



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент державних програм та розвитку житлового будівництва
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-06-95; факс (044) 284-06-88
e-mail: Ivanichenko@minregion.gov.ua

06.12.12 № 8/14-736-12 на № _____ від _____

**Інвестори житлового
комплексу “Новосельцево”**
вул. Виставкова, 10, кв. 34,
с. Чубинське, Бориспільський р-н,
Київська область, 98100

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло колективне звернення інвесторів житлового комплексу “Новосельцево” стосовно підключення комплексу до системи газопостачання і повідомляє.

За дорученням Міністерства територіальним органом Державної архітектурно-будівельної інспекції – Інспекцією архітектурно-будівельного контролю у Київській області проведено перевірку викладених у зверненні фактів. За результатами перевірки Інспекція повідомила, що забудовником житлового комплексу “Новосельцево” – ТОВ “МКС РЕС” газопостачання першого пускового комплексу багатоквартирного житлового комплексу з об’єктами соціальної інфраструктури на вул. Виставковій у с. Чубинське Бориспільського району у складі будинків № 8 та № 10 здійснюється з 23.11.2012 відповідно до акту розпломбування лічильників, наданим ПАТ “Київоблгаз” від 21.11.2012 року.

Водночас інформуємо, що Мінрегіоном на законодавчому рівні вжито низку заходів щодо врегулювання питання захисту прав інвесторів будівництва, у тому числі і питань, порушених у зверненні інвесторів цього об’єкта.

Зокрема Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності” доповнено положенням щодо зобов’язання замовника будівництва передати закінчений будівництвом та підключений до інженерних мереж житловий будинок, що споруджувався із залученням коштів фізичних та юридичних осіб, об’єднанню співвласників або власнику, або експлуатуючій організації протягом трьох місяців з дня його прийняття в експлуатацію.

Відсутність такої норми призводила до затягування замовниками цього процесу та порушувала права громадян, кошти яких інвестовано у житлові об'єкти.

Зважаючи на вищезазначене, у разі невиконання забудовником умов, визначених інвестиційним договором, порушення вимог чинного законодавства України у сфері містобудівної діяльності, інвестор має право звернутись до судових інстанцій для захисту своїх майнових інтересів.

**Заступник директора Департаменту державних
програм та розвитку житлового будівництва**



В.М.Височин