



ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

08132, м.Вишневе, вул. Святошинська, 29, тел.: (04598) 5-26-44 факс: 239-00-40
Код ЄДРПОУ 34091724, E-mail: vukonkomvmr@ukr.net

08.07.2016 № 3/07-К-793.2

Гр. 

**Мешканцям житлового будинку
№34-Б по вул. Жовтнева в м.Вишневе**

Виконавчим комітетом Вишневої міської ради розглянуто Ваше звернення від 17.06.2015 року вх. № 3/07-К-793.2 та за результатами розгляду повідомляємо наступне:

Будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями по його обслуговуванню та експлуатації по вул. Жовтневій в м. Вишневе, Києво-Святошинського району, Київської області імовірно здійснюється не лише на земельній ділянці, яка надана Приватному підприємству «Будспецсервіс» згідно договору суборенди від 27.07.2012 року, але й на частині суміжної земельної ділянки, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Вишневе, в особі Вишневої міської ради Києво-Святошинського району Київської області та знаходиться в постійному користуванні Комунального підприємства «Управління розвитку території Вишневої міської ради Києво-Святошинського району Київської області» згідно Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 15.11.2012 року. Такий висновок можна зробити із технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Жовтневій в м. Вишневе, розробленої на замовлення Вишневої міської ради Києво-Святошинського району Київської області Товариством з обмеженою відповідальністю «ВВОСС».

Згідно технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки вбачається, що Приватним підприємством «Будспецсервіс» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський домобудівельний комбінат», імовірно самовільно зайнято земельну ділянку, на якій незаконно побудовано I та II чергу багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями по його обслуговуванню та експлуатації.

Ситуаційний план земельних ділянок, розроблений Товариством з обмеженою відповідальністю «ВВОСС», також підтверджує, що Приватним підприємством «Будспецсервіс» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський домобудівельний комбінат», імовірно самовільно зайнято земельну ділянку, на якій незаконно побудовано I та II чергу багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями по його обслуговуванню та експлуатації.

Також, підтвердженням імовірно самовільного зайняття земельної ділянки, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Вишневе, в особі Вишневої міської ради Києво-Святошинського району Київської області та знаходиться в постійному користуванні Комунального підприємства «Управління розвитку території Вишневої міської ради Києво-Святошинського району Київської області» згідно Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою, підтверджується Генеральним планом забудови I та II черги багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями по його обслуговуванню та експлуатації.

Звертаємо Вашу увагу, що земельна ділянка, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Вишневе, в особі Вишневої міської ради Києво-Святошинського району Київської області та знаходиться в постійному користуванні Комунального підприємства «Управління розвитку території Вишневої міської ради Києво-Святошинського району Київської області» згідно Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою, надана з цільовим призначенням під будівництво об'єктів соціально-культурного призначення. Однак, Відповідачами по справі зайнято частину даної земельної ділянки, а саме забудовано її частину забудовою I черги багатоквартирного житлового будинку та II черги багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями по його обслуговуванню та експлуатації. Таким чином, використання земельної ділянки стало неможливим у відповідності до її цільового призначення, так як будівництво об'єктів соціально-культурного призначення на забудованій земельній ділянці є неможливим. Також зазначаємо, що КП «Управління розвитку території Вишневої міської ради Києво-Святошинського району Київської області» ведуться роботи по проектуванню об'єкту соціально-культурного призначення, що мав би знаходитися на земельній ділянці з кадастровим номером 3222410600:01:016:5002 та отриманню всіх необхідних дозволів щодо початку будівельних робіт. Однак, часткове імовірно самовільне зайняття земельної ділянки унеможливило подальше виконання необхідних робіт та отримання дозволів для будівництва об'єкту соціально-культурного призначення.

На сьогоднішній день, згідно ситуаційного плану земельної ділянки з кадастровим номером 3222410600:01:016:5002, Приватним підприємством «Будспецсервіс» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський домобудівельний комбінат» забудовано частину даної земельної ділянки.

Частина житлового будинку розміром 12.94 метрів на 13.08 метрів (площею 0,017 га) імовірно самовільно розміщена на земельній ділянці з кадастровим номером 3222410600:01:016:5002;

Частина житлового будинку розміром 12.20 метрів на 13.08 метрів (площею 0,016 га) імовірно самовільно розміщена на земельній ділянці з кадастровим номером 3222410600:01:016:5002.

Так, частина житлового будинку розміром 12.20 метрів на 13.08 метрів (площею 0,016 га) імовірно самовільно розміщена на земельній ділянці з кадастровим номером 3222410600:01:016:5002, це перший під'їзд житлового будинку, а частина житлового будинку розміром 12.94 метрів на 13.08 імовірно (площею 0,017 га) імовірно самовільно розміщена на земельній ділянці з кадастровим номером 3222410600:01:016:5002, це восьмий під'їзд житлового будинку. Даний висновок можна зробити порівнявши ситуаційний план земельної ділянки з технічним паспортом на квартирний (багатоповерховий) житловий будинок. Так у технічному паспорті зазначено розміри одного під'їзду, а саме 23.32 метрів на 13.48 метрів, таким чином, перший під'їзд будинку 34-Б по вул. Жовтневій в м. Вишневе, майже повністю розміщено на земельній ділянці з кадастровим номером 3222410600:01:016:5002.

Також, на підставі Дозволу на виконання будівельних робіт від 18.06.2013 року виданих Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, замовнику розпочато будівництво двох черг багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями по його обслуговуванню та експлуатації.

Відповідно до Сертифікату від 19.08.2014 року виданого Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, підтверджується готовність I черги будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями по його обслуговуванню та експлуатації. Даному багатоквартирному житловому будинку, було присвоєно поштову адресу: м. Вишневе, вул. Жовтнева, 34-Б.

Після чого на підставі звернення ПП «Будспецсервіс», Виконавчим комітетом Вишневої міської ради, а саме рішенням № 43/6 від 29.08.2014 року «Про присвоєння поштової адреси: м. Вишневе, вул. Жовтнева, 34-Б», було вирішено присвоїти багатоквартирному житловому будинку з приміщеннями по його обслуговуванню та експлуатації (I черга будівництва – 196 квартирний житловий будинок), поштову адресу: м. Вишневе, вул. Жовтнева, 34-Б. Також у даному рішенні зазначалося, що рішення чинне протягом року та призначене для реєстрації права власності в Державній реєстраційній службі Києво - Святошинського району Київської області.

Таким чином, поштова адреса, була присвоєна лише I черзі будівництва – 196 квартирному житловому будинку, тобто підстави для реєстрації права власності були лише з 1 по 196 квартиру житлового будинку, лише протягом року починаючи з 29.08.2014 року та лише в Державній реєстраційній службі Києво-Святошинського району Київської області.

Жодних документів з приводу введення в експлуатацію II черги багатоквартирного житлового будинку ні до Вишневої міської ради, ні її виконавчого комітету не надходило, таким чином, жодних рішень з приводу

II черги багатоквартирного житлового будинку, а ні Вишневою міською радою, а ні її Виконавчим комітетом прийнято не було.

Той факт, що всі рішення Виконавчого комітету Вишневої міської ради видавалися лише на I чергу будівництва – 196 квартирний житловий будинок, підтверджується також, тим що, Сертифікат котрий засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта «Багатоквартирний житловий будинок з приміщеннями по його обслуговуванню та експлуатації (2 черга будівництва – 176 квартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями)», було видано лише 29.10.2015 року.

Так аналізуючи вищевикладене, можна стверджувати, що рішення видані Виконавчим комітетом Вишневої міської ради були видані лише на I чергу будівництва - 196 квартирний житловий будинок, тому, що всі вони були прийняті до дати введення в експлуатацію 2 черги будівництва – 176 квартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями.

Зважаючи на вищевикладене та керуючи чинним законодавством України відізнати позовні заяви по справах № 369/13787/15-ц та №369/5090/16-ц не є можливим, оскільки порушено не лише права Вишневої міської ради, як органу місцевого самоврядування, а порушено права всієї територіальної громади м. Вишневе, так як саме територіальна громада міста є власником земельної ділянки, на якій повинен бути розміщений соціальний об'єкт будівництва.

Заступник міського голови



Г.Н. Майсурадзе