

## СПЕЦИФІКАЦІЯ

## 1. Характеристика Об'єкту будівництва:

Будівельна адреса	Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. _____
Будівельний номер	_____
Введення в експлуатацію	_____ року

## 2. Характеристика Об'єкту нерухомості (квартири):

Будівельний номер	_____
Кількість кімнат	_____
Поверх	_____
Загальна площа, кв.м.	_____
Житлова площа, кв.м.	_____
Стеля:	монолітне перекриття
Внутрішні стіни:	виконується проста штукатурка
Підлога холу, кімнат і кухні:	виконується стяжка під підлогу
Підлога санвузлів:	стяжка під підлогу
Сантехніка:	виконуються тільки вводи водопроводу та каналізації від стояків в квартиру із встановленням загірної арматури, встановлюється лічильник холодної води
Вікна:	Металопластикові склопакети з енергозберігаючим склом, двокамерні
Вхідні двері:	металеві протипожежні вхідні двері
Електропостачання та електричні комунікації:	розведення кабельних ліній системи електрозабезпечення, встановлюється лічильник електроенергії; слаботочні кабельні лінії проводяться до розподільчої коробки (300 мм від вхідної двері)
Елементи опалення:	розведення від магістральних стояків внутрішньоквартирної системи опалення з встановленням приладів опалення та встановлення індивідуального двоконтурного газового котла (згідно проекту) разом з лічильником обліку газу
Зовнішні стіни будинку:	червона цегла з фасадною системою

## 3. Вартість майнових прав на Об'єкт нерухомості за Договором становить:

Загальна вартість 1 (одного) квадратного метра Об'єкту нерухомості, майнові права на яку відчужуються за Договором, визначена в українських гривнях	_____
Загальна вартість 1 (одного) квадратного метра Об'єкту нерухомості, майнові права на яку відчужуються за Договором, визначена у доларах США	_____
Офіційний курс української гривні до долару США, встановлений Національним банком України станом на дату укладення цього Договору	_____
Загальна вартість майнових прав на Об'єкт нерухомості, визначена в українських гривнях	_____
Загальна вартість майнових прав на Об'єкт нерухомості, визначена в українських гривнях, визначена у доларах США	_____

4. Оціночна вартість майнових прав на Об'єкт нерухомості визначена на підставі звіту про експертну оцінку вартості майнових прав, виконаного ТОВ «Правий Берег», і становить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) гривень.

5. Гарантійний строк якості встановлюється згідно чинного законодавства України.

6. Майнові права належать Продавцю на підставі наступних документів:

Продавець \_\_\_\_\_

Покупець \_\_\_\_\_