



**Київобленерго**  
Енергія світла

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
«КИЇВОБЛЕНЕРГО»  
04136 м. Київ-136, вул. Стеценка, 1-а  
факс. 443-03-04, тел. 494-43-20  
E-mail: KANC@koe.com.ua

П/рахунок 26000010517301 в ПАТ «Альфа-Банк» МФО 300346 код ЄДРПОУ 23243188

Вих. №20-1- 410  
від « 19 » травня 2014р.

**Заступнику голови Києво-Святошинської  
районної державної адміністрації  
Київської області  
Ляшенку М.М.**

03115, м. Київ, пр. Перемоги, 126

**Шановний Миколо Миколайовичу!**

Публічне акціонерне товариство «Київобленерго» (далі – Товариство) у відповідь на Ваш лист №Мв7769.710.2 від 30.04.2014р. (вх.№3141 від 06.05.2014р.) надає інформацію щодо врегулювання з ПП «Еркер» договірних відносин з метою постачання електричної енергії на потреби житлового будинку за адресою: Київська обл., с.Софіївська Борщагівка, вул. Боголюбова, 23.

З метою приєднання електроустановок мікрорайону багатоповерхових житлових будинків в м. Вишневе по вул. Машинобудівників (будівельна адреса, фактична адреса с. Софіївська Борщагівка, вул. Боголюбова) Приватним підприємством «Еркер» починаючи з 2003 року було отримано технічні умови (далі – ТУ):

1. № КОЕ-3183 від 24 жовтня 2003 року.
2. № КОЕ-3183 від 06 липня 2005 року.
3. № КОЕ-3183 від 27 листопада 2007 року.
4. № КОЕ-3183 від 19 квітня 2010 року.
5. № КОЕ-3183 від 24 квітня 2012 року.

У зв'язку з закінченням терміну дії технічних умов № КОЕ-3183 від 24 квітня 2012 року, 01 квітня 2013 року Товариством було підготовлено, а ПП «Еркер» отримано технічні умови № КОЕ-3183 від 01 квітня 2013 року, які є невід'ємним додатком до договору про надання послуг з приєднання до електричних мереж № КОЕ-3183 від 01 квітня 2013 року.

Звертаємо Вашу увагу, що приєднання електроустановок замовників до електричних мереж Товариства, відповідно до вимог діючого в Україні законодавства, здійснюється лише після виконання в повному обсязі умов Договору про надання послуг з приєднання до електричних мереж.

Необхідність виконання вимог ТУ № КОЕ-3183 від 01 квітня 2013 року в повному обсязі, розроблення згідно вимог даних ТУ проектно-кошторисної документації та погодження її Товариством передбачена п.2. Договору про надання послуг з приєднання до електричних мереж № КОЕ-3183 від 01 квітня 2013 року.

При цьому Товариство відмічає, що протягом терміну дії отриманих ПП «Еркер» ТУ, ним було виконано наступні роботи:

- встановлено дві лінійні комірки 10 кВ в РУ-10 кВ ПС 110/10/10 кВ Жуляни;
- збудовано шинний міст в РУ-10 кВ ПС 110/10/10 кВ Жуляни;
- виконано будівництво двох кабельних ліній 10 кВ;
- збудовано ТП 10/0,4 кВ з силовими трансформаторами 2х1000 кВА;
- змонтований дугогасний реактор на III СШ-10 кВ ПС «Жуляни».

Вищезазначені роботи, не відповідають повному обсягу робіт, які передбачені діючими ТУ № КОЕ-3183 від 01 квітня 2013 року.

З урахуванням викладеного вище, Товариство підтверджує свої зобов'язання щодо підключення до електричних мереж електроустановок ПП «Еркер», при умові виконання останнім у

Києво-Святошинська районна державна  
адміністрація Київської області  
Сектор звернень громадян  
вх. № 001/37769.710.2  
22 05 20 14 р.

повному обов'язі зобов'язань, взятих на себе згідно Договору про надання послуг з приєднання електричних мереж № КОЕ-3183 від 01 квітня 2013 року, в т.ч. після виконання вимог технічних умов № КОЕ-3183 від 01 квітня 2013 року в повному обов'язі.

На робочій зустрічі в ПАТ «Київобленерго» спільно з керівництвом ПП «Еркер», яка відбулася 22.10.2013р., прийнято рішення про включення будинку №2 в с. Софіївська Борщагівка по вул. Боголюбова, 23 потужністю 335 кВт II категорії за надійності електропостачання, в тому числі:

- житло – 218,144 кВт;
- ліфти – 18,72кВт
- сантехнічне устаткування – 58,5 кВт;
- офісні приміщення – 56,8 кВт.

Подальші дії по включенню житлових будинків будуть здійснені після надання ПП «Еркер» переглянутої проектною документації по ТУ №КОЕ-3183 від 01 квітня 2013 року.

Зі свого боку, ПП «Еркер» надано лист від 22.10.2013 року, яким забудовник гарантує перегляд і зміну проектів внутрішнього та зовнішнього електропостачання та надання їх на розгляд до ПАТ «Київобленерго» в термін 3 місяці.

Слід відмітити що ПП «Еркер», порушуючи надані своїм листом гарантії, досі не надало на розгляд Товариства належним чином оформлену проектну документацію внутрішнього та зовнішнього електропостачання багатоквартирних житлових будинків, електрозабезпечення яких повинно здійснюватись на підставі реалізованих ТУ №КОЕ-3183 від 01 квітня 2013 року.

В свою чергу, виконуючи досягнуті на спільній зустрічі домовленості, Товариство в жовтні 2013 року уклало з ПП «Еркер» Договір про постачання електричної енергії №220060451 від 28.10.2013р. та здійснило підключення по постійній схемі електропостачання житлового будинку №23 по вул. Боголюбова в с.Софіївська Борщагівка.

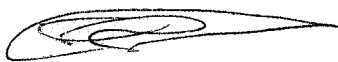
Окремо вважаємо за необхідне зазначити, що відповідно до умов даного договору розрахунки за електричну енергію, спожиту на комунально-побутові потреби зазначеного житлового будинку (потреби квартир, ліфтів, освітлення сходових клітин) проводяться за тарифом як для населення, яке розраховується з енергопостачальною організацією за загальним розрахунковим засобом обліку та об'єднане шляхом створення юридичної особи, що становить 30,4 коп./кВт\*год. (без ПДВ).

Щодо укладення прямих договорів з мешканцями квартир житлового будинку, то дозволяє наголосити, що відносини між громадянами та енергопостачальниками регулюються Правилами користування електричною енергією для населення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 26.07.99 N 1357 зі змінами та доповненнями (далі- ПКЕЕН).

Звертаємо Вашу увагу, що згідно положень ПКЕЕН одними з істотних умов, які повинні бути врегульовані перед підписанням індивідуального договору зі споживачем (власником) житлового будинку/квартири є схема електрозабезпечення, точка продажу електричної енергії даному споживачу, дозволена до використання потужність, комерційний облік електричної енергії (тип лічильника, місце його встановлення, держпівірка, початкові показники та інше). Дана інформація повинна міститися в технічній документації на електропостачання житлового будинку. Для багатоквартирних житлових будинків такою технічною документацією є проекти зовнішнього та внутрішнього електропостачання.

Враховуючи наведене вище, укладання індивідуальних договорів з мешканцями квартир багатоквартирного житлового будинку, розташованого за адресою: Київська обл., с.Софіївська Борщагівка, вул. Боголюбова, 23, у відповідності до вимог діючого в Україні законодавства буде можливим після погодження Товариством наданої ПП «Еркер» технічної документації на електропостачання даного житлового будинку та виконання проектних рішень в повному обов'язі.

**З повагою,  
Директор комерційний**



**Коломійчук Ю.В.**