

Первому заместителю прокурора Киевской области  
Клюге Геннадию Александровичу  
Инвесторы комплекса «Новосельцево»,  
секции 1/1, 1/3,  
ул. Выставочная, 8,  
ул. Выставочная, 10  
с. Чубинское  
Бориспольского района

Коллективное обращение

Уважаемый Геннадий Александрович,

Инвесторы комплекса «Новосельцево» доводят до Вашего сведения, что компания – застройщик ООО МКС РЕС не выдает документы на право собственности квартир в жилом комплексе Новосельцево (с. Чубинское) и не подключает дома к газопроводу.

Первая очередь комплекса Новосельцево была введена в эксплуатацию 15 июня 2012 года.

С августа 2012 компания-застройщик не выдает документы на право собственности, а также дает официальной информации о том, как обстоят дела с документами, переданными в БТИ Бориспольского района. В 2 ноября 2012 жильцы комплекса (22 человека) самостоятельно ездили выяснять ситуацию в БТИ. Начальник БТИ Алексей Черкашин, объяснил ситуацию, и сказал, что в течение двух недель все документы будут переданы на Застройщика. Представитель застройщика на звонки инвесторов не отвечает, информация с документами остается открытой.

Вторая проблема комплекса- отсутствие тепла. Несколько квартир в жилом комплексе Новосельцево уже заселены, в них живут люди, пользуясь электрическими обогревателями. В одной из квартир живет семья с месячным ребенком. На все запросы, просьбы жильцов Застройщик не реагирует, информации о том, когда же будет подключен газ, нет. Более того, компания ООО МКС РЕС ранее находилась по адресу: г. Киев, пр-т Краснозвездный, 42, оф. 302. 17 ноября инвесторам стало известно, что компания переехала, куда – инвесторам не сообщили. Представитель застройщика (Сергей 067-448-42-62) на телефонные звонки не отвечает.

Инициативная группа жильцов (19 квартир) решила обратиться с официальным письмом к Застройщику, с просьбой указать, какие меры были предприняты, чтобы инвесторам были выданы документы на право собственности, а также, что было сделано, что бы подключить газ к комплексу Новосельцево.

Ввиду отсутствия информации от Застройщика, направили письма на 3 адреса структур, которые курируют комплекс:

UBS Групп, (044) 383 - 0 – 888, с. Чубинское, ул. Выставочная, 2

ООО МКС РЕС, г. Киев, пр-т Краснозвездный, 42, оф. 302.

PKP Partners г. Киев, пр-т Краснозвездный, 42, оф. 302.

Ответа не последовало.

17.12.2012 было собрание инвесторов комплекса Новосельцево, на котором было принято решение обращаться в областную прокуратуру Киевской области за помощью в разъяснении ситуации, почему не выдаются документы на право собственности и почему газовое хозяйство Бориспольского района не хочет подключать газ к комплексу. К обращению прилагаются оригиналы подписей.

С уважением,

Инвесторы комплекса «Новосельцево»