

№ 310 від «15» травня 2014 р.

Пайовикам ОК «ЖБК «Кантрі Хаус»

Відповідно до ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується на підставі рішення сільської ради в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Згідно п. 9 ст. 17 вищевказаного закону, зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися **не частіше, ніж один раз на п'ять років.**

Враховуючи те, що будівництво житлових будинків ОК «ЖБК «Кантрі Хаус» співпало із черговим внесенням змін до генерального плану населеного пункту Гора (зокрема, розширення меж населеного пункту), беручи до уваги складний та довготривалий процес ***розроблення, погодження та затвердження*** змін до генерального плану с. Гора, термін вводу в експлуатацію I та II черг будівництва житлових будинків ОК «ЖБК «Кантрі Хаус» змінився. Разом з тим, будівельні роботи житлового комплексу ведуться в повному обсязі та максимальними темпами.

На сьогоднішній день прийнято рішення Про затвердження Генерального плану села Гора та триває процес розроблення детального плану території Житлового комплексу «Кантрі Хаус».

Просимо з розумінням поставитись до даного питання, зберігати терпіння та зрозуміти наскільки складний та тривалий процес зміни генерального плану населеного пункту, що не на пряму залежить від зусиль та намірів ОК «ЖБК «Кантрі Хаус».

ОК «ЖБК «Кантрі Хаус» прикладає максимум зусиль та використовує всі можливі адмінресурси для прискорення вирішення питання вводу в експлуатацію будинків та до ***найприємнішого моменту – вручення ключів від Вашої квартири!***

Додатки:

1. Копія рішення Про затвердження Генерального плану села Гора.

(Ознайомитись із офіційним оприлюдненням даного рішення можливо на сайті Бориспільської районної ради за посиланням <http://radabori.com.ua> в розділі «Сільські ради – Гірська сільська рада – Документи».

З повагою, правління ОК «ЖБК «Кантрі Хаус»