

№ 3222484001:01:023:0306 від 29.12.2011 р.;

6. Площа земельної ділянки

1,0241 га

7. Цільове призначення земельної ділянки

Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

Детальний план території житлової забудови в селі

9. Функціональне призначення земельної ділянки

Землі житлової забудови

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва :

ТЕП по будинку по вул. Одеська, 30		
✓ Загальна площа квартир в будинку	- 897,75	кв.м
✓ Кількість квартир в будинку	- 20	
- однокімнатних	- 10	
- двокімнатних	- 10	
✓ Житлова площа будинку	- 466,8	кв.м
✓ Площа нежитлових приміщень	- 181	кв.м
✓ Площа забудови	- 287,38	кв.м
✓ Будівельний об'єм	- 2 620,6	куб.м
✓ Поверховість	- 4 пов. + манс.	
ТЕП по будинку по вул. Одеська, 26		
✓ Загальна площа квартир в будинку	- 3 763,6	кв.м
✓ Кількість квартир в будинку	- 100	
- однокімнатних	- 100	
✓ Житлова площа будинку	- 1 788,6	кв.м
✓ Площа нежитлових приміщень	- 688,68	кв.м
✓ Площа забудови	- 1 220,1	кв.м
✓ Будівельний об'єм	- 22 650	куб.м
✓ Поверховість	- 4 пов. + манс.	
ТЕП по будинку по вул. Одеська, 32		
✓ Загальна площа квартир в будинку	- 1 500,7	кв.м
✓ Кількість квартир в будинку	- 40	
- однокімнатних	- 40	
✓ Житлова площа будинку	- 697,2	кв.м
✓ Площа нежитлових приміщень	- 270,12	кв.м
✓ Площа забудови	- 483,6	кв.м
✓ Будівельний об'єм	- 29 060	куб.м
✓ Поверховість	- 4 пов. + манс.	
ТЕП по будинку по вул. Подільська, 4		
✓ Загальна площа квартир в будинку	- 2 255	кв.м
✓ Кількість квартир в будинку	- 60	
- однокімнатних	- 60	
✓ Житлова площа будинку	- 1 061	кв.м
✓ Площа нежитлових приміщень	- 405,18	кв.м
✓ Площа забудови	- 729,1	кв.м
✓ Будівельний об'єм	- 13 590	куб.м

✓ Поверховість	- 4 пов. + манс.	
1. Граничнодопустима висота будівель		
18 м		
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки		
50 %		
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)		
170 чол./га		
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови		
3 – 5 м		
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)		
відсутні		
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд		
згідно діючих СНіП та ДБН. Мінімальні розміри формованих внутрішніх двориків визначаються вимогами інсоляції при забезпеченні відстані між вікнами квартир, розміщених з протилежного боку, не менше 15 м (побутовий розрив), а також протипожежними вимогами.		
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій		
Наявність інженерних комунікацій з відповідними охоронюваними зонами визначити після виконання інженерно-геодезичних вишукувань.		
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва"		
інженерно-геодезичні вишукування повинні забезпечувати отримання топографо-геодезичних матеріалів і даних про ситуацію та рельєф місцевості. Дозвіл на проведення топогеодезичних розвідувань отримати в установленому порядку. Вишукування в масштабі 1:500 замовити в спеціалізованій вишукувальній організації.		
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)		
Передбачити комплексний благоустрій: озеленення, освітлення та огороження території.		
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку		
Передбачити під'їзди, внутрішні проїзди, тротуари та необхідні майданчики з твердим покриттям, а також розробити схему організації безпечного руху транспорту.		
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту		
Передбачити місця для автопарковки згідно ДБН 360-92** п. 3.17.		
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини		
Не передбачається		

Керівник відділу  
містобудування і архітектури  
Києво-Святошинської  
райдержадміністрації

(ініціали та прізвище керівника органу  
містобудування та архітектури)



О.М.Іванюта

(підпис, дата)

М. П.

2012 р.