

САМЫЕ  
ДЕШЕВЫЕ

■ Мы проехали по трем киевским стройкам, где предлагаются самые дешевые однокомнатные квартиры. Оказалось, что все три объекта еще не сданы, застройщики не значатся среди крупнейших, площадь «жилища» очень маленькая, но расположение дома довольно удобное, а планы у застройщиков многообещающие.

► Как планируется, новый жилой комплекс, возводимый возле трассы на Бортнич, будет состоять из 3-х секций. Но пока начато строительство только первой из них. Прогулявшись от ст. м. «Бориспольская» вдоль хвойного леса (к слову, если у вас нет своего авто, такая прогулка по лесу ночью может оказаться не слишком приятным удовольствием), мы через 5 минут ходьбы наткнулись на зеленый забор по улице Светлой, 3-б. За ним работал подъемный кран, сооружая лишь четвертый этаж монолитного каркаса дома (сдача 1-й секции планируется в середине 2013 г.). Соответственно, покупка квартиры здесь может оказаться рискованным предприятием. Но если застройщик выполнит все обещания, рядом с домом

В СТОРОНУ БОРТНИЧЕЙ  
— ОТ \$22 500

появятся спортивные и детские площадки, аптеки, кафе и прочая необходимая автономная инфраструктура.

**РАЗМЕРЫ И ЦЕНЫ.** Площадь однокомнатных квартир в

этом доме — от 31,75 кв. м. То есть это не маленькие студии, а полноценное жилье. А выгодными для покупки их делает низкая цена «квадрата». К примеру, во 2-й секции, которую планируют сдать в 1-м квартале 2014 года, она стартует от 6400 грн. Кроме того, до 1 сентября действуют 10%-ные скидки на квартиры при 100%-ной оплате. Благодаря этому «единичку» сейчас можно купить за 183 тыс. грн (\$22 500). А «двушку» в 56 кв. м — за 322 560 грн (\$39 700). Рассрочка здесь тоже есть. Чтобы ею воспользоваться, вам сразу понадобится внести 30% от стоимости квартиры, а остальную часть — до сдачи дома. При этом проценты на ссуду не будут начисляться. Но и 10%-ной скидки вы уже не получите.

У «ЛЕНИНГРАДКИ»  
— ОТ \$23 600

► Этот жилой комплекс, по сути, — один многоэтажный монолитно-каркасный дом, состоящий из 7 секций. Нашли мы его в Днепровском районе в переулке Лобачевского. Там как раз работало несколько кранов, заканчивая строительство 1-й секции и находясь на полпути к завершению второй. Первую очередь планируют сдать в декабре, вторую — весной следующего и т.д. Хотя станции метро рядом с домом нет, от него можно пешком дойти до Ленинградской площади.

**РАЗМЕРЫ И ЦЕНЫ.** «Единичку» площадью 26 кв. м здесь можно купить за 192 тыс. грн (\$23 600). То есть, по сути, это не квартира, а «студия». При этом комната у вас будет 11 кв. м, кухня — 7 кв. м, а ванна — 3 кв. м. А если внесете сразу 30% стоимости — вам «сбросят» 1%, 50% — 1,5%, 70% — 2%, а 100% — 3%. Купить жилье можно и в рассрочку.

В НОВОБЕЛИЧАХ —  
ОТ \$23 700

► Здесь мы уже увидели целый комплекс рядом с сосновым лесом. Это монолитно-каркасные многоэтажки с утепленными наружными стенами и окрашенными фасадами. Первый дом уже сдан и заселен. А вот секция, в которой сейчас самые дешевые квартиры, пока только строится («выгнали» 8 этажей). Комплекс находится недалеко от ст. м. «Академгородок», но пешком туда идти далеко — минут 20. Лучше проехать на маршрутке.

**РАЗМЕРЫ И ЦЕНЫ.** «Единичка»-студия здесь стоит \$23 700. Но площадь будет от 23,5 кв. м. Из них 15 кв. м — полезная. При желании можно выбрать однокомнатную и в 52 кв. м. Рассрочка присутствует. Первый взнос — 30%, а потом вас ждет беспроцентная выплата до сдачи дома в эксплуатацию (4-я секция, в которой продаются самые дешевые студии, готовится к сдаче в конце этого года).

## СКИДКИ И ЛЬГОТЫ ПРИ ПОКУПKE 1-КОМН. КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКАХ КИЕВА

Компания, комплекс	Расположение	Срок сдачи	Цена кв. м, грн, от	Площадь 1-комн., кв. м	Цена 1-комн., \$	Скидка	Цена 1-комн. со скидкой, \$	Доп. условия	Рассрочка	Кредит
Укркаргобуд, ЖК «Східна брама»	ул. Светлая, 3	1 кв. 2014	6400	31,75	25 025	10%	22 500	при 100% до 1.09	0%, до сдачи дома	—
ЖК «Флагман»	пер. Лобачевского, 7	Дек. 2012	6500	26	20 800	3%	20 200	при 100%	0%, до сдачи дома	—
ЖК «Жемчужина Троещины»	ул. Н. Закревского, 42-а	3 кв. 2013	7000	36,7	31 650	3%	30 700	при 100%	0%, до 2,5 лет	—
ЖК «Молодежная инициатива»	ул. С. Руданского, 3-а	3 кв. 2013	7800	32	30 750	5%; 15%	29 200; 26 100	при 100%; семье с ребенком	0%, до сдачи дома	—
ЖК «Сосновый бор»	Новобеличи	3 кв. 2012	8300	35,25	36 050	5%	34 100	при 100%	0%, до сдачи дома	—
КАН Девелопмент, ЖК «Комфорт Таун»	ул. Регенераторная, 4	31.10.2012	8800	35	37 950	3%	36 800	при 100%	0% до 5 мес., от 10% до 10 лет	—
Киевгорстрой	ул. Лисковская, 7	31.07.2013	9085	48,73	54 500	5%	51 800	при 100%	0%, до сдачи дома	16,8%, 20 лет, ПВ — 20%
ЖК «София от Мартынова»	Софиевская Борщаговка	Сент. 2012	9291	41	46 900	3%	45 500	при 100%	0%, на 1 год	—
Киевгорстрой	ул. Хорольская, 1-а	31.07.2013	9430	49	56 900	15%	48 400	при 100%	0%, до сдачи дома	16,8%, 20 лет, ПВ — 20%
Киевгорстрой	ул. Драгоманова, 1	30.11.2013	9555	55,88	65 750	3%	63 800	при 100%	0%, до сдачи дома	16,8%, 20 лет, ПВ — 20%
Столица, «Липинка»	ул. Замковецкая, 102	3 кв. 2013	9800	34,64	41 800	8%	38 500	при 100% до 31.08	7—14%, до дек. 2014	23%, 15 лет, ПВ — 60%
Сфера Сити, ЖК «Печерский бастион»	ул. Ольшанская, 2	1 кв. 2013	10 000	47,89	58 980	15%	50 100	для новобрачных	0%, до 30.06.2013, цена кв. м растет ежемесячно	0—19,9%, 20 лет, ПВ 0—70%
Киевгорстрой	ул. Ревуцкого, 7-в	30.09.2013	10 235	42,32	53 350	5%	50 700	при 100%	0%, до сдачи дома	16,8%, 20 лет, ПВ — 20%
Киевгорстрой	пр-т Воссоединения, 21-в	31.03.2014	10 626	49,43	64 700	5%	61 500	при 100%	0%, до сдачи дома	16,8%, 20 лет, ПВ — 20%
Интергал-Буд, ЖК «Парковые озера»	ул. Воскресенская, 7	31.03.2013	10 700	48,29	63 650	5%	60 500	при 100%	0%, до сдачи дома	18%, 10 лет, ПВ — 30%
Киевгорстрой	пр-т Академика Глушкова, 92-б	30.06.2014	10 780	53,83	71 450	5%	67 900	при 100% оплате	0%, до сдачи дома	16,8%, 20 лет, первый взнос (ПВ) — 20%
Столица	ул. Богатырская	4 кв. 2013	10 800	33,53	44 600	8%	41 300	при 100% до 31.08	7—14%, до дек. 2013	—
Энергополь Украина, ЖК «Министерский»	ул. Кондратюка, 1	4 кв. 2013	10 800	42,16	56 100	17%	46 200	при 100%, кол-во ограничено	0%, до сдачи дома	—
Столица, ЖК «Відпочинок»	ул. Отдыха, 9-а	2 кв. 2013	11 000	36,18	49 000	9%	44 800	при 100% до 31.08	7—14%, до дек. 2013	—
Киевгорстрой	ул. Ушинского, 14-а	30.09.2013	11 000	57,9	78 450	3%	76 100	при 100%	0%, до сдачи дома	16,8%, 20 лет, ПВ — 20%
Мегаполисстрой, ЖК «Затишний»	ул. Руданского, 3-а	3 кв. 2012	11 050	30,34	41 300	5%	39 200	при 100%	0%, до сдачи дома	—
Киевгорстрой	ул. Армянская	30.09.2013	11 089	41,36	56 500	5%	53 700	при 100%	0%, до сдачи дома	16,8%, 20 лет, ПВ — 20%
Киевгорстрой	Позняки-2, 8-а	31.10.2013	11 214	52,62	72 700	3%	70 500	при 100%	0%, до сдачи дома	16,8%, 20 лет, ПВ — 20%
Киевгорстрой	ул. Волынская	28.02.2013	11 642	43,81	62 800	5%	59 700	при 100%	0%, до сдачи дома	16,8%, 20 лет, ПВ — 20%
УМК, ЖК «Четыре сезона»	ул. Ломоносова, Трутенко	3 кв. 2013	12 255	43	64 900	30%	45 400	при 100% оплате	—	—
КАН Девелопмент, UDR, ЖК «Паркове місто»	ул. Вышгородская, 45	Март 2013	13 500	44	73 150	5%	69 900	до 31.08	0%, до сдачи дома, потом — от 7%	—
Столица	ул. О. Туманяна	сдан	13 600	37,59	63 000	20%	50 000	при 100% до 31.08	14%, до 2 лет	23%, 15 лет, ПВ — 60%
НЕСТ, ЖК «Изумрудный»	ул. Механизаторов, 2	сдан	18 455	62,86	142 900	3%	138 500	при 100%	—	14%, 30 лет, ПВ — 25%

Источник: данные сайтов и обзвона компаний-застройщиков, которые предлагают скидки при покупке однокомнатных квартир, с учетом самых дешевых вариантов