

Голові Київської міської ради
Кличку Віталію Володимировичу
01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36

Громадської організації

« [REDACTED] »

Адреса: [REDACTED]

Адреса для листування: [REDACTED]

Тел.: [REDACTED]

Про реалізацію розгляду
громадської ініціативи
щодо вирішення проблемних питань
ЖК «Родинний затишок»

Організація, що звертається до Вас, є Громадською організацією « [REDACTED] » метою діяльності якої є захист прав та інтересів власників майнових прав (інвесторів) комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземними автостоянками на вул. Лохвицькій у Дніпровському районі м. Києва (перша черга, друга черга та перший пусковий комплекс (житловий будинок № 5) п'ятої черги). Майже всі члени даної громадської організації є ошукані інвестори [REDACTED] черги вищезазначеного об'єкта містобудування (Житловий комплекс «Родинний затишок»).

Підставою створення Громадської організації стало невиконання забудовником своїх зобов'язань перед своїми клієнтами, що призвело до порушення строків здачі в експлуатацію об'єкта містобудування понад 4 роки, більше того, що тривожить найбільше нас, це скорочення обсягів робіт на будові до мінімуму.

Хочемо нагадати Вам, що відповідно до ст. 3 Конституції України, права і свободи людини та їх гарантії визначають зміст і спрямованість діяльності держави. Держава відповідає перед людиною за свою діяльність. Утвердження і забезпечення прав і свобод людини є головним обов'язком держави.

Стаття 2 Закону України «Про місцеве самоврядування» (далі - Закон) визначила, що місцеве самоврядування в Україні - це гарантоване державою право та реальна здатність територіальної громади - жителів села чи добровільного об'єднання у сільську громаду жителів кількох сіл, селища, міста - **самостійно або під відповідальність органів та посадових осіб місцевого самоврядування вирішувати питання місцевого значення в межах Конституції і законів України.**

Стаття 9 Закону визначає, що члени територіальної громади мають право ініціювати розгляд у раді (в порядку місцевої ініціативи) будь-якого питання, віднесеного до відання місцевого самоврядування.

Наскільки відомо Громадській організації « [REDACTED] », її членами в Порядку внесення місцевої ініціативи в місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 08 жовтня 2015 року № 121/2024

внесена ініціатива, що стосується будівництва житлового комплексу «Родинний затишок» по вулиці Лохвицькій у Дніпровському районі міста Києва, в якій ініційовано затвердження програми з добудови черги комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземними автостоянками на вул. Лохвицькій у Дніпровському районі м. Києва (перша черга, друга черга та перший пусковий комплекс (житловий будинок № 5) п'ятої черги) шляхом передання земельної ділянки будівельній комунальній організації.

Під час розгляду ініціативи, просимо депутатів КМР та мера міста Києва звернути увагу на той факт, що саме завдяки діяльності на «користь» громади міста Києва, саме Київською міською радою надано старт будівельної афери, адже рада передала горе забудовнику, Товариству з обмеженою відповідальністю «Капітал Ріелті», земельну ділянку розміром понад 5 га, на який як виявилось зведено будинки-привиди, від яких тепер Київська влада з всіма комунальним службами намагаються відхреститися.

Ми зустрічаємо соціальну рекламу від місцевої влади проте, що кожен потенційний покупець квартири в новобудові повинен вивчити документацію на землю, дозвільну документацію, тощо, а як же КМР затверджувала проект відведення земельної ділянки такому замовнику, який немає ні досвіду ні коштів на зведення даної земельної ділянки, чим керувалася КМР під час прийняття рішення про передачу в оренду земельної ділянки у 2006 році, більше того, чим керується КМР яка з 2012 року не продовжує власнику будівельних матеріалів у формі небудов, договір на оренду земельної ділянки.

Просимо Вас, наші Київська міська рада та мер міста із всією відповідальністю та серйозністю підійти до проблеми ЖК «Родинний затишок», ініціативу ошуканих мешканців міста Києва розглянути не формально, а навпаки в межах своєї компетенції, за умови наявності додаткових способів вирішення порушеного питання, втілити в життя, а також підчас розгляду ініціативи Ви не повинні забувати, що саме КМР дала старт людським стражданням та тепличні умови шахраям.

Наголошуємо, що дане питання знаходиться на громадському контролі і у випадку негативного розгляду ініціативи, ГО « » буде змушено організовувати акції протесту.

Голова ГО « »

 вересня 2016 року