

Следующая важная рекомендация полезна жильцам домов, которые вводятся в эксплуатацию. **Следите за тем, чтобы компания, построившая здание, передала его на баланс обслуживающей компании. Иначе все исправления недостатков конструкции, капитальные ремонты лифтов и лестниц, крыши и парадных будут покрываться исключительно вашими деньгами.** Киевлянам на этот счет приходится особенно переживать. Так, по рассказам жильцов одной из Печерских башен-близнецов, уже год как не ставят на баланс новые дома. Дескать, отсутствует соответствующий утвержденный порядок. Районные в городе советы ликвидировали, а порядка осуществления их функций на уровне города не разработали. Да и нужен ли этот порядок чиновникам и их бизнес-структурам?

К тому же, если дом не поставлен на баланс управляющей компании, не спешите регистрировать в нем ОСМД. Как подсказывают жильцы тех же Печерских башен-близнецов, в одном из домов (на бульв. Леси Украинки со стороны Центризбиркома) ОСМД поспешили создать. И именно ему, похоже, придется брать дом на баланс. Назвался груздем - полезай в кузов. С застройщика взятки гладки. А вот в том доме, где ОСМД еще не создали, жильцы борются за свои права и не дают застройщику и его компаниям зарабатывать незаконные сверхприбыли.

И последнее: во многих управляющих компаниях признаются, что не собираются делать ничего для жильцов, пока их не заставят владельцы или прокуратура. Но на самом деле заставить можете только вы, уважаемые читатели. Знайте свои права и защищайте их.