

УГОДА № _____
про надання послуг з охорони житлового комплексу «СОФІЯ КИЇВСЬКА»

«___» _____ 2016р.

с. Софіївська Борщагівка

Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМБАТ "БЕЗПЕКА-21", в особі директора Грабини Володимира Володимировича, іменованого в подальшому «Охорона», що діє на підставі Статуту та ліцензії МВС України від 29 березня 2016 року N222 з однієї сторони, Товариства з обмеженою відповідальністю ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «СОФІЯ КИЇВСЬКА» (надалі - **Обслуговуюча організація**) в особі директора Білан Миколи Миколайовича, що діє на підставі Статуту з другої сторони, та _____ (надалі - **Власник квартири**), який/яка є власником(наймачем) квартири № _____ будинку _____ по вул. _____, з третьої сторони, що надалі разом іменуються разом **Сторони**, а окремо **Сторона** уклали цю Угоду про таке:

1. Предмет Договору.

1.1. «Замовник» доручає, а «Охорона» приймає на себе зобов'язання по наданню платних послуг з охорони житлового комплексу «Софія Київська», розташованого в с. Софіївська Борщагівка, який включає в себе територію з житловими будинками по вул. Горького та вул. Чубинського, та інше майно, яке знаходиться на території цього комплексу (далі - **Об'єкт охорони**).

1.2. Охорона забезпечує збереження матеріальних цінностей Об'єкта охорони.

1.3. Система охоронних заходів, час охорони та розташування постів визначається Охороною і узгоджується «Замовником»

1.4. Пропускний і всередині об'єктовий режим на об'єкті охорони встановлюється і затверджується при необхідності «Замовником».

2. Сума договору та умови розрахунку.

2.1. Вартість охоронних послуг є договірною і складає 55 (п'ятдесят п'ять) гривень за календарний місяць з однієї квартири та 100 (сто) гривень за календарний місяць з не житлових приміщень комерційного призначення Об'єкта охорони.

2.2 У разі зміни розміру мінімальної заробітної плати, зміни цін на послуги, які безпосередньо пов'язані з виконанням охоронним функцій вартість охоронних послуг може змінюватись на підставі узгодженої сторонами додаткової угоди.

2.3. Оплата за послуги «Охорони» здійснюється власниками квартир шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок ТОВ «Комбат «Безпека-21» за наданими «Замовником» платіжних доручень, не пізніше 10 числа кожного місяця.

2.4. Охорона має статус платнику податку на прибуток на загальних умовах, визначених Законом України « Про оподаткування прибутку підприємств».

3. Обов'язки сторін

3.1. «Охорона» зобов'язана виконувати наступний комплекс заходів:

- забезпечувати цілісність та недоторканість майна на території «Об'єкту охорони», що прийнято під охорону, від розкрадання, знищення та пошкодження, а також від несанкціонованого доступу до нього сторонніх осіб.
- приймати заходи по не допущенню сторонніх осіб на територію «Об'єкта охорони».
- затримувати особи, які намагаються проникнути (проникли) на «Об'єкт охорони», або залишити його, порушуючи встановлені правила.
- проводити припинення шляхом здійснення заходів оперативного реагування на безпосередні правопорушення проти майна та громадян на території «Об'єкта охорони».
- здійснювати пропускний режим на територію «Об'єкта охорони» та проводити централізований збір інформації про правопорушення, вчинені на території «Об'єкта охорони».
- здійснювати візуальний огляд прибудинкової території на предмет виявлення підозрілих осіб і предметів з метою запобігання терористичних актів і правопорушень на території «Об'єкта охорони».
- здійснювати контроль за правопорядком на території «Об'єкта охорони», застосовуючи відповідні заходи громадського характеру до порушників громадського спокою.
- для недопущення правопорушень які визначені законодавством України та Правилами проживання в ЖК «Софія Київська» на території «Об'єкта охорони» виконувати наступне:

- відеоспостереження за всією територією Об'єкта охорони в режимі реального часу (при наявності системи відеоспостереження);
- взаємодіяти із патрулями поліції та дільничним інспектором для юридичного оформлення правопорушень;
- надання відеоархіву мешканцям для виявлення та аналізу правопорушень (при наявності системи відео спостереження);
- здійснювати пропускний режим на Об'єкт охорони.
- проводити заходи по забезпеченню недоторканості місця вчинення протиправних дій проти майна та громадян на території «Об'єкті охорони» до прибуття представників правоохоронних органів.
- здійснювати контроль в'їзду транспорту на територію «Об'єкту охорони», записуючи дані(номерні знаки) всіх транспортних засобів.
- повідомляти «Обслуговуючу організацію» про всі спроби проникнення сторонніх осіб на територію «Об'єкта охорони», або залишення його, порушуючи встановлені правила.
- зберігати конфіденційну інформацію про «Об'єкт охорони», відомостей про особисте та сімейне життя проживаючих на території «Об'єкту охорони», що стали відомі у зв'язку з виконання службових обов'язків.

3.2. «Замовник» зобов'язаний :

- сприяти «Охороні» при виконанні нею своїх завдань, а також в удосконаленні організації охорони в тому числі і технічними засобами;
- повідомляти керівництво «Охорони» про всі недоліки та порушення служби особовим складом охорони для прийняття необхідних заходів;
- своєчасно, не пізніше 10 числа кожного місяця, надавати власникам квартир платіжних доручень для сплати за надані послуги;
- забезпечити працівників охорони місцем для харчування, обігріву, телефонним зв'язком, відпочинку з дотриманням санітарних норм.

3.3 Обов'язки «Власника квартири».

- 2.3.1 Надавати «Охороні» інформацію про візит осіб до своєї квартири.
- 2.3.2 Не створювати перешкод для виконання обов'язків «Охороною».
- 2.3.3 Сповідати «Охороні» про порушення, вчинені на «Об'єкті охорони».
- 2.3.4 Надавати «Охороні» інформацію про виявлення підозрілих осіб на території «Об'єкта охорони».
- 2.3.5 Не залишати в автомобілі цінні речі(коштовності, гроші тощо) що можуть спровокувати вчинення правопорушень.
- 2.3.6 Своєчасно вносити плату за надані послуги на рахунок «Охорони».

ІІІ. ПРАВА СТОРІН

3.1 «Охорона» має право.

3.1.1 Вимагати від «Обслуговуючої організації» внесення плати за надані послуги.

3.1.2 У випадку не надходження оплати за надані послуги у встановлений строк направляти «Обслуговуючій організації» письмове повідомлення з вимогою сплатити кошти за надані послуги та попередження про негайне припинення надання послуг «Охорони» у випадку нездійснення оплати в зазначений строк.

3.1.3 Припинити надання послуг у випадку непогашення заборгованості «Обслуговуючою організацією» в зазначений в письмовому повідомленні строк.

3.1.4.Вимагати від осіб припинення протиправних дій, дотримання законності та правопорядку.

3.1.5.Протидіяти правопорушникам і негайно повідомляти органи внутрішніх справ про вчинення цими особами кримінального або адміністративного правопорушення.

3.1.6.Застосовувати заходи фізичного впливу та спеціальні засоби для попередження правопорушень.

3.1.7.Проводити відкриту відео-та фотозйомку подій як допоміжний засіб запобігання протиправним діям з обов'язковим оприлюдненням на об'єкті, що охороняється, інформації про здійснення таких заходів.

3.1.8.Припиняти, шляхом здійснення заходів реагування, правопорушення проти власності об'єкту охорони та фізичних осіб.

3.1.9.Пропускати без перешкод автомобілі з виданими пропусками з контролем у випадку виникнення обґрунтованих підозр.

3.2 «Обслуговуюча організація» має право.

3.2.1 Вимагати від «Охорони» належного виконання її персоналом службових обов'язків по охороні житлового комплексу «Софія Київська» відповідно до встановленої посадової інструкції.

3.2.2. Самостійно призначати довірених осіб для участі в комісії по обстеженні «Об'єкта охорони».

3.2.3 У випадку не надходження оплати за надані послуги у встановлений строк направляти «Власнику квартири» письмове повідомлення про необхідність сплатити кошти за надані послуги та попередження про негайне припинення надання послуг «Охорони» у випадку нездійснення оплати в зазначений строк.

3.3 «Власник квартири» має право

3.3.1 Вимагати від «Охорони» та «Обслуговуючої організації» належного виконання обов'язків по охороні «Об'єкта охорони».

3.3.2 Ознайомлюватись та робити копії інформації з камер відеоспостереження у разі необхідності (при наявності системи відео спостереження);

3.3.3. Вимагати реагування працівників охорони на порушення, визначені законодавством України (додаток 1 до Договору)) та Правилами проживання в ЖК «Софія Київська» (додаток 2 до Договору) на території «Об'єкта охорони».

VIII. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ «СТОРИН»

«ОХОРОНА»:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Комбат «Безпека-21»

Юридичний адрес: 14013, м. Чернігів, вул. Менделєєва, 5-а

"ПриватБанк" м. ЧЕРНІГІВ, МФО 353586, р/р № 26007051422812

код ЄДРПОУ 40361635

тел. 095-407-47-86

«ЗАМОВНИК»:

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «СОФІЯ КИЇВСЬКА»

Юридична адреса: 08131, Київська область, Києво-Святошинський район,

с. Софіївська Борщагівка, вул. Горького, 5-В

Код ЄДРПОУ 39018680, р/р 26037300772082 в АТ «Ощадбанк» МФО 322609 ІНН 39018680

«Власник»

Адреса: 08131 Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с.Софіївська-Борщагівка

вул. _____ будинок № _____ квартира № _____ Тел. _____

Підписи «СТОРИН»

«ОХОРОНА»

«ОБСЛУГОВУЮЧА ОРГАНІЗАЦІЯ»

«ВЛАСНИК»

Директор ТОВ «Комбат Безпека-21» Директор ТОВ ЖЕО «Софія Київська»

В.В.Грабина

М.М.Білан

