



**НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ
РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ
ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ
(НКРЕКП)**

УПРАВЛІННЯ НКРЕКП У М.КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

03127, м. Київ, просп. Голосіївський, 105В; тел. (044) 526-96-77, 526-96-61; e-mail: kievtp@ukr.net

17.05.2018 № 42/303-18

**Мешканцям житлового комплексу
«Квартал-Авіа Сервіс»**

*08132, Київська обл., Києво-Святошинський
р-н, м. Вишневе, вул. Вітянська, 2*

Управління Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг у м. Києві та Київській області (далі - Управління) розглянуло Ваше звернення від 03 квітня 2018 року (вх. Управління від 03 квітня 2018 року № 1601), та в межах своїх повноважень зазначає наступне.

Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП) створена на виконання Указу Президента України від 27 серпня 2014 року № 694 «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг». Відповідно до покладених завдань, НКРЕКП здійснює державне регулювання діяльності суб'єктів природних монополій та суб'єктів господарювання, що провадять діяльність на суміжних ринках у сферах електроенергетики, теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення, на ринках природного газу, нафтового (попутного) газу, газу (метану) вугільних родовищ та газу сланцевих товщ, нафти та нафтопродуктів, а також перероблення та захоронення побутових відходів, зокрема шляхом надання ліцензій та здійснення контролю за додержанням ліцензіатами ліцензійних умов провадження зазначених видів господарської діяльності.

Таким чином НКРЕКП здійснює контроль провадження господарської діяльності лише тих суб'єктів господарювання, які мають ліцензію на провадження певних видів господарської діяльності виданих НКРЕКП.

Оскільки ТОВ «Квартал-Авіа Сервіс» не є ліцензіатом НКРЕКП, у Регулятора немає повноважень щодо здійснення контролю за господарською діяльністю вищезазначеного суб'єкта.

При цьому Управління повідомляє, що електрозабезпечення **будівельного майданчика** за адресою: м. Вишневе, вул. Вітянська, 2, здійснюється згідно із Договором від 04 квітня 2013 року № 220059302, укладеним між ТОВ «Компанія Євро-буд» та «АЕС Київобленерго». Договір визначає зміст правових відносин, права та обов'язки сторін. Розрахунки за використану електричну енергію проводяться згідно із Договором.

Розрахунки за загальний обсяг спожитої електричної енергії здійснюються за роздрібним тарифом 2 класу.

Станом на 08 травня 2018 року договірні відносини між ТОВ «Квартал – Авіа Сервіс» та ПрАТ «Київобленерго» і власниками квартир даного багатоквартирного будинку та ПрАТ «Київобленерго» відсутні.

Відповідно до пункту 11.3.13. Кодексу системи розподілу, затверджений постановою НКРЕКП від 14 березня 2018 року № 310 (далі - Кодекс) оператор системи розподілу не має права відмовити заявнику (користувачу), електроустановки якого приєднані до його системи розподілу, в укладенні договору про надання послуг з розподілу електричної енергії за умови дотримання заявником (користувачем) усіх вимог щодо укладення договору про надання

послуг з розподілу електричної енергії, передбачених цим Кодексом та чинним законодавством.

Також, ПрАТ «Київобленерго» не заперечує проти укладення з власниками квартир вказаного будинку прямих Договорів про користування електричною енергією.

Звертаємо увагу, що важливою умовою для укладення Договорів про користування електричною енергією з власниками квартир із відповідним застосуванням тарифів на електроенергію є закінчене будівництво об'єктів у відповідності з визначеними чергами будівництва та узгодженими проектними рішеннями щодо влаштування внутрішнього електрообладнання, визначення дозволеної до використання потужності окремих приміщень будинку, застосування комутаційних автоматичних вимикачів захисту.

Згідно з положеннями ПКЕЕН істотними умовами, які повинні бути врегульовані перед підписанням індивідуального договору з споживачем є точка продажу електричної енергії даному споживачу, дозволена до використання потужність та комерційний облік електричної енергії (тип лічильника, місце його встановлення).

Дана інформація повинна міститися в проекті внутрішнього електропостачання будинку, який в свою чергу повинен бути погоджений постачальником електричної енергії, тобто, ПрАТ «Київобленерго». При цьому загальна потужність по об'єкту архітектури - багатоквартирному будинку не може бути вищою за потужність, передбачену технічними умовами.

Враховуючи зазначене, для вирішення питання укладання з власниками квартир прямих Договорів про користування електричною енергією, забудовнику чи балансоутримувачу даного будинку, необхідно підтвердити повне виконання вимог нормативних документів щодо зовнішнього електропостачання та виконати наступне:

1. Розробити проект внутрішнього електропостачання житлового будинку із розбивкою дозволеної до використання потужності на загально - будинкові потреби будинку (у разі їх наявності) та по кожній окремій квартирі в межах загальної по будинку потужності, що була дозволена технічними умовами на приєднання, виданими забудовнику (проект готує організація, що має ліцензію на проектування електричних мереж).

2. Проект внутрішнього електропостачання житлового будинку погодити в центральному офісі ПрАТ «Київобленерго» за адресою: вул. Стеценка, 1-а м. Київ, на відповідність вимогам Правил улаштування електрообладнання (ПУЕ).

3. Привести схему внутрішнього електропостачання житлового будинку, поквартирного обліку та засобів обліку на загально будинкові потреби відповідно до нормативно-технічної документації (проектних рішень).

4. Після виконання проектних рішень (технічних заходів) по внутрішньому електропостачанню житлового будинку, звернутися в Києво-Святошинський районний підрозділ ПрАТ «Київобленерго» з відповідною заявою для проведення персоналом ПрАТ «Київобленерго» перевірки змонтованої схеми електричних мереж, в т.ч. вузлів обліку та струмообмежуючих пристроїв на відповідність наданим проектним рішенням.

5. При відсутності зауважень щодо змонтованої схеми електричних мереж багатоквартирного житлового будинку, балансоутримувачу будинку звернутись в Києво-Святошинський районний підрозділ ПрАТ «Київобленерго» із заявою щодо внесення змін в існуючий Договір для електрозабезпечення технічних цілей багатоквартирного житлового будинку (освітлення дворів, східців і номерних знаків, робота ліфтів, насосів та замково-переговорних пристроїв, що належать власникам квартир, тощо).

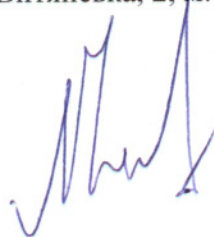
- 3 метою електропостачання об'єктів не побутового призначення (офісних та нежитлових приміщень, котелень, свердловин, тощо) відповідні точки обліку можуть бути включені в договір про постачання електричної енергії, що буде укладатися з балансоутримувачем будинку, для розрахунків за електричну енергію за роздрібними тарифами. В іншому випадку, відповідні договори про постачання електричної енергії повинні бути укладені з кожним власником такого об'єкту на підставі його окремого звернення.

6. В подальшому, після визначення всіх власників квартир багатоквартирного житлового будинку, балансоутримувач будинку надає список власників квартир житлового будинку, їх заяви про намір укладення з ПрАТ «Київобленерго» договору про користування

електричної енергії, копії їх паспортів, довідок про присвоєння ідентифікаційного коду та документів на право власності або користування квартирою. У разі, якщо власник квартири має право на встановлену законодавством пільгу, до його заяви додатково повинні бути прикладені документи, що це підтверджують.

За інформацією ПрАТ «Київобленерго», станом на 08 травня 2018 року, ні ТОВ «Компанія Євро-буд», ні ТОВ «Квартал – Авіа Сервіс» не зверталось до ПрАТ «Київобленерго» з відповідною заявою про погодження проекту внутрішнього електропостачання житлового будинку по вул. Витянська, 2, м. Вишневе, Київської області.

**Начальник управління НКРЕКП
у м. Києві та Київській області**



А. Усенко

О. Перловський
(044) 526-96-61