркировки в цепях питания и упорядочивания эл. проводки.
- 2.7. Проверка и замена автомата силовых цепей при обнаружении механических повреждений.