

имуществом. Обслуживать - значит предоставлять услуги по уборке, ремонту, благоустройству территории и пр. В первой функции заложена реализация прав собственника, во второй - бизнес-интерес.

Отказавшись навести порядок в ЖКХ, власти поддерживают формат отношений "жильец - обслуживающая компания", который выгоден прежде всего обслуживающей компании. Результаты не заставили себя ждать: многие объединившиеся в ОСМД столкнулись со значительным удорожанием коммунальных услуг.

Каждому дому - по Швондеру

В последнее время использовать сферу ЖКХ стало модным и в политических целях. Партии и общественные организации, претендующие на доступ к муниципальным бюджетам по всей стране, охотно помогают горожанам решить их коммунальные проблемы. К сожалению, большинство "помощников" испаряются, как только проходят выборы. Есть все основания полагать, что так произойдет и с новейшим изобретением от главы Киевской городской государственной администрации Александра Попова. Уже сегодня по всей столице специально вышिक्षенные казаки агитируют жильцов многоквартирных домов вступать в ОСН - органы самоуправления населения. По словам киевлян, которым приходилось обсуждать с агитаторами подробности деятельности ОСН, эти органы иначе как плацдармом в подготовке к выборам в 2012 году не назовешь.

Судите сами: настойчиво предлагается создать ОСН в каждом высотном доме, а его руководителю обещают платить заработную плату из муниципального бюджета. Что же это за самоорганизация такая за средства города, становится понятно, если проанализировать денежный аспект. На каждый дом жильцам обещают выделить 30-40 тыс. грн. в год - на ремонт и благоустройство. Но - предоставлять услуги за эти деньги будут компании, указанные представителями мэрии. Об этом в частном разговоре, на условиях анонимности, корреспонденту "2000" рассказали в одной из хрущевок Подольского района. Несложно догадаться, что увесистый кусок городского финансирования может вернуться в карманы чиновничьего окружения, осваивать-то деньги будут "свои" люди.

Поражает еще и то, что городские власти игнорируют уже существующие ОСН. Один из таких органов, созданный на столичной Татарке еще в 1980-е, объединяет около 40 000 жильцов. По их словам, с начала 2011 г. - ни копейки из бюджета они не получили. Дескать, райсоветы ликвидировали, функции перешли к мэрии, а что делать со всем этим хозяйством, там не знают. Вот и сидят жители Татарки без ремонтов. Зато "своим" ОСН город быстро деньги выделит!

Судиться, судиться и судиться

Рецепты защиты от произвола чиновников и частных ЖКХ (или управляющих компаний - название не имеет значения) в каждом конкретном случае различны. Вот самые распространенные.

На первом месте в списке нарушений прав жильцов - завышение стоимости услуг, которые управляющие компании включают в тариф. Сюда же входит и отсутствие структуры тарифа. В итоге вы получаете платежку с необоснованной ценой услуги. Например, по уборке придомовой территории или лестничных клеток.

Все начинается с договоров. У вас как у владельца квартиры должно быть подписано соглашение с ЖКХ или управляющей компанией. **Требуйте максимально подробного описания всех услуг, за которые вы платите. И помните, что тарифы регулируются местными властями. Значит, самостоятельность управляющих компаний должна быть ограничена.**

Если же договор не был подписан или вы все равно считаете, что управляющая компания завысила стоимость предоставляемых услуг или не предоставила их в полном объеме (и при этом обращения в саму компанию не дали ожидаемого эффекта), - жалуйтесь. Хотя в законе об обращениях граждан имеют одинаковый вес и частные, и коллективные жалобы, практика показывает, что на последние власти реагируют более оперативно. **Как показывает опыт общественных активистов из Киева,**

заявления с коллективными подписями нужно направлять сразу в районную прокуратуру, прокуратуру города, городскую государственную администрацию (горсовет),