

BD Holding  
Куксі Костянтину Михайловичу  
Лайшеву Володимиру Петровичу  
Київська обл., с.Чайки,  
вул.В.Чайки, 16, 08130

Шановні Костянтіне Михайловичу та Володимире Петровичу,

Ми, інвестори ЖК "Аметист", дуже стурбовані ситуацією, що склалася на об'єкті, оскільки бачимо, що будинок на сьогодні абсолютно не готовий для видачі ключів, як було обіцяно.

Активна група інвесторів провела аналіз фактичного стану об'єкту будівництва. Згідно аналізу для завершення будівництва в строки, які Ви нам озвучили (3 тижні), необхідно мінімум 6 робочих (при 6 робочих днях x 8 годин). Наразі працює 3-5 робочих.

Пропонуємо наступне:

1. Провести зустріч із Замовником будівництва та Ген. підрядником для особистого обговорення проблемних питань. Наприклад, 28 лютого 2017.
2. Узгодити та зафіксувати планову кількість робітників на об'єкті та механізм контролю виконання домовленостей зі сторони інвесторів.
3. Узгодити роботу групи надзору інвесторів.  
На першій зустрічі ми не змогли оцінити факт робіт на всіх поверхах. Причина: у представника БД не було ключів до квартир.
4. Зафіксувати перелік робіт, які будуть виконані до 28 лютого та можливість виконувати ремонтні роботи з 28 лютого. Для виконання ремонтних робіт в квартирах необхідно забезпечити електроенергію, газопостачання, водопостачання.

Додатково просимо Вас повідомити наступне (на зустрічі):

1. Чому гроші, які було сплачено інвесторами (а всі або більшість інвесторів сплатили 100% вартості житла) були спрямовані не по цільовому призначенню?
2. Який за Вашою думкою є вихід із ситуації, що склалася на сьогодні. Які джерела фінансування Ви плануєте використовувати, щоб добудувати будинок в строк?

Якщо ми, як інвестори, можемо якось вплинути на хід подій і допомогти Вам у вирішенні проблемних питань, просимо повідомити про це в ході особистої зустрічі. В разі відсутності суттєвих результатів на об'єкті будемо вимушені відстоювати свої права, що може погіршити репутацію забудовника.

Ми налаштовані на рішучі дії, а саме:

1. Проведення мирних зібрань поблизу БД та/або в офісі БД та/або в офісі інвесторів.
2. Активну участь в обговоренні ситуації на форумах та в соц. мережах (зокрема на офіційних сторінках БД)
3. Надавати коментарі ЗМІ та блогерам про фактичний стан об'єкту та про факт прострочки умов договору з інвесторами
4. Захищати свої права в будь-який законний спосіб.

Відповідь на даний лист просимо направити за адресою: \_\_\_\_\_

Скан-копію відповіді просимо направити на e-mail: \_\_\_\_\_

З повагою,

Інвестори ЖК "АМЕТИСТ"