

## Коментар редакції

### СУБСИДІЯ ТА ПОГОДЖЕННЯ ОРГАНАМИ САМОВРЯДУВАННЯ РОЗМІРУ ПЛАТЕЖІВ ЧЛЕНІВ ОСББ: ВЗАЄМОЗВ'ЯЗКУ НЕМАЄ

Мінрегіонбуд, послугуючись прислів'ям "повторення — мати навчання", озвучив у коментованому листі низку важливих висновків для учасників правовідносин за участю об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі — ОСББ). Деякі з них уже наводили в листі від 15.08.11 р. № 7/14-8961.

Найважливіший із них твердить: **органи соціального захисту населення не мають права відмовити мешканцям, які живуть в ОСББ, в отриманні пільг (субсидій) на підставі того, що внески на житлово-комунальні послуги не погоджено/затверджено органами місцевого самоврядування.**

Обґрунтування такого судження як ніколи просте та лаконічне: внески та платежі членів ОСББ на утримання будинку не належать до тарифів на житлово-комунальну послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. Тому вони не потребують затвердження чи погодження органами держави чи місцевого самоврядування.

Нагадаємо, що у відносинах у сфері житлово-комунальних послуг ОСББ може виступати лише в ролі споживача — як колективний замовник (абонент). Про це аргументовано розповідає лист Мінрегіонбуду від 26.04.11 р. № 7/15-4687.

Стаття 10 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" від 29.11.01 р. № 2866-III, який є спеціальним нормативно-правовим актом щодо діяльності ОСББ, відносить до виключної компетенції загальних зборів членів ОСББ питання про визначення розмірів внесків та платежів членами ОСББ, а також затвердження кошторису, балансу

об'єднання та річного звіту. Тож розмір внесків на утримання будинку й прибудинкової території визначають залежно від затверджених у кошторисі ОСББ витрат на ці цілі.

#### Зверніть увагу!

Як оформити та облікувати додаткові членські внески в разі позапланового ремонту, що здійснює ОСББ, читайте в газеті **"Все про бухгалтерський облік"** № 82 за 2011 р., стор. 46. Про внески в ОСББ: через касу та без РРО — у № 82 за 2011 р., стор. 46. Як бути у випадку невідображення будинку в активах ОСББ та його неамортизації, дізнаєтеся з № 108 за 2011 р., стор. 26. Про організацію та облік озеленення ОСББ прибудинкової території — у № 103 за 2011 р., стор. 44.


Для належного утримання будинку загальні збори ОСББ, затверджуючи в кошторисі витрати на його утримання, повинні зважати на **Правила утримання жилих будинків та прибудинкових територій**, затверджені наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.05 р. № 76.

Зазначимо: правила надання населенню субсидій установлено Положенням про порядок призначення та надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива, затвердженим постановою КМУ від 21.10.95 р. № 848, та Методикою надання населенню житлових субсидій<sup>1</sup>.

Про типові порушення під час надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг можна довідатися в газеті **"Все про бухгалтерський облік"** № 56 за 2011 р., стор. 6.

**Василь ВИШИВАНІЙ, юрист газети**

<sup>1</sup> Затверджена наказом Міністерства праці та соціальної політики України, Міністерства економіки України, Міністерства фінансів України, Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України, Міністерства енергетики України, ДАХК "Укргаз" від 15.04.98 р. № 58/45/91/73/51/23/10-538. Коментар до її нової редакції читайте в газеті **"Все про бухгалтерський облік"** № 3 за 2013 р., стор. 53.



**Терміново потрібні:**

- бланки звітності або нормативні документи
- відповіді на запитання на сторінках газети
- теми публікацій наступного номера

**Допоможе**

Бухгалтерська Інформаційна Служба

**dialog@vobu.com.ua БІС**

**ГАРАНТОВАНО!**

"Все про бухгалтерський облік"