



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ У МІСТІ КИЄВІ
01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26; телефакс: (044) 286-12-30; E-mail: info@idabk.kiev.ua

АКТ
перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної
діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил

28.05.2014

(дата складання акта)

м. Київ

(місце складання акта)

Нами (мною), засідувачем комісії з перевірки
містобудівної діяльності міського голови м. Києва
Олександр Валерійович
(посади, прізвища, імена, по батькові посадових осіб, що проводили перевірку)

із залученням

(посади, прізвища та ініціали)

у присутності

директор МОВ "Альфа-Кредит"
Горішнін Сергій Петрович

(посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника (уповноваженої ним особи) юридичної
особи, фізичної особи/фізичної особи - підприємця, що перевіряється)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» та згідно з Порядком здійснення державного архітектурно-
будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів
України від 23 травня 2011 року № 553, на підставі наказу про

проведення перевірки від 23.05.2014 м. Києва
процедури м. Києва від 11.05.2014 № 16.05.2014
(зазначається підстава проведення перевірки)

проведено короткочасну перевірку дотримання вимог законодавства
(планова, позапланова)

у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і
правил МОВ "Альфа-Кредит"

(повне найменування юридичної особи та місцезнаходження/

прізвище та ініціали фізичної особи/фізичної особи - підприємця та місце проживання)

Назва та місцезнаходження об'єкта будівництва:

будівництво житлової комплексу "Воззіння" на
економічному мас. 53 у Голосіївському районі
м. Києва

За результатами перевірки встановлено: перевірено згідно
на місце безпечно, то є виконано всі
адміністративні заходи - ТОВ "ВІА-АВТО" здійснює
нову організацію - ТОВ "Альфа-Проект"
виконуючи будівельні роботи з будівництва
тилового корпусу - "Модуль" згідно з
затвердженою проектною документацією, а саме виконано підлоги
ст. 34 Закону України "Про регулювання
містобудівної діяльності".
На місцях перевірки будівельні роботи було
припинено, будівельні роботи не проводяться.
ТОВ "Альфа-Проект" у зв'язку з відсутністю ліцензії
на виконання будівельних робіт, не має права
осуществляти будівельні роботи на будівельних
об'єктах.
Адреса ТОВ "Альфа-Проект" - вулиця С.П.
Горького 25, 05 2011 з ПДВ виконано до
виконання архітектурно-будівельного контролю
у місті Київ, за адресою до перевірки виконано.
Виконано документально.

Особа(а), що здійснили(а) перевірку:

(підпис)

Марчук В.В.
(ініціали та прізвище)

Присутні:

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Зауваження щодо здійснення перевірки:

Примірник акта отримав:

(дата)

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

(у разі відмови особи в отриманні акта робиться відмітка)

Примірник акта надіслано

(оператор поштового зв'язку, дата номер поштового відправлення)



Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ
МІСТА КИЄВА

30.04.2014 № 94/163-14/9430-14)

Шепетун О.Ф.

03028, м. Київ, вул. Феодосійська, буд.
48-52, кв. 71

Прокуратурою Голосіївського району м. Києва розглянуто Ваше звернення щодо законності проведення будівельних робіт по Стратегічному шосе, 53 (ЖК «Мозаїка») у Голосіївському районі м. Києва.

Встановлено, що ТОВ «Інвестиційно-будівельна компанія «Дніпробуд» передало функцію замовника ТОВ «ВІА-АВТО», яке фактично проводить будівельні роботи за вказаною адресою.

Також згідно даних КП «СУППР» встановлено, що будівельні роботи на вказаному об'єкті виконуються у зсувонебезпечній зоні з порушенням вимог протизсувного режиму, у зв'язку з чим порушено принцип першочергового виконання протизсувних заходів до основного будівництва та викликано небезпеку виникнення зсувів.

З огляду на викладене, керуючись вимогами п. 2 ч. 4 ст. 31 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності", згідно листа-роз'яснення Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19.06.2013, проект будівництва даного об'єкту підлягає обов'язковій експертизі, оскільки останній споруджується на території із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами, в даному випадку II категорії складності.

Однак в порушення вимог вказаного вище законодавства, обов'язкова експертиза проектної документації, згідно якої проводяться роботи з будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на Стратегічному шосе у Голосіївському районі м. Києва, не проводилася.

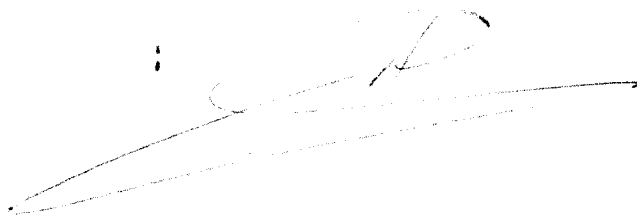
Враховуючи викладене, Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю в місті Києві наказом від 27.01.2014 скасовано реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт з будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземними паркінгом на Стратегічному шосе у Голосіївському районі м. Києва № КВ 083130940026 від 04.04.2013.

Також останньою за результатами перевірки внесено припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності,

будівельних норм, державних стандартів і правил від 10.03.2014 яким зобов'язано забудовника зупинити виконання будівельних робіт на зазначеному об'єкті.

З огляду на викладене та те, що відповідно до ст. 6 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 4 Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого указом Президента України від 08.04.2011 року №439/2011, на органи державного архітектурно-будівельного контролю покладено здійснення державного контролю за дотриманням містобудівного законодавства, підстав для вжиття заходів прокурорського реагування наразі не виявлено.

Заступник
прокурора району



А. Оліферчук



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ У МІСТІ КИЄВІ
01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26; телефакс: (044) 428 57 77; E-mail: info@idabk.kiev.ua

ПРИПИС

про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають законодавству, будівельним нормам, державним стандартам і правилам, архітектурним вимогам, затвердженим проектним рішенням, технічним умовам та іншим нормативно-правовим актам, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або без отримання дозволу на виконання будівельних робіт

28.05.2014
(дата складання припису)

м. Київ
(місце складання припису)

Нами (мною), заступником начальника управління -
начальника інспекційного відділу м. Марашовим
Олександром Валерійовичем

(посади, прізвища, імена та по батькові посадових осіб, що провели перевірку та склали припис)
відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, видано директору ТОВ "Альфа-Кристал"
Горюхи Сергію Петровичу (прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи)

юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)
цей припис про те, що за результатами поверхневої перевірки,
(планова/поzapланова)

проведеної на будівництві житлового комплексу "Маяк" по
Склясничову, м. Київ, 33-й районний район м. Києва (назва та місце знаходження об'єкта)
встановлено порушень з відхиленням на місці будівництва,
(суть порушень)

що є виконанням будівельних робіт на земельній ділянці
ТОВ "ВІА-ДВ" однієї з організацій ТОВ "Альфа-Кристал"
виконання будівельних робіт з будівництва
житлового комплексу "Маяк" без дозвільних
документів характеру.

що є порушенням ст. 34 Закону України "Про регулювання
містобудівної діяльності" (зазначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних та архітектурних рішень,
Додаток 1

затверджених проектних рішень, технічних умов тощо, які порушено)

З метою усунення виявлених порушень **ВИМАГАЮ:**

- 1.) з 28.05.2014 зупинити виконання будівельних
(заходи щодо усунення порушень із визначенням терміну виконання)
 2. робіт з будівництва майнового об'єкту "Модуль"
 3. до чинного встановленого правопорушення
 - 4.) зупинити встановлене правопорушення у термін до 28.08.2014
- Особливі умови: _____

Цей припис є обов'язковим до виконання.

За невиконання цього припису юридична особа, фізична особа/фізична особа - підприємець несуть відповідальність, передбачену Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Про виконання припису вимагаю повідомити Інспекцію державної
(найменування інспекції,

сирієктурно-будівельного контролю у Києві "08" "вересня" 2014 року
(посадові особи якої склали припис)

за адресою: м. Київ, вул. Ірпі Українці, 26, 05133 (кв. 780)
(індекс, область, район, населений пункт, вулиця)

Особи(а), що склали(а) припис:

28.05.2014
(дата)

І. І. Іванов
(підпис та прізвище)

Примірник припису одержав _____

(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої

особи) юридичної особи, фізичної особи /фізичної особи – підприємця)

(дата)

(підпис)

(у разі відмови особи в отриманні припису робиться відмітка)

Примірник припису надіслано поштою _____

(оператор поштового зв'язку, дата і

номер поштового відправлення)

067-778-4413 Григорук
Григорук