

підприємств, експлуатуючих організацій, органів дозвільної системи. Продавець також звільняється від відповідальності за наслідки, що були спричинені такими діями Покупця: самовільне перепланування, переобладнання Квартири, виконання будівельних, ремонтних, оздоблювальних робіт, встановлення обладнання, не передбаченого проектом, втручання у інженерно-комунікаційні мережі Будинку тощо.

7. ТЕРМІН ДІЇ / РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

7.1. Договір діє з дня його підписання і діє до моменту належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

7.2. Дострокове розірвання цього Договору можливе у випадках передбачених його умовами.

7.3. Одностороннє розірвання Договору забороняється, окрім випадків визначених Договором.

8. ПОВІДОМЛЕННЯ

8.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами відповідно до умов цього Договору, повинні бути здійснені ними у письмовій формі шляхом направлення листом з повідомленням за адресами, вказаними в розділі 13 цього Договору або в усній формі по телефону.

8.2. Датою відправлення будь-якого письмового повідомлення, передбаченого цим Договором, є дата відправлення відповідного повідомлення з описом вкладення та наявності на ньому поштового штемпеля.

9. ВИРІШЕННЯ СУПЕРЕЧОК

9.1. Сторони висловили намір у випадку виникнення спірних чи конфліктних ситуацій докласти максимальних зусиль до врегулювання їх шляхом переговорів. У випадку недосягнення згоди між Сторонами шляхом переговорів спір передається на розгляд відповідного суду згідно з чинним законодавством України. У випадку, якщо Покупець є іноземним елементом у визначенні ст. 1 Закону України «Про міжнародне приватне право», Сторони погодились, що будь-який спір щодо виконання умов Договору, підлягає розгляду та вирішенню згідно чинного законодавства України судовим органом України. Судочинство в такому випадку здійснюється із застосуванням норм права України. Мова судочинства – українська.

10. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком обставин непереборної сили, які виникли після укладення цього Договору і які Сторони не могли ні передбачити, ні попередити розумними заходами. Такі надзвичайні обставини включають: повінь, пожежу, землетрус і інші стихійні лиха, а також війну, військові дії, акти і дії органів влади, а також будь-які інші обставини поза контролем Сторін.

10.2. У разі виникнення обставин, зазначених в п. 10.1. Договору, Сторона, що потерпіла, повинна негайно повідомити іншу Сторону.

10.3. Повідомлення повинне містити інформацію про природу обставин і оцінку їх впливу на можливість Сторони виконувати свої обов'язки за цим Договором і на терміни виконання зобов'язань, якщо це можливо.

10.4. Якщо дія обставин, зазначених в п. 10.1. цього Договору, припиняється, Сторона повинна негайно повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Повідомлення повинне вказувати термін, впродовж якого передбачається виконання зобов'язань за цим Договором.

10.5. У випадку, якщо Сторона не направить або несвоєчасно направить повідомлення, передбачене в п.п. 10.2. і 10.3. Договору, вона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні збитки, викликані таким неповідомленням або невчасним повідомленням.

10.6. У випадках, передбачених в п. 10.1 Договору, термін виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором продовжується пропорційно часу, впродовж якого діють такі обставини і їх наслідки.

12. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

12.1. Будь-які зміни або доповнення до цього Договору повинні бути викладені у письмовій формі і належним чином підписані Сторонами.

12.2. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору, виконані відповідно до вимог п.12.1., складають невід'ємну частину цього Договору.

12.3. У випадку, якщо у відповідності до Законодавства встановлена вимога щодо отримання згоди дружини/чоловіка Покупця на укладення цього Договору, така згода надається Покупцем у встановленій формі до моменту укладення такого Договору.

12.4. Жодна із Сторін не має права передавати повністю або частково свої права і зобов'язання за цим Договором будь-яким третім особам до тих пір, поки не отримає письмове узгодження на таку передачу від протилежної Сторони. Будь-яка передача прав і зобов'язань, здійснена з порушенням вимог цього пункту вважається недійсною.

12.5. Права і обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

12.6. Цей Договір є підставою для оформлення первинного права власності на Об'єкт нерухомості за Покупцем в порядку встановленому Законодавством.